



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.843.2011

Kraków, 27 GRU 2011

Pan
Tomasz Urynowicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie dworu w Wadowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 grudnia 2011 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość oznaczona nr działki 118 o powierzchni 2,4462 ha położona w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowana zespołem dworsko – parkowym przy ul. Glinik 63 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-1098.

W Wydziale Skarbu Miasta rozważana była sprawa trwałego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, m.in. utworzenia Domu Artysty Seniora, Centrum Pomocy Niepełnosprawnym. W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż Skarb Państwa nabył tę nieruchomość na podstawie art. 2 ust. 1 lit. e) dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Pismem z dnia 30 kwietnia 2004 r. spadkobierczyni poprzedniego właściciela nieruchomości złożyła wniosek w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie o wydanie decyzji stwierdzającej, że ww. nieruchomość nie podpadała pod działanie powyższego dekretu. Postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest nadal w toku.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Wprawdzie trwałe zagospodarowanie nieruchomości nie musi wiązać się z jej zbyciem, jednak adaptacja obiektu na określony cel wymaga wydatkowania znacznych środków finansowych, których odzyskanie w przypadku ewentualnego orzeczenia o niezgodności z prawem przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa i przejęcia nieruchomości przez spadkobierców poprzedniego właściciela nie będzie możliwe.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu od chwili przejęcia zabytkowego obiektu od Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie czyni starania utrzymania obiektu przede wszystkim w stanie niepogorszonym.

Brak całodobowego dozoru nad obiektem usytuowanym w zespole parkowym stwarza okazje do urządzania w jego otoczeniu libacji alkoholowych w konsekwencji czego budynek jest systematycznie niszczone i dewastowany. Akty wandalizmu polegają m.in. na szpeceniu elewacji przez napisy typu graffiti, demontowaniu rynien, wyrywaniu wszelkich zabezpieczeń przez sprawców, którzy na terenie przedmiotowej nieruchomości czują się bezkarnie doprowadzając infrastrukturę parku i zabytkowy dwór do degradacji. Istotnym elementem wpływającym na stan techniczny obiektu są także warunki atmosferyczne.

Przedstawiciele Oddziału Ochrony Zabytków Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego w listopadzie 2010 r. wzięli udział w kontroli budynku dworu w Wadowie, zorganizowanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, która poskutkowała przeprowadzeniem remontu zabezpieczającego. Oddział Ochrony Zabytków określił wytyczne, uwzględniające wnioski z kontroli oraz sprawował nadzór konserwatorski nad prowadzonymi pracami.

W latach 2008 – 2010 ZIKiT na doraźne prace naprawcze dworu przeznaczył kwotę 167 794,42 zł. Zakres przeprowadzonych prac stanowi niezbędne minimum i ma charakter interwencyjny.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu co roku w imieniu Gminy Miejskiej Kraków występuje z wnioskiem do Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa w celu dofinansowania prac restauracyjnych ww. obiektu.

W roku 2011 w odpowiedzi na złożony wniosek SKOZK reprezentowany przez Pana Macieja Wilanowskiego, Dyrektora Biura SKOZK odesłał wniosek argumentując: *toczące się postępowanie o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom uniemożliwia Gminie zgodnie z ustawą o finansach publicznych lokowanie publicznych środków finansowych w obiekt o nieuregulowanym stanie prawnym.*

Postępowanie reprivatyzacyjne utrudnia wszelkie działania związane z bieżącym utrzymaniem obiektu oraz właściwym zagospodarowaniem nieruchomości w konsekwencji czego stan techniczny dworu ulega pogorszeniu i dalszej destrukcji.

Informuję uprzejmie, iż pod adresem ul. Nadbrzezie 6 w operacie ewidencji gruntów ujawnione są następujące działki ewidencyjne: 201/5 obręb 41 jednostka ewidencyjna Nowa Huta – stanowiące współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych oraz 201/7 obręb 41 jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowiące własność Skarbu Państwa użytkownik Stowarzyszenie „Monar”. Podstawową kwestią w przypadku zespołu folwarcznego przy ul. Nadbrzezie 6 jest zabezpieczenie obiektu przed dalszą rekonstrukcją, a w szczególności zabezpieczenie dachu. W Oddziale Ochrony Zabytków Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego rozważana jest także możliwość sfinansowania wstępnego programu prac konserwatorskich dla budynku dawnej stajni, co będzie uzależnione m.in. od nadania mu konkretnej funkcji.

z up. 
Tadeusz Trzmiel
Złota Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Wydział Geodezji
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa