



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.846.2011

Kraków,

23.12.2011

**Pan
Tomasz Urynowicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przekształcenia lokalu po przedszkolu nr 101 na os. Centrum A 14, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 grudnia 2011 r., uprzejmie informuję.

Od wspomnianego w poprzedniej odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 16 marca 2011 r., korzystnego dla Gminy Miejskiej Kraków wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 22 marca 2011 r. sygn. IC 130/11, została wniesiona apelacja przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku na os. Centrum A 14, która została odrzucona wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 20 lipca 2011 r. sygn. akt I ACa 631/11. Natomiast klauzula wykonalności wyroku sądu I instancji została nadana postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział Cywilny z dnia 5 września 2011 r. Na jej podstawie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wznowił działania zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy znak AU-2/7331/2199/07 z dnia 17 lipca 2007 r.

W związku z faktem, iż w dniu 8 maja 2011 r. upłynął termin ważności posiadanych warunków technicznych przyłączenia zasilania elektrycznego dla projektowanych mieszkań, wznowienie postępowania administracyjnego w Wydziale Architektury i Urbanistyki możliwe będzie dopiero po zaktualizowaniu przez dostawcę energii ww. warunków technicznych, opracowaniu na ich podstawie ewentualnej aktualizacji projektu instalacji elektrycznej oraz dokonaniu niezbędnych uzgodnień. Aktualizacja nowych warunków uzależniona jest jednak od planowanej przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku na os. Centrum A 14 modernizacji instalacji elektrycznej w całym budynku. Zlecony w tym celu przez Wspólnotę projekt winien być skoordynowany z projektem opracowywanym na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę Zarząd Budynków Komunalnych nie ma podstaw do wnioskowania o środki finansowe na realizację inwestycji.

Niezależnie od kontynuacji wyżej opisanej procedury inwestycyjnej, w dniu 12 grudnia 2011 r. do Prezydenta Miasta Krakowa wpłynął wniosek przedsiębiorstwa ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie o wynajem na okres 10 lat przedmiotowego

lokalu wraz z dzierżawą przynależnego ogrodu, celem urządzenia w nim przedszkola zakładowego, z którego w miarę wolnych miejsc będzie mogła korzystać lokalna społeczność. Oferent zobowiązał się do przeprowadzenia, na własny koszt, remontu i wyposażenia przedszkola oraz ogrodu, a także wybudowania parkingu dla opiekunów dowożących dzieci. Ponadto zapewnił, że po upływie terminu umownego całe wyposażenie przejdzie na własność Gminy.

Biorąc pod uwagę całokształt sprawy, a zwłaszcza wiarygodność oferenta i jego determinację w dążeniu do uruchomienia przedszkola z dniem 1 września 2012 r., jak również możliwe trudności w latach następnych z uzyskaniem środków budżetowych na adaptację mieszkań i groźbę dalszego kosztownego przestoju pustostanu, podjęte zostaną działania w celu uzyskania pozytywnej opinii właściwej Komisji Rady Miasta Krakowa w sprawie wynajęcia lokalu w trybie bezprzetargowym, celem reaktywacji przedszkola w danej lokalizacji, gdyż jest to zgodne z interesem Gminy oraz oczekiwaniami lokalnej społeczności.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Biuro ds. Ochrony Zdrowia
5. Wydział Edukacji UMK
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa