



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1028.2015

Kraków, 03 LIS. 2015

**Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Zespołu Urbanistycznego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 października 2015 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Na posiedzenia Zespołu Urbanistycznego kierowane są obowiązkowo wszystkie sprawy dotyczące postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujące inwestycje kubaturowe, o ile inwestycje te nie polegają na realizacji obiektów takich jak balkony, wykusze, wiatrolapy, lukarny, dobudowy wind, wiaty, budynki gospodarcze itp. lub nie dotyczą zmian sposobu użytkowania części budynków bez zmiany ich kubatury. Nie muszą być kierowane na posiedzenia Zespołu sprawy dotyczące zabudowy jednorodzinnej, o ile są to budynki o gabarytach typowych dla tego rodzaju zabudowy i najbliższego sąsiedztwa oraz zabudowa ta nie jest lokalizowana na obszarach niezabudowanych.

Sprawy dotyczące inwestycji niekubaturowych nie są przedstawiane na posiedzeniach Zespołu chyba, że w ocenie Kierownika Referatu mogą mieć istotny wpływ na ład przestrzenny miejsca. W takim przypadku ma on prawo przedstawienia sprawy Zespołowi, za zgodą Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK lub jego Zastępcy.

Zasady kierowania spraw na Zespół Urbanistyczny określono zgodnie z § 4 i § 5 zarządzenia nr 3645/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Zespołu Urbanistycznego oraz zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Zespołu Urbanistycznego stanowiącym załącznik do ww. zarządzenia.

Ad 2.

Pierwsze posiedzenie Zespołu odbyło się 7 stycznia 2015 r. Dotychczas Zespół wyraził swoje stanowisko 1315 razy.

Ad 3.

Zespół Urbanistyczny zajmuje stanowisko w każdej sprawie omawianej na jego posiedzeniu. Znajduje to odzwierciedlenie w protokole z posiedzenia oraz załącznikach do protokołu, zgodnie z § 5 Regulaminu Organizacyjnego Zespołu Urbanistycznego.

Ad 4-7.

Zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku*

miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), właściwy organ - Prezydent Miasta Krakowa - dokonuje analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także wyznacza wokół działki budowlanej obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązki organu w zakresie sporządzania ww. analizy wypełniają wspólnie odpowiedni pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK oraz Członkowie Zespołu Urbanistycznego, także będący pracownikami organu. Zespół Urbanistyczny wyraża swoje stanowisko w trakcie sporządzania analizy (zgodnie z § 5.2 Regulaminu Zespołu). Współuczestniczy w opracowaniu analizy, w tym jej wyników i wnosi uwagi na jej podstawie. Nie formułuje zatem uwag niezgodnych z analizą.

Należy podkreślić, że wszyscy członkowie Zespołu Urbanistycznego są „uprawnionymi osobami”. Zgodnie z § 3.2 Regulaminu Organizacyjnego Zespołu Urbanistycznego w skład Zespołu wchodzi osoby, spełniające warunki, o których mowa w art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku konieczności ponownego sporządzenia analizy w danej sprawie (np. po uchyleniu decyzji WZ przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie, w przypadku konieczności jej aktualizacji) Zespół także działa na ww. zasadach.

W oparciu o analizę sporządzoną na ww. zasadach przygotowywany jest przez uprawnioną osobę, o której mowa w art. 50 ust. 4, art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji.

Szczegółowe rozwinięcie i uzasadnienie ustaleń zapisanych w protokole z posiedzenia Zespołu i jego załącznikach zawarte jest w treści analizy urbanistyczno-architektonicznej i jej wynikach stanowiących załącznik do decyzji. Zmiana wskaźników zapisanych w projekcie decyzji jest możliwa, o ile jest to zgodne z ustaleniami analizy (w tym ze stanowiskiem Zespołu). W razie potrzeby Zespół zajmuje stanowisko także w takich przypadkach.

Ad 8.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie rozpatrując sprawę w wyniku wniesionego odwołania od wydanej decyzji ocenia prawidłowość przeprowadzonego postępowania, w tym sporządzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej, a nie to, którzy pracownicy organu (będący lub niebędący Członkami Zespołu Urbanistycznego) brali udział w jej sporządzaniu.

Organ II instancji wielokrotnie zauważał fakt wyrażenia stanowiska przez Zespół Urbanistyczny. Nigdy nie podważał zasadności działań Zespołu Urbanistycznego, ani formalnych podstaw jego działania.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa