



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1267/XXXII/08

23. STY. 2008  
Kraków,

**Pani**  
**Grażyna Fijalkowska**  
**Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie nieruchomości przy ul. Limanowskiego 47-49 w Krakowie, zgłoszoną na XXXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 stycznia 2008 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowy budynek - wybudowany w 1892 roku, po przebudowie dwóch oddzielnych budynków - jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z wypisem z księgi wieczystej nr KR I P/000153712/6 współwłaścicielami nieruchomości są [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 19 marca 2007 r. (sygn. akt I Ns 1759/06/P) - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nabyła spadek po [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Niemniej jednak nie ma w księdze wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości wpisu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jako właścicielki.

Zarząd Budynków Komunalnych zarządza przedmiotową nieruchomością na podstawie art. 752 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), tj. prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia. Wykonuje czynności w zakresie zwykłego zarządu.

W dniu 26 maja 2007 r. miał miejsce pożar w budynku przy ul. Limanowskiego 47-49. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki w dniu 29 czerwca 2007 r. wydał postanowienie nr ROiK II. KMI-7356-76/07 zobowiązujące Zarząd Budynków Komunalnych do przedłożenia ekspertyzy stanu technicznego budynku po pożarze.

Pismem TT-25.0505-4593/07 z dnia 27 sierpnia 2007 r. Zarząd Budynków Komunalnych przekazał organowi nadzoru budowlanego ekspertyzę techniczną z analizą opłacalności remontu.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie decyzją nr 75/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. nakazał Zarządowi Budynków Komunalnych usunięcie nieprawidłowości w budynku powstałych w wyniku pożaru, poprzez wykonanie robót budowlanych

Dotyczących m.in. rozebrania pozostałych nadpalonych krokwi i uszkodzonych kominów, podstemplowania stropów i nadproży, przykrycia nieuszkodzonej pozostałej konstrukcji naziemnej budynku w sposób zabezpieczający ściany przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych oraz zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich.

Realizacja remontu w zakresie określonym przez organ nadzoru budowlanego przekracza kompetencje ZBK wykonującego czynności zwykłego zarządu. W związku z powyższym jednostka działając w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.) pismem z dnia 4 stycznia 2008 r. odwołała się od nałożonego powyższą decyzją obowiązku do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Krakowie przy ul. Przy Rondzie 6. W uzasadnieniu wniesionego odwołania podkreślono konieczność nałożenia powyższego obowiązku na właściciela.

Dalsze czynności w przedmiotowej sprawie będą podejmowane po rozpatrzeniu tego odwołania przez Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Indelisa Trzmiel*  
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a