



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1112 XXVI/07

Kraków, 19.11.2007

Pan
Mirosław Gilar
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości skomunalizowania części działki po dawnym torze kolejowym prowadzącym do Szpitala im. dr. Józefa Babińskiego, a następnie przekazania do dyspozycji miejscowej parafii, zgłoszoną na XXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 listopada 2007 r., uprzejmie informuję:

Jak wynika z dokumentów geodezyjno – kartograficznych dawny tor kolejowy stanowią: działka 170 obręb 70 i działka 308/4 obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze.

W Wydziale Geodezji prowadzone było postępowanie zmierzające do regulacji stanu prawnego wyżej wymienionych działek. Analiza dokumentów archiwalnych znajdujących się w operacie ewidencji gruntów wykazała, iż parcele katastralne położone w gminach katastralnych Kobierzyn, Borek Fałęcki i Opatkowice, z których powstały powyższe nieruchomości nie stanowią przedmiotu ksiąg wieczystych i ich właściciel jest nieustalony. Pisma skierowane do Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa Babińskiego, Polskich Kolei Państwowych S.A. i Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w celu ustalenia właściciela nieruchomości oraz przeprowadzona kwerenda akt w Archiwach Państwowych przy ulicach Siennej 16, Grodzkiej 25 i Lubicz 25, nie przyniosły oczekiwanego rezultatu. Z posiadanego archiwalnego planu sytuacyjnego wynika jedynie, że parcele te zajęte były pod tor kolejowy już w 1913 roku.

Wobec braku dokumentów potwierdzających, że Skarb Państwa stał się właścicielem przedmiotowych nieruchomości aktualnie nie ma także podstaw do objęcia tych nieruchomości procesem komunalizacji.

Uprzejmie informuję, iż w Wydziale Skarbu Miasta z wniosku osób fizycznych podjęte zostały czynności mające na celu zbadanie możliwości ujawnienia prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 170 położoną w obrębie 70 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, na rzecz Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia.

Ewentualny wniosek w tej sprawie podlegał będzie na zasadach ogólnych kognicji sądu powszechnego, natomiast o zasadności jego złożenia rozstrzygnie analiza dotycząca istnienia przesłanek zasiedzenia, a to – w zależności od dobrej lub złej wiary – upływ odpowiedniego okresu oraz sprawowanie posiadania samoistnego względem tej nieruchomości.

Powyższe oznacza, iż czynności wyjaśniające podejmowane w przedmiotowej sprawie mają na celu zbadanie i przeanalizowanie przesłanek faktycznych i prawnych, których ustalenie i udokumentowanie pozwoliłoby na wystąpienie do Sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia prawa własności przedmiotowej nieruchomości, co w konsekwencji umożliwiłoby uregulowanie stanu prawnego tego terenu, w tym jego ewentualną komunalizację.

W sprawie możliwości przekazania przedmiotowego terenu na rzecz parafii uprzejmie informuję, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) generalną zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy w drodze przetargu.

Przypadki zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej są enumeratywnie wymienione w art. 37 ust. 2 powyższej ustawy.

Zgodnie z pkt. 10 powołanego przepisu istnieje możliwość odstępiania od obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Ponadto zgodnie z art. 68 cytowanej ustawy istnieje możliwość udzielenia bonifikaty za zgodą Rady Miasta Krakowa.

Uprzejmie informuję, iż ewentualne wszczęcie postępowania w sprawie zbycia wymienionych na wstępie nieruchomości na rzecz parafii możliwe będzie dopiero po jednoznacznym wyjaśnieniu stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

PREZYSTYANT MIASTA KRAKOWA

Jacek Maciejowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Parafia pw. św. Rafała Kalinowskiego, ul. Zaporoska 8/1, 30-389 Kraków
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Geodezji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. [REDACTED]
7. A/a