



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1165 XXVII 07

Kraków, 07.12.2007

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy skrzyżowania ul. Wielickiej z ul. Jerozolimską w rejonie Centrum Administracji, zgłoszoną na XXVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 listopada 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 5.

Planowana przebudowa ul. Wielickiej na długości ok. 460 m przewiduje likwidację istniejącego skrzyżowania ul. Wielickiej z ul. Jerozolimską i zastąpienie go przez przebudowę i rozbudowę skrzyżowania ul. Wielickiej z ul. Ludową. Zapewni ono możliwość wykonywania wszystkich relacji skrętnych. Planowana jest również przebudowa kolidujących sieci infrastruktury podziemnej oraz chodników i ścieżek rowerowych oraz budowa konstrukcji oporowych.

W zakresie komunikacji planowana inwestycja uzyskała pozytywną opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK, znak: GO-06.7020/4617/06 z dnia 30 marca 2007 r. Opinia zawierała uwagi dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego ul. Wielickiej oraz skrzyżowania z ul. Ludową w Krakowskim Zarządzie Dróg w Krakowie, natomiast projektu budowlanego ul. Ludowej i ul. Jerozolimskiej w Krakowskim Zarządzie Komunalnym w Krakowie. Wydział ponadto wskazał, że przebudowa ww. skrzyżowania winna odbywać się zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) przez wszystkich inwestorów realizujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w tym rejonie.

Krakowski Zarząd Dróg postanowieniem z dnia 9 sierpnia 2007 r. (znak: RU-443-1-960/07) uzgodnił pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem wniosku w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ul. Wielickiej (droga powiatowa w zarządzie KZD) z warunkiem, że projekt budowlany dotyczący przebudowy ul. Wielickiej wraz z projektem przebudowy oświetlenia ulicznego oraz trasami uzbrojenia terenu należy przedłożyć do uzgodnienia w KZD.

Również Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie postanowieniem z dnia 3 października 2007 r. (znak: KZK/S/35269/07/IU-21786/24542) uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem wniosku, w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulic Ludowej i Wapiennej – drogi gminne w zarządzie KZK, z warunkiem dotyczącym przedłożenia do uzgodnienia w KZK projektu przebudowy ul. Jerozolimskiej obejmującego również powyższe ulice.

Ponadto Krakowski Zarząd Komunalny w opinii z dnia 3 października 2007 r. (znak: KZK.S/35269/07 IU-23180/24523) w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego drogi wewnętrznej (ul. Jerozolimska stanowi drogę wewnętrzną) wskazał, iż w decyzji ULICP należy ująć następujące warunki:

- projekt przebudowy ul. Jerozolimskiej przedłożyć do uzgodnienia w KZK,
- geometria całego układu drogowego objętego wnioskiem musi uzyskać pozytywną opinię jednostki zarządzającej ruchem w Krakowie, tj. Zarządu Dróg i Transportu w Krakowie.

W dniu 23 października 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/3296/07 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Wielickiej w Krakowie na odcinku od ul. Zamkniętej do ul. Wodnej wraz z przebudową ul. Jerozolimskiej” – działki nr 158/1, 143/3, 143/4, 122/5, 122/6, 122/8, 122/7, 122/13, 94/10, 94/11, 153/1 obr. 29 Podgórze i umarzającą postępowanie dla części zamierzenia objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krzemionek (przyjętego uchwałą Nr XI/153/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r.) położonego na działkach nr 143/2, 94/12, 94/13, 94/5, 93/1, 163/4 obr. 29 Podgórze (sygnatura sprawy: AU-02-2-WKA.7331-3702/06).

Ad 2.

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi (powiatowej lub gminnej), o której mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) może składać właściwy zarządca drogi (wykonujący obowiązki w imieniu zarządcy drogi, na przykład Zarząd Dróg i Transportu lub Krakowski Zarząd Komunalny).

Postępowanie administracyjne zakończone wydaniem ww. decyzji ULICP było prowadzone na wniosek innego podmiotu, który nie jest zarządcą dróg (powiatowych lub gminnych).

Ponadto powyższy wniosek o ULICP został złożony w dniu 3 listopada 2006 r., a zatem przed wejściem w życie obowiązującej od dnia 16 grudnia 2006 r. nowelizacji tej ustawy.

Ad 3.

Opracowywane porozumienie między Gminą Miejską Kraków a inwestorami realizującymi inwestycje niedrogowe w tym rejonie uwzględnia aktualnie prowadzone postępowania administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, odpowiednio dla AU-02-5.CKO.7331-3067/06 oraz AU-02-5.KKC.7331-651/07. Ponadto jako strony porozumienia są uwzględnieni inwestorzy, którzy otrzymali już oświadczenia o warunkach przyłączenia do dróg lądowych znak GO-06.7020-3/403/06 z dnia 13 czerwca 2006 roku, znak GO-06.7020-3/840/06 z dnia 20 listopada 2006 roku, znak GO-06.7020-3/885/06 z dnia 5 grudnia 2006 roku oraz znak GO-06.7020-3/157/07 z dnia 2 kwietnia 2007 roku, które zostały wydane przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Ad 4.

- a) **AU-02-5.CKO.7331-3067/06** – postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków usługowo biurowych wraz z zabudową mieszkalną wielorodzinną, infrastrukturą techniczną oraz zjazdami z ul. Jerozolimskiej i Wielickiej do garaży podziemnych oraz nadziemnych i stanowisk postojowych na działkach nr: 122/13, 122/6, 122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/17, 122/19, 122/11, 122/12, 120/44, 120/60, 122/5, 163/4, 158/1 obr. 29 Podgórze w Krakowie”.

W zakresie komunikacji planowana inwestycja była przedmiotem opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK, który w piśmie z dnia 25 lipca 2007 r. (znak: GO-06.7020-1/4887/06) wskazał:

- obsługa komunikacyjna od ulicy Wielickiej z dodatkowego pasa ruchu oraz od ulicy Jerozolimskiej i wewnętrzny układ drogowy,
- inwestor winien we własnym zakresie i na własny koszt zrealizować elementy wewnętrznego układu drogowego niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej zgodnie z art. 8 ustawy o drogach publicznych,
- projekt budowlany budowy dodatkowego pasa ruchu oraz zjazdu z ulicy Wielickiej należy uzgodnić w KZD w Krakowie, natomiast projekt budowlany zjazdu od ulicy Jerozolimskiej należy uzgodnić w KZK w Krakowie, zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych,
- odległość projektowanej zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Wielickiej zgodnie z art. 43 ust. 1 ww. ustawy.

Ponadto Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK poinformował, że przebudowa ulicy Jerozolimskiej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Wielicką do terenu przedmiotowej inwestycji oraz skrzyżowania ww. ulic winna odbywać się zgodnie z art. 16 ww. ustawy. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor zabudowy mieszkaniowej zobowiązany jest przedłożyć umowę z Krakowskim Zarządem Dróg w zakresie współfinansowania przebudowy skrzyżowania ulic Wielickiej i Jerozolimskiej oraz z Krakowskim Zarządem Komunalnym w zakresie współfinansowania przebudowy ulicy Jerozolimskiej.

Dotychczas planowana inwestycja nie była uzgadniana z zarządcą drogi. Aktualnie w przedmiotowej sprawie sporządzana jest analiza urbanistyczno-architektoniczna.

- b) **AU-02-5.KKC.7331-651/07** – postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-biurową (parter, pierwsze piętro) i garażami podziemnymi na działkach nr 120/60, 122/11, 120/44, 186/1, 122/18, 122/19, 122/12 obr. 29 Podgórze oraz dwoma wjazdami: z działki nr 158/1 (ul. Wielicka) i z działki nr 163/4 (ul. Jerozolimska) przy ul. Wielickiej i Jerozolimskiej w Krakowie”.

W zakresie komunikacji planowana inwestycja była przedmiotem opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK, który w piśmie z dnia 20 czerwca 2007 r. (znak: GO-06.7020-1/1439/07) wskazał warunki jak w sprawie AU-02-5.CKO.7331-3067/06.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne zostało pozytywnie uzgodnione przez Zarząd Dróg i Transportu w Krakowie postanowieniem z dnia 23 października 2007 r. (znak: RU-443-1-1426/07) z warunkiem, iż:

- nie dopuszcza się lokalizacji zjazdu z ul. Wielickiej,
- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od ul. Jerozolimskiej poprzez wewnętrzny układ drogowy.

W uzasadnieniu ww. postanowienia Zarząd Dróg i Transportu wskazał, że z uwagi na klasę drogi (ul. Wielicka na odcinku od ul. Limanowskiego do ul. Kamieńskiego jest drogą klasy Z), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), na drogach klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W związku z powyższym nie dopuszcza się lokalizacji zjazdu z ul. Wielickiej; obsługa komunikacyjna winna odbywać się od ul. Jerozolimskiej.

Również Krakowski Zarząd Komunalny pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję (opinia z dnia 22 października 2007 r., znak: KZK/S/37632/07/IU-23558/26736) wskazując następujący warunek: trasy mediów przechodzących przez pas drogowy ulicy Jerozolimskiej

celem zasilenia przedmiotowej inwestycji, należy uzgodnić w Krakowskim Zarządzie Komunalnym przed złożeniem dokumentacji projektowej w Zespole Koordynującym Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.

Dotychczas Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydał decyzji w przedmiotowej sprawie. Inwestor rozważa korektę wniosku.

- c) **AU-02-5.CKO.7331-3051/07** – postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i biurową oraz dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi na działkach nr 122/8, 122/7 i 122/14 obr. 29 Podgórze wraz z wjazdami z działek nr 158/1 i 163/4 obr. 29 Podgórze przy ul. Wielickiej i ul. Jerozolimskiej w Krakowie”.

Planowana inwestycja została zaopiniowana przez Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie, który w piśmie z dnia 2 listopada 2007 r. (znak: KZK/S/40568/07/IU-24112/28225), wskazał:

- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od ul. Wielickiej poprzez ul. Jerozolimską, a następnie wewnętrzną drogę dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 124/14 obr. 29 Podgórze,
- projekt budowlany zjazdu z ul. Jerozolimskiej należy uzgodnić z Krakowskim Zarządkiem Komunalnym.

Aktualnie ww. postępowanie jest na etapie opiniowania w Zarządzie Dróg i Transportu.

- d) **AU-02-5.CKO.7331-3359/07** – postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, wbudowaną stacją transformatorową na działce nr 122/15 obr. 29 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie rozbudowy sieci energetycznej ŚN na działkach nr 122/5, 122/7, 122/13, 122/14, 122/15, 158/1 i 163/4 obr. 29 Podgórze oraz wjazdem z działki nr 163/4 obr. 29 Podgórze przy ul. Jerozolimskiej w Krakowie”.

Aktualnie ww. postępowanie jest na etapie opiniowania w Krakowskim Zarządzie Komunalnym.

[Signature]
Przewodniczący Zarządu Komunalnego

[Signature]
Wiceprzewodniczący Zarządu Komunalnego

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Infrastruktury Miasta
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Zarząd Dróg i Transportu
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a