



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

26.11.2007

OR-05.0057-1111 XXVI 07

Kraków,

Pan
Mirosław Gilufski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zadania pn. „Rekonstrukcja parku Podworskiego w Skotnikach”, zgłoszoną na XXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 listopada 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Zadanie pn. „Rekonstrukcja parku Podworskiego” zostało wprowadzone do realizacji Uchwałą nr XIII/100/03 Rady Dzielnicy VIII z dnia 01.07.2003 r. w ramach zadań powierzonych. W 2004 roku Zarząd Gospodarki Komunalnej zlecił opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem rekompozycji i wystąpieniem o wydanie decyzji ULI CP, a w 2006 roku zlecono opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego rekonstrukcji Parku Podworskiego z terminem realizacji do 30.11.2006 r. Na powyższe opracowania Rada Dzielnicy VIII przeznaczyła środki finansowe w wysokości 99.614,00 zł brutto.

W 2007 r. Krakowski Zarząd Komunalny podjął następujące działania:

- wystąpienie z wnioskiem z dnia 27.02.2007 r. w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na działkach nr 63/2, 63/4, obr. 40 Podgórze pozostających wówczas w 9/10 częściach w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 66; uzyskano decyzję z dnia 26.09.2007 r.,
- uzyskanie decyzji ULI CP na regulację Potoku Pychowickiego z dnia 26.07.2007 r. (ostateczność decyzji 22.08.2007 r.), która była elementem dodatkowym a zarazem niezbędnym do uzyskania pozostałych decyzji i uzgodnień projektowych i zatwierdzenia projektu budowlanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki (konieczność uzyskania dodatkowej decyzji ULI CP wynikała z uzyskanych w 2006 r. opinii i uzgodnień do opracowanego projektu),
- uzyskanie w dniu 15.11.2007 r. decyzji pozwolenia wodno-prawnego,
- prowadzenie spraw związanych z pozyskaniem pozostałych wstrzymanych uzgodnień uzależnionych od pozyskania ww. decyzji ULI CP i pozwolenia wodno-prawnego,
- zlecenie firmie Arkona przygotowania niezbędnych materiałów i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla wjazdu bramnego ulicy Skotnickiej na teren parku – droga wewnętrzna do przepompowni – termin realizacji do 31.12.2007 r.; opracowanie to nie było ujęte w decyzji WZ z 27.04.2006 r. a konieczność jego uzyskania wynika z warunków wydanych uzgodnień dla dokumentacji,
- uzyskanie dnia 02.11.2007 r. decyzji trwałego zarządu dla działki nr 56/56, 62/3, 62/4 obr. 40 Podgórze.

Ad 2 i 3.

Pismem nr KZK/P/0055/05/IPD/4255 z dnia 27.02.2007 r. Krakowski Zarząd Komunalny wystąpił z wnioskiem w sprawie ustanowienia na jego rzecz prawa trwałego zarządu na działkach nr 63/2, 63/4 pozostających w 9/10 częściach w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 66.

Szkoła Podstawowa Nr 66 posiadała prawo trwałego zarządu w zakresie 9/10 części nieruchomości stanowiącej działki nr 63/1, 63/2, 63/3, 63/4 położone w obr. 40 jednostka ewidencyjna Podgórze. Pozostała 1/10 część przedmiotowych działek przekazana została w trwały zarząd na rzecz Zarządu Gospodarki Komunalnej.

Działka nr 63/1 zabudowana jest budynkiem szkolnym, działka 63/3 zabudowana jest domem nauczyciela, działka nr 63/4 stanowi drogę dojazdową do działki nr 63/3 i 63/2 natomiast na działce nr 63/2 planowana jest inwestycja pn. „Rekonstrukcja Parku Podworskiego w Skotnikach”.

Mając powyższe na uwadze Wydział Skarbu Miasta zwrócił się do Szkoły z prośbą o wyrażenie zgody na wygaszenie prawa trwałego zarządu na działkach nr 63/2 i 63/4 oraz nr 63/3.

Pismem nr SP66.213-1/07 z dnia 15.05.2007 r. Szkoła Podstawowa Nr 66 wyraziła zgodę na wygaszenie trwałego zarządu w 9/10 częściach na przedmiotowych działkach z wyłączeniem terenu o pow. 140 m² (części działki nr 63/2), który został oddany „...w najem z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów papierniczych i spożywczych”.

W związku z powyższym Wydział Skarbu Miasta pismem z dnia 28.05.2007 r. zwrócił się do Wydziału Edukacji z prośbą o opinię oraz pomoc w załatwieniu tej sprawy.

W opinii z dnia 02.07.2007 r. Wydział Edukacji poinformował, iż nie widzi możliwości wyłączenia z przedmiotowej działki terenu o powierzchni 140 m² z przeznaczeniem dla Szkoły Podstawowej Nr 66 celem prowadzenia działalności gospodarczej z uwagi na fakt, iż decyzją Zarządu Miasta Krakowa nr GS.01.2.72241-45-3/98 z dnia 13.07.1998 r. ww. działka została przekazana w trwały zarząd na cele oświatowe.

Opinia ta została przesłana do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 66, który pismem z dnia 09.07.2007 r. nr SP66.213-2/07 wyraził zgodę na wygaszenie trwałego zarządu w 9/10 częściach na działkach nr 63/4, 63/3, 63/2 obr. 40, jednostka ewidencyjna Podgórze, w celu realizacji zadania pn. „Rekonstrukcja Parku Podworskiego w Skotnikach”.

Decyzją z dnia 26.09.2007 r. nr GS-02.AK.72244-3-9/07 orzeczono o:

- przekazaniu trwałego zarządu ustanowionego na czas nieoznaczony na 9/10 częściach nieruchomości oznaczonej jako działki nr 63/2 i nr 63/4 obr. 40 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 66 im. Edwarda Dembowskiego w Krakowie, na rzecz której został ustanowiony trwały zarząd a Krakowskim Zarządem Komunalnym jako jednostką organizacyjną przejmującą trwały zarząd przedmiotową nieruchomością,
- wygaśnięciu zarządu ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 66 im. Edwarda Dembowskiego w Krakowie na 9/10 częściach nieruchomości oznaczonej jako działki nr 63/2, nr 63/3 i nr 63/4 obr. 40 jednostka ewidencyjna Podgórze,
- wygaśnięciu zarządu ustanowionego na rzecz Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie na 1/10 częściach nieruchomości oznaczonej jako działka nr 63/3 obr. 40 jednostka ewidencyjna Podgórze,
- ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie na 9/10 częściach nieruchomości oznaczonej jako działka nr 63/2 i nr 63/4 obr. 40 jednostka ewidencyjna Podgórze.

Decyzją z dnia 02.11.2007 r. nr GS-02.DN.72244-3-4/07 zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na rzecz Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 56/56, nr 62/3 i nr 62/4 obr. 40 jednostka ewidencyjna Podgórze.

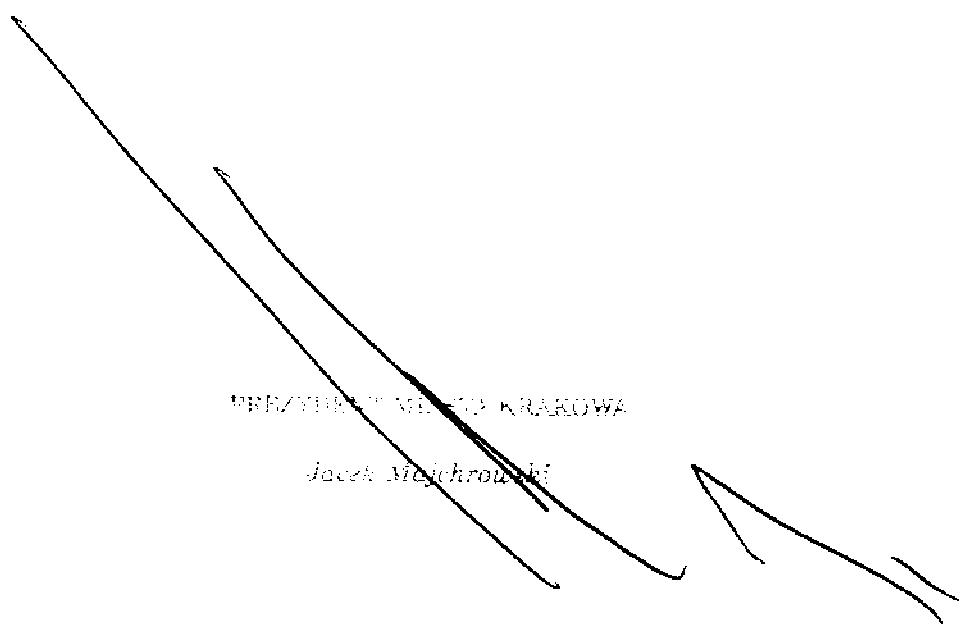
Aktualnie trwają czynności dotyczące sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego opisane wyżej nieruchomości.

Uprzejmie informuję, iż posiadanie prawa do terenu jest elementem niezbędnym by złożyć odpowiednie oświadczenie w Wydziale Architektury i Urbanistyki dla każdej inwestycji związanej z wydaniem pozwolenia na budowę lub przyjęciem zgłoszenia. Takie oświadczenie musi dotyczyć wszystkich działek, na których będzie realizowana inwestycja. To, że dana działka jest własnością Gminy Miejskiej Kraków nie oznacza, że Krakowski Zarząd Komunalny jest w jej posiadaniu.

Aby realizować każde zadanie musi być uregulowany stan prawny terenu a inwestor musi się wykazać prawem do terenu składając wniosek o pozwolenie na budowę. Natomiast pozyskanie dodatkowej decyzji ULI CP wiązało się z koniecznością regulacji Potoku Pychowickiego na odcinku przy parku w rejonie ul. Skotnickiej oraz wykonania urządzeń wodnych na terenie parku.

Ad 4.

Krakowski Zarząd Komunalny wystąpił z odpowiednim wnioskiem o ujęcie przedmiotowego zadania w projekcie budżetu Miasta Krakowa na 2008 r. Uprzejmie informuję, iż w związku z ograniczonymi możliwościami finansowymi Gminy Miejskiej Kraków zadanie to nie zostało ujęte w projekcie budżetu Miasta na 2008 r.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Michrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Szkoła Podstawowa Nr 66, ul. Skotnicka 86, 30-394 Kraków
3. Krakowski Zarząd Komunalny
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. [REDACTED]
7. A/a