



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1116 XXVI.07

Kraków, 23.11.2007

**Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wpisania do rejestru zabytków zespołu dworskiego przy ul. Estońskiej w Krakowie, zgłoszoną na XXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 listopada 2007 r., uprzejmie informuję:

W pełni popieram wniosek Rady i Zarządu Dzielnicy XI w sprawie wpisu ww. zespołu do rejestru zabytków, wyrażony uchwałą Nr XII/151/2007 z dnia 25 września 2007 r.

Zgodnie z opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 września 2007 r. sygn. akt. OZKr/DW/4141/124/07 wspomniany zespół składa się z działek:

- nr 302/10 obr. 49 Podgórze, zabudowanej budynkiem nowego dworu stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków;

- nr 302/12, 302/13, 815, 814, 712/3 obr. 49 Podgórze, na których zlokalizowane są budynki gospodarcze, staw oraz park, będących współwłasnością osób fizycznych.

Ponadto jak wynika z ww. opinii część działek znajdujących się w dawnych granicach posiadłości dworskiej stanowią drogi publiczne.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. - warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala

na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Uprzejmie informuję, iż w przedmiotowej sprawie wszczęte zostało postępowanie wyjaśniające w porozumieniu z merytorycznymi wydziałami Urzędu Miasta Krakowa i jednostkami miejskimi, mające na celu rozważenie zasadności pozyskania ww. nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków. Dokumenty oraz opinie zebrane w toku opisywanego postępowania stanowiąc będą podstawę do zajęcia stanowiska w tej sprawie, które zostanie przekazane Radzie i Zarządowi Dzielnicy XI Podgórze Duchackie niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania przestrzenne i własnościowe, podzielam przytaczaną wyżej opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, iż w pierwszej kolejności przedmiotem wpisu objąć należy budynek nowego dworu wraz z otoczeniem w granicach działki nr 302/10, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

W związku z powyższym Oddział Ochrony Zabytków Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego rozpocznie procedurę zmierzającą do skompletowania wymaganych w tym celu dokumentów i złożenia wniosku do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpis przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków w określonych wyżej granicach.

PREZIDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Krakowski Zarząd Komunalny
6. Miejski Konserwator Zabytków
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. [REDACTED]
9. A/a