



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

01.02.2008

OR-05.0057-1298/XXXIII/08

Kraków,

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ewentualnego zagospodarowania działki oznaczonej nr. 541/1 przy ul. Krzemionki, zgłoszoną na XXXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 stycznia 2008 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,9239 ha, oznaczona nr. działki 541/1, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Przeważającą część działki nr 541/1 stanowi pas drogowy ul. Krzemionki, a tylko niewielka jej część (o powierzchni ok. 330 m²) przylegająca do budynku nr 22 leży poza urządzoną drogą. Przedmiotowa nieruchomość od północy przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Krzemionki 22, od południa sąsiaduje z terenem zieleni parkowej, a od zachodu przylega do działki nr 408, która stanowi stromą skarpe nachyloną w kierunku zachodnim.

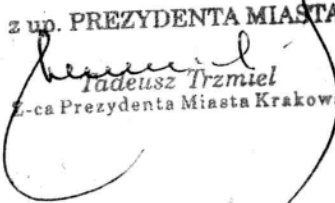
Obszar, w skład którego wchodzi ta nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym sposób i warunki jej zagospodarowania musi określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków planowanych do zbycia, powołanego Zarządzeniem Nr 982/03 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2003 r. (z późn. zm.), w dniu 27 lipca 2006 r. Gmina Miejska Kraków wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy części działki nr 541/1 (przylegającej do budynku mieszkalnego przy ul. Krzemionki nr 22 o powierzchni około 0,0330 ha) dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi garażami, wjazdem z ul. Krzemionki oraz infrastrukturą techniczną". Decyzja Nr AU-2/7331/4159/07 o ustaleniu warunków zabudowy dla opisanej wyżej inwestycji została wydana w dniu 31 grudnia 2007 r. i nie jest jeszcze ostateczna (gdy uzyska klauzulę ostateczności zostanie zlecony geodezyjny podział działki nr 541/1, zgodnie z uzyskaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, w celu wyłączenia tej części działki z pasa drogowego ulicy).

Po przyjęciu projektu podziału do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wydaniu decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział przedmiotowej nieruchomości zostaną podjęte czynności zmierzające do sprzedaży jej części

przeznaczonej pod zabudowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków określonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miasta Krakowa. W przypadku, gdy Rada Miasta Krakowa wyrazi wolę sprzedaży tej nieruchomości Prezydent Miasta Krakowa przeznaczy ją do sprzedaży w drodze przetargu podając do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] będzie mogła wziąć udział w takim przetargu na ogólnie obowiązujących zasadach.

Uzyskana przez Gminę Miejską Kraków decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jeżeli zaakceptuje on wszystkie warunki w niej zawarte.

Ogłoszenia o przetargach zamieszczane są na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29, a ponadto są publikowane w prasie oraz na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi Na Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_Na_Nieruchomości).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a