



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1198.2015

Kraków, 07 STY. 2016

Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie organizacji ruchu w rejonie centrum biurowego Opolska Business Park, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 16 grudnia 2015 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 102/2014 z dnia 16 stycznia 2014 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Zespół trzech budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi, zadaszonymi wjazdami do garaży podziemnych oraz zapleczem technicznym i administracyjnym, instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., grzewczymi, chłodniczymi, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji opadowej, hydrantami ogrodowymi i instalacją elektryczną, miejscami postojowymi na terenie, wewnętrznym układem drogowym wraz z wjazdami i włączeniem układu komunikacyjnego przy ul. Opolskiej/al. 29 Listopada w Krakowie, na działkach nr 258/14, 812 obręb 22 Śródmieście” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.2247.2012.DSZ).

Obsługa komunikacyjna biurowców zatwierdzona ww. decyzją odbywać się będzie poprzez ul. Opolską i al. 29 Listopada. Dla planowanej inwestycji objętej postępowaniem o ustaleniu WZ nr AU-02-2-AKW.7331-2726/07, została podpisana umowa, pomiędzy Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie a Inwestorem inwestycji niedrogowej, tj. Echo Investment S.A., nr 259/1/ZIKiT/2011 z 19 maja 2011 r. zmieniona aneksem z dnia 23 sierpnia 2012 r. oraz porozumieniem nr 109/ZIKiT/2014 z dnia 30 września 2014 r., w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.), na realizację układu komunikacyjnego obejmującego:

- Rozbudowę al. 29 Listopada na odcinku od skrzyżowania z ul. Opolską do skrzyżowania z ul. Woronicza w zakresie docelowego układu drogowego oraz dalej do skrzyżowania z ul. Boboli obejmującą:
 - budowę zjazdu z al. 29 Listopada jako czwarte ramię skrzyżowania al. 29 Listopada i ul. Woronicza z sygnalizacją świetlną skoordynowaną z sygnalizacjami na sąsiednich skrzyżowaniach,
 - budowę zjazdu z ul. Opolskiej z normatywnym pasem wyłączenia,
 - przebudowę zatoki autobusowej na ul. Opolskiej,
 - przebudowę zatoki autobusowej na al. 29 Listopada wraz z budową pasa ruchu dla prawoskrętu w ul. Woronicza,

- budowę zjazdu z al. 29 Listopada na teren inwestycji w formie normatywnego pasa wyłączenia,
- budowę wydzielonych pasów dla lewych skrętów.
- Budowę drogi wzdłuż nasypu kolejowego na odcinku od połączenia (wjazd/wyjazd) z ul. Opolską do północnej granicy działki 812 obręb 22 Śródmieście, tj. w kierunku ul. Nad Strugą.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy układ drogowy został zrealizowany (protokół odbioru z dnia 11 grudnia 2015 r.) w oparciu o decyzję Wojewody Małopolskiego nr 9/13 z dnia 17 grudnia 2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Opolskiej (DK nr 7) i al. 29 Listopada (DK nr 7) oraz ul. Lublańskiej (DK nr 79) w Krakowie wraz z rozbudową i budową skrzyżowań, budową sygnalizacji świetlnej, przebudową odwodnienia i oświetlenia ulicznego, przebudową zatok autobusowych oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej” znak WI-IX.7820.1.22.2013, opatrzoną rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Projektowany układ drogowy wewnętrzny nie posiada połączenia z ulicami: Legnicką, Jabłonną oraz Nad Strugą.

Ponadto informuję, że dla zamierzenia budowlanego zaprojektowano 1 207 miejsc postojowych, z tego 614 w garażu podziemnym oraz 593 na terenie (w tym 11 dla osób niepełnosprawnych). Przyjęto 24 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni wynajmowanej netto (powierzchnia wynajmowana: 49 814,82 m²). W projekcie nie wskazano ilu będzie zatrudnionych pracowników w obiekcie.

Nadmienić należy także, że zgodnie z umową o realizację drogi publicznej z dnia 19 maja 2011 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Inwestorem przewidziano świadczenia odszkodowawcze należne osobom uprawnionym do nieruchomości lub części nieruchomości na rzecz podmiotów niepublicznych. Na czas realizacji inwestycji drogowej będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora. Projekt ten nie był przedmiotem zatwierdzenia w pozwoleniu na budowę. Planowane podłączenie do dróg publicznych uwzględnia docelowo spięcie ul. Nad Strugą przez działkę Inwestora wzdłuż nasypu kolejowego z ul. Opolską. Inwestor w ramach realizacji układu drogowego zapewniającego prawidłową obsługę komunikacyjną nie planuje wykonania połączenia z ul. Nad Strugą poza terenem swojej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa