



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1300/XXXIII/08

Kraków,

01.02.2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokalu użytkowego przy ul. Stefana Batorego 5, zajmowanego przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Szczep „Zielona Trójka”, zgłoszoną na XXXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 stycznia 2008 r., uprzejmie informuję:

W związku z powstałymi zaległościami w opłatach za lokal zajmowany przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Szczep „Zielona Trójka”, umowa najmu została wypowiedziana z dniem 30 listopada 2004 r. Spłata zadłużenia w wysokości 9.774,52 zł nastąpiła w dniu 27 lutego 2007 r. Jednocześnie pismem z dnia 23 marca 2007 r. Szczep zobowiązał się do regulowania bieżących należności. Aktualnie zaległości z tytułu opłat za świadczenia oraz opłat za bezumowne zajmowanie lokalu nie przekraczają dwumiesięcznych należności i wynoszą 1 100,27 zł (w tym odsetki 169,65 zł).

W dniu 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 173, poz. 1218), która w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) wprowadziła nowe brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zastrzegające do właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również odnoszących się do sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tą zmianą Prezydent Miasta Krakowa przedłożył Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Skierowany do Zarządu Budynków Komunalnych wniosek Szczepu o wynajem lokalu w trybie bezprzetargowym złożony został w dniu 21 grudnia 2007 r. Zgodnie z procedurą, zawartą w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 570/05 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. wniosek aktualnie jest opiniowany przez właściwe merytorycznie wydziały Urzędu Miasta Krakowa. Dalsze działania w tym zakresie będą uwarunkowane uzyskanymi opiniami oraz ewentualnym podjęciem przez Radę Miasta Krakowa ww. uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a