



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1014.2015

Kraków, 03 LIS. 2015

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie informacji na temat ewentualnych wniosków dewelopera i wydanych pozwoleń na usunięcie zieleni, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 października 2015 r., uprzejmie informuję:

W dniu 12 października 2012 r. na wniosek inwestora wydane zostało uzgodnienie w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni (promesa) znak: WS-05.6131.3.98.2012.AU dotyczące usunięcia 148 szt. drzew, 310 m² krzewów z terenu działek nr 157/265, 118/103, 118/104, 118/105, 118/106, 118/107, 118/108, 118/109, 118/110, 118/113, 118/36, 118/14, 118/15, 118/75, 118/76, 118/77, 118/78, 118/79, 118/80, 118/66, 118/67, 11/68, 118/69, 118/70, 118/71, 118/72, 118/81, 118/82, 118/83, 118/84, 118/85, 118/86, 118/87, 118/88, 118/89, 118/90, 156/21, 156/22, 156/23, 156/24, 156/25, 156/26, 156/27, 156/28, 156/6, 156/30, 156/29, 156/7, 156/8, 156/9, 156/2, 156/3, 156/10, 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 156/15, 156/16, 156/17, 156/18, 156/19, 156/20, 157/267, 157/268, 157/269, 157/270, 157/271, 157/272, 157/273, 157/274, 157/275, 157/50, 157/51, 157/52, 157/20, 157/21, 157/131, 157/132, 157/133, 157/134, 157/135, 157/136, 157/137, 157/138, 157/139, 157/140, 157/141, 157/142, 157/143, 157/144, 157/145, 157/146, 157/147, 157/148, 157/149, 157/150, 157/323, 157/322, 157/278, 157/279, 157/280, 157/281, 157/282, 157/283, 157/324, 157/325, 157/65, 157/66, 157/53, 157/54, 157/55, 157/34, 157/35, 157/151, 157/56, 157/57, 157/36, 157/37, 157/152, 157/153, 157/154, 157/155, 157/156, 157/157, 157/158, 157/159, 157/160, 157/161, 157/162, 157/163, 157/164, 157/165, 158/11, 159/43, 159/44, 157/69, 157/70, 157/71, 157/72, 157/73, 157/74, 157/75, 157/76, 157/250, 157/251, 157/77, 157/78, 157/166, 157/167, 157/168, 157/169, 157/170, 157/171, 157/172, 157/173, 157/174, 157/187, 157/186, 157/185, 157/184, 157/183, 157/182, 157/181, 157/180, 157/179, 157/178, 157/177, 157/176, 157/192, 157/193, 157/194, 157/195, 157/196, 157/197, 157/198, 157/199, 157/200, 157/202, 157/203, 157/189, 157/190, 157/191 obręb 7 Nowa Huta, położonych w Krakowie przy ul. Stella Sawickiego oraz dodatkowo działek nr 158/19, 159/36, 157/308, 157/309, 157/59, 157/276, 157/266, 157/264, 158/18 obręb 7 Nowa Huta oraz części działek nr 159/11, 159/34, 159/32, 283/1, 274/2, 274/3, 268/7, 157/64, 157/63, 157/313, 157/310, 157/311, 159/12 obręb 7 Nowa Huta w związku z planowaną realizacją „Budowy zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami w niektórych budynkach wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, garażami podziemnymi oraz dojazdami”. Powyższa inwestycja objęta była zapisami decyzji nr AU-2/7331/3089/10 o ustaleniu warunków zabudowy znak: AU-01-3.MKA.7331-1414/08 z dnia 19 października 2010 r., która stała się ostateczna z dniem 3 grudnia 2010 r.

Ponadto informuję, że inwestor podzielił planowane przedsięwzięcie na etapy, które były realizowane w kolejności niżej wymienionych zezwoleń:

- WS-05.6131.2.193.2011.AM zezwalająca na usunięcie 12 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 12 szt. drzew
- WS-05.6131.2.40.2013.DS zezwalająca na usunięcie 5 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 10 szt. drzew
- WS-05.6131.2.146.2014.AG zezwalająca na usunięcie 11 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 11 szt. drzew
- WS-05.6131.2.146.2014.AG zezwalająca na usunięcie 5 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 5 szt. drzew
- WS-05.6131.2.147.2014.AG zezwalająca na usunięcie 2 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 2 szt. drzew.
- WS-05.6131.2.206.2013.DS zezwalająca na usunięcie 6 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 6 szt. drzew
- WS-05.6131.2.208.2013.DS zezwalająca na usunięcie 11 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 11 szt. drzew;
- WS-05.6131.2.190.2014.DS zezwalająca na usunięcie 6 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 6 szt. drzew ;
- WS-05.6131.2.193.2014.DS zezwalająca na usunięcie 10 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 10 szt. drzew
- WS-05.6131.2.205.2014.AM wycinka zezwalająca na usunięcie 6 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 31 szt. drzew
- WS-05.6131.2.206.2014.AM zezwalająca na usunięcie 5 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 5 szt. drzew
- WS-05.6131.2.267.2014.DS zezwalająca na usunięcie 5 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 5 szt. drzew
- WS-05.6131.2.357.2014.AM zezwalająca na usunięcie 5 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 5 szt. drzew
- WS-05.6131.2.358.2014.AM zezwalająca na usunięcie 3 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 10 szt. drzew
- WS-05.6131.2.363.2014.AU zezwalająca na usunięcie 3 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 8 szt. drzew ;
- WS-05.6131.2.377.2014.AU zezwalająca na usunięcie 2 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 2 szt. drzew;
- WS-05.6131.2.440.2014.DS zezwalająca na usunięcie 10 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 10 szt. drzew;
- WS-05.6131.2.441.2014.DS zezwalająca na usunięcie 24 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 24 szt. drzew;
- WS-05.6131.2.112.2015.AM1 zezwalająca na usunięcie 4 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 5 szt. drzew;
- WS-05.6131.2.112.2015.AM2 zezwalająca na usunięcie 8 szt. drzew pod warunkiem posadzenia 13 szt. drzew.

Teren działek m.in.: nr 299/2, 299/4 obręb 7 Nowa Huta zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, jak również w unieważnionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Pas Startowy” (uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXVII/1132/13 z dnia 26 czerwca 2013 r.) został oznaczony symbolem „MW”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Decyzje zezwalające na usunięcie drzew zostały wydane na wniosek właściciela nieruchomości, po dokładnym przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i wizji

lokalnej w terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm), w oparciu o ostateczne decyzje pozwoleń na budowę.

Do wniosków o wydanie decyzji zostały załączone wszystkie wymagane na podstawie art. 83 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody dokumenty i informacje. Pomimo, że ustawa o ochronie przyrody nie przewidywała jako załącznika do wniosku o usunięcie drzew lub krzewów pozwolenia na budowę, kierując się realnym uzasadnieniem wycinki Wydział Kształtowania Środowiska wydał zezwolenia w oparciu o te dokumenty.

Decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów uwzględniały zakres postanowień, co dodatkowo uzasadnia poprawność przeprowadzonego postępowania i brak odmowy o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew.

Z uwagi na spełnienie wszystkich wymogów prawnych i merytorycznych przepisów o ochronie przyrody oraz przeznaczenie terenu wynikające z innych dokumentów, nie było podstaw do wydania decyzji odmownych.

W punkcie dot. warunków ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu do decyzji znak: AU-01-3.MKA.7331-1414/08 z dnia 19 października 2010 r. znajduje się opis zieleni na przedmiotowym terenie o następującej treści: *„Terem planowanej inwestycji jest bardzo rozległy i obejmuje w większości tereny otwartych nieużytków na południe od pasa startowego z zielenią w formie spontanicznych samosiewów wielu gatunków drzew i krzewów w różnym wieku oraz pozostałości ogródków działkowych. Natomiast na obrzeżach wnioskowanego terenu wraz z terenami pod infrastrukturę techniczną znajduje się w sporej części zieleń urządzona w zróżnicowanym stanie fitosanitarnym w otoczeniu dróg, parkingów, budynków oraz utwardzonych placów. Przy północnej granicy wnioskowanego terenu pomiędzy drogą wewnętrzną a pasem startowym znajduje się długi pas zieleni z licznymi drzewami i krzewami w różnym wieku. Rosną tam: topole mieszańcowe, stare egzemplarze bżów czarnych, robinie, młode brzozy, świerki i sosny, modrzewie, okazały klon jesionolistny, okazale stare wierzby oraz młode jesiony, młode lipy a także drzewa owocowe. Starsze egzemplarze drzew i krzewów są w niezadowalającym stanie zdrowotnym, a drzewa w młodym wieku powstały jako samosiewy lub niewłaściwie rozplanowane nasadzenia i w większości nie są to egzemplarze cenne z punktu widzenia dendrologii, poza młodymi jesionami. Wzdłuż południowej krawędzi pasa startowego rosną grupy okazałych drzew: robinie, topole, wierzby, klony jesionolistne. Na wspomnianym otwartym terenie na południe od pasa startowego klony rosną bardzo liczne młode samosiewy m. in. klonów jesionolistnych, świerków pospolitych, modrzewi, wierzb, brzoź oraz innych gatunków drzew i krzewów ozdobnych, w tym także drzewa i krzewy pozostałe po ogródkach działkowych. Na dz. 157/276 znajduje się zaniedbany pas zieleni izolacyjnej od pasa drogowego ul. Stella-Sawickiego w formie żywopłotów z ligustru, derenia śnieguliczki wraz z samosiewami m. in. czeremchy i wierzb. Wokół rozległego, utwardzonego placu aktualnie jako plac manewrowy do nauki jazdy rosną szpalery okazałych drzew: topól mieszańcowych, topól osik, topól szarych, klonów jesionolistnych, brzoź oraz nieliczne innych gatunków. W północno wschodniej części wnioskowanego terenu rosną topola mieszańcowa, grupy robinii, glóg, jesiony oraz liczne grupy wierzby iwy”.*

Większość wydanych decyzji została wydana z nałożeniem na stronę obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych na terenie nowego osiedla. Niejednokrotnie zobowiązywano stronę do posadzenia większej ilości drzew niż liczba usuwanych.

Jednocześnie informuję, że w dniu 23 października 2015 r. do Wydziału Kształtowania Środowiska wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z działek nr 299/2 i 299/4 obręb 7 Nowa Huta.

Oдноśnie uwag składanych przez mieszkańców budynków nr 5, 6 i 7 na os. Dywizjonu 303, informuję że właściciele sąsiednich działek nie mogą zostać stroną postępowania o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, jednak możliwy jest udział w postępowaniu na prawach strony organizacji ekologicznych, które mogą reprezentować interesy mieszkańców. Ponadto od dłuższego czasu praktykowane jest powiadamianie rad dzielnic o mających się odbyć oględzinach w terenie.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa