



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.989.2015

Kraków,

21 PAŹ. 2015

**Pani
Teresa Kwiatkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie spopielarni zwłok przy ul. Sieroszewskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 października 2015 r., uprzejmie informuję:

W dniu 26 maja 2006 r. Wydział Architektury i Urbanistyki wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję nr AU-2/7331/1389/06 ustalającą warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Rozbudowa wraz z przebudową konstrukcji dachu, istniejącego budynku biurowo-garażowego z przeznaczeniem na biura, magazyny, pomieszczenia socjalne, garaże dla centrum usług pogrzebowych wraz z budową przewiązki (łącznika pomiędzy budynkami A i B) na działce nr 246/48 obręb. 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-6-MKW.7331-1279/05).

W oparciu o powyższą decyzję, decyzją nr 1631/07 z dnia 9 lipca 2007 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa przewiązki pomiędzy budynkami A i B wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gazową i elektryczną – I etap inwestycji realizowany w ramach zamierzenia inwestycyjnego: rozbudowa wraz z przebudową konstrukcji dachu, istniejącego budynku biurowo-garażowego z przeznaczeniem na biura, magazyny, pomieszczenia socjalne, garaże dla centrum usług pogrzebowych wraz z budową przewiązki (łącznika pomiędzy budynkami A i B) na działce nr 246/48 obręb 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-3-GGO.73532-644/07).

Ww. decyzja pozwolenia na budowę została uchylona decyzją z dnia 16 lipca 2008 r. wydaną przez Wydział Architektury i Urbanistyki z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa (sygnatura sprawy: AU-01-3-GGO.0718-520/08).

Powyższe wynikało z faktu, iż w dniu 24 czerwca 2008 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki wpłynęło pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie informujące, że przed PINB toczy się postępowanie administracyjne mające na celu doprowadzenie do stanu zgodnego z Prawem budowlanym robót budowlanych prowadzonych przy realizacji ww. inwestycji w sposób istotnie odbiegający od warunków określonych w decyzji pozwolenia na budowę nr 1631/07 z dnia 9 lipca 2007 r.

Do ww. pisma PINB dołączył swoją decyzją nr 62/08 z dnia 25 marca 2008 r., wydaną w trybie art. 51 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego, w której nałożono obowiązek sporządzenia i przedstawienia następujących dokumentów: 4 egzemplarzy projektu budowlanego zamiennego z uwzględnieniem zmiany wynikającej z dotychczas wykonanych robót budowlanych.

W związku z powyższym przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego przez PINB, w trybie art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej winien na podstawie art. 36a ust. 2 uchylić własną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1631/07 z dnia 9 lipca 2007 r.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dotyczące nieruchomości przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie.

Ponadto informuję, że decyzją nr AU-2/7331/3747/10 z dnia 28 grudnia 2010 r. umorzono postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Zmiana sposobu użytkowania części budynku na spopieliarnię zwłok, zmiana elewacji budynku polegająca na zamianie bramy pomieszczenia magazynowego na drzwi zewnętrzne i urzędzeniu okna, na działce nr 246/48 obręb 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie*” (sygnatura sprawy: AU-02-3.7331-2954/10).

Wyjaśniam, iż teren, na którym było projektowane przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmowało działkę nr 246/48 obręb 47 Nowa Huta położoną w obszarze obowiązującego od dnia 24 grudnia 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła” uchwalonego uchwałą nr CXV/1555/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 604, poz. 4787 z dnia 23 listopada 2010 r.

Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 7 maja 2015 r. (sygn. akt II OSK 2304/13) oddalił skargę kasacyjną Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 28 czerwca 2013 r. (sygn. akt II SA/Kr 351/11) stwierdzającego nieważność ww. uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”.

Informuję, że po uchyleniu ww. planu do Wydziału Architektury i Urbanistyki nie wpłynął wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dotyczący inwestycji związanej z realizacją spopieliarni zwłok we wskazanej lokalizacji.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Kształtowania Środowiska, dla przedmiotowego terenu aktualnie nie jest również sporządzana opinia w zakresie ochrony środowiska dla decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Ponadto informuję, iż zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 67 (obowiązującego do dnia 9 listopada 2010 r.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zaliczane były instalacje do spopieliwania zwłok – krematoria.

W związku z powyższym w Wydziale Kształtowania Środowiska w latach 2009-2010, procedowane było postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Instalacja pieca kremacyjnego firmy TABO-CS, typ KNP 05 na dz. nr 246/48 obręb. 47. Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie*” (znak: WS-04.GG.7627-97/09).

W ramach postępowania została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, a raport o oddziaływaniu na środowisko został negatywnie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i negatywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem z dnia 10 maja 2010 r. pełnomocnik wnioskodawcy wycofał wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, w związku

z tym została wydana decyzja umarzająca postępowanie z dnia 20 maja 2010 r. (znak: WS-04.GG.7627-97/09).

Niezależnie od powyższego informuję, że z dniem 9 listopada 2010 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w którym instalacje do spopielania zwłok - krematoria, nie figurują wśród przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki prowadził postępowanie administracyjne w sprawie przebudowy pomieszczeń: magazynowego i zaplecza, zlokalizowanych w budynku przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie.

Przedmiotowe postępowanie zostało zakończone wydaniem dnia 30 grudnia 2010 r. decyzji nakazującej inwestorowi obowiązek *„doprowadzenia przebudowanych pomieszczeń: magazynowego i zaplecza, zlokalizowanych w budynku przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie do stanu poprzedniego poprzez:*

- *demontaż zamontowanego w pomieszczeniu magazynu, pieca do spopielania zwłok wraz z przynależnymi do niego instalacjami,*
- *zamurowanie wykonanego otworu technologicznego pomiędzy pomieszczeniami magazynu i zaplecza,*
- *zdemontowanie wykonanego kanału technologicznego wraz z przewodnicami i wózkiem technologicznym w pomieszczeniu zaplecza,*
- *zdemontowanie zamontowanych w otworze bramy garażowej od strony wschodniej drzwi wejściowych 90 cm oraz okna i przywrócenie rozwiązania poprzedniego”.*

Przedmiotowa decyzja PINB została utrzymana w mocy decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie z dnia 14 listopada 2011 r.

Następnie ww. decyzje organów nadzoru budowlanego były przedmiotem oceny Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, który wyrokiem z dnia 20 kwietnia 2012 r. oddalił skargę inwestora i Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który wyrokiem z dnia 14 lutego 2014 r. oddalił skargę kasacyjną inwestora.

Aktualnie PINB prowadzi postępowanie egzekucyjne zmierzające do wyegzekwowania obowiązku określonego w decyzji z dnia 30 grudnia 2010 r., tj. *„obowiązku doprowadzenia przebudowanych pomieszczeń: magazynowego i zaplecza, zlokalizowanych w budynku przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie do stanu poprzedniego (...)*”.

W ramach przedmiotowego postępowania, po wcześniejszym wystosowaniu tytułu wykonawczego i przeprowadzeniu czynności kontrolnych w terenie, postanowieniem z dnia 3 marca 2015 r. oddalono zarzuty zgłoszone przez zobowiązanego w sprawie prowadzenia postępowania egzekucyjnego.

Akta postępowania egzekucyjnego zostały przekazane do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie w związku ze złożonym przez zobowiązanego zażaleniem, który utrzymał w mocy postanowienie PINB w sprawie oddalenia zarzutów, postanowieniem z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Akta postępowania egzekucyjnego nie zostały zwrócone do PINB. W związku ze złożoną przez zobowiązanego skargą, zostały przekazane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, celem jej rozpatrzenia.

Dodatkowo informuję, że Wydział Architektury i Urbanistyki otrzymał do wiadomości postanowienie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 22 września 2015 r. (znak: DON/ORZ/7200/870/15 PWA(1)) utrzymujące w mocy własne postanowienie z dnia 7 sierpnia 2015 r. (znak: DON/ORZ/7200/870/15), którym odmówił

wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności ww. decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 listopada 2011 r. (znak: WOA.7721.62.2011.MPUS/MKLE) utrzymującej w mocy decyzję PINB nr 276/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. (znak: ROiK III.AKR/KKA-7355-60/09), nakazującą inwestorowi robót budowlanych prowadzących do zmiany sposobu użytkowania, wykonywanych w budynku przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie bez zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, obowiązek doprowadzenia przebudowanych pomieszczeń: magazynowego i zaplecza, zlokalizowanych w budynku przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie do stanu poprzedniego.

Jednocześnie informuję, że w roku 2014 do Wydziału Architektury i Urbanistyki zgłoszono zamiar wykonania robót budowlanych na terenie działki nr 246/48 obręb 47 Nowa Huta, wobec których wniesiono sprzeciw, tj.:

- Decyzją nr AU-1/43/184/2014 z dnia 10 marca 2014 r. wniesiono sprzeciw wobec zgłoszenia zamiaru zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - określonego przez wnioskodawcę jako funkcja magazynowa na pomieszczenie techniczne dla uruchomienia urządzenia dwufunkcyjnego typu KNP05 o mocy grzewczej 100kW do ogrzewania i c.c.w. w istniejącym budynku na działce nr 246/48 obręb 47 Nowa Huta wraz z otwarciem obecnie zamkniętego otworu technologicznego pomiędzy łącznikiem a pomieszczeniem technicznym przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-014.6743.422.2014.KWÓ).
- Decyzją nr AU-1/43/312/2014 z dnia 11 kwietnia 2014 r. wniesiono sprzeciw wobec zgłoszenia zamiaru zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - określonego przez wnioskodawcę jako funkcja magazynowa na pomieszczenie techniczne dla uruchomienia urządzenia dwufunkcyjnego typu KNP05 o mocy grzewczej 100kW do ogrzewania i c.c.w. w istniejącym budynku na działce nr 246/48 obręb 47 Nowa Huta wraz z otwarciem obecnie zamkniętego otworu technologicznego pomiędzy łącznikiem a pomieszczeniem technicznym przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.709.2014.KJA).
- Decyzją nr AU-1/43/447/2014 z dnia 14 maja 2014 r. wniesiony został sprzeciw wobec zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego, pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie kotłowni przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.1031.2014.DCK). Od powyższej decyzji inwestor wniósł odwołanie, po rozpatrzeniu którego Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 8 lipca 2014 r. (znak: WI-I.7840.4.33.2014.BK) utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa