



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1297/XXXIII/08

Kraków, 14.01.2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania działki nr 510/6 obręb 6 Śródmieście w rejonie ulicy Pilotów, zgłoszoną na XXXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 stycznia 2008 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ulicy Pilotów, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 510/6 o pow. 0,1592 ha obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście nie jest objęta obowiązującym, jak również sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji sposób zagospodarowania terenu określa decyzja o warunkach zabudowy, wydana po łącznym spełnieniu warunków zawartych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa - Krakowski Zarząd Aptek, a jako władający ujawniona jest „Południowa Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych w Krakowie”.

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Gminy Miejskiej Kraków, odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), która co do zasady w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz oddania w użytkowanie wieczyste przewiduje tryb przetargowy. Przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostały enumeratywnie wymienione w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

Zainteresowany podmiot, z wnioskiem o nabycie nieruchomości, powinien wystąpić do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z siedzibą przy ul. Kasprowicza 29, który przeprowadzi odpowiednie postępowanie i poinformuje wnioskodawcę o jego wynikach.

Ponadto, na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ustalono, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone są następujące postępowania:

- postępowanie wyjaśniające zmierzające do ustalenia, czy działka podlega komunalizacji (tj. nabyciu prawa własności z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków),
- na wniosek Polskich Kolei Państwowych S.A. Wojewoda Małopolski prowadzi postępowanie administracyjne w trybie art. 34 ustawy z dnia 8 września 2000 r.

o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, o stwierdzenie nabycia z mocy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

- na wniosek byłego właściciela prowadzone jest postępowanie o zwrot części działki nr 510/6, odpowiadającej wywłaszczonej parceli gruntowej I.kat. 10/4 gm.kat. Olsza.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, iż do czasu ostatecznego zakończenia wyżej wymienionych postępowań, nie jest możliwe zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 510/6 obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Janusza Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a