



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1030.2015

Kraków, 09 LIS. 2015

Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu terenów wzdłuż potoku Sudół, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 października 2015 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Ponadto niezbędnym jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Miasta na cele przedmiotowych wykupów. Dopiero zaistnienie ww. okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Należy zauważyć, że w dniu 27 maja 2015 r., Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XIV/261/15 w *sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Łąki”*. W przeważającej mierze dla terenu Miasta objętego procedurą sporządzania tego planu w dokumencie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* został ustalony kierunek zagospodarowania pod *Tereny zieleni nieurządzonej (ZR)* o podstawowej funkcji pod *różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne* oraz o funkcji dopuszczalnej pod *zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowane jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne (...)*.

Mając na uwadze powyższe należy wskazać, że dopiero w toku sporządzania projektu planu miejscowego, w oparciu o wiążące ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, zostanie ustalone przeznaczenie dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu miejscowego obszaru „Tonie - Łąki”.

Należy również podkreślić, że określenie przeznaczeń poszczególnych terenów oraz warunków ich zagospodarowania następuje w toku kolejno podejmowanych czynności planistycznych, w tym również na skutek uwzględnienia wniosków do planu oraz uwag składanych do projektu planu, w sposób zgodny z ustaleniami *Studium*. Ponadto zaproponowane w projekcie planu ustalenia planistyczne muszą uwzględniać prawo własności. W związku z tym, spośród możliwych na gruncie ustaleń *Studium* rodzajów przeznaczeń dla poszczególnych terenów, które można zastosować w projekcie planu miejscowego, tereny położone wzdłuż potoku Sudoł zostaną wskazane do zagospodarowania jako tzw. zieleń nieurządzona. W efekcie należy oczekiwać, że projekt planu miejscowego będzie zawierał ustalenia planistyczne, różnicujące sposób zagospodarowania terenów zielonych, uwzględniający zasady ochrony przyrody i środowiska, wytyczne odnoszące się do ładu przestrzennego czy też prawidłowego ukształtowania przestrzeni publicznych.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa