



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.537.2011

18 lip 2011

Kraków,

**Pan**  
**Tomasz Urynowicz**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków lokalu mieszkalnego *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]* położonego w budynku na os. Jagiellońskim *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]* w Krakowie w oparciu o przepisy uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.), zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 lipca 2011 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z dyspozycją § 1 pkt 11 przedmiotowej uchwały jeżeli „najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r., zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położonej na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania nieruchomościami”, wówczas lokal, który najmuje taki najemca jest wyłączony ze sprzedaży.

W przedmiotowej sprawie ustalono, iż wnioskodawcy – *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]* po dacie wejścia w życie wyżej wymienionej uchwały zbył lokal mieszkalny *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta*

Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]położony na os. Bohaterów Września [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie w ten sposób, że przekazali go aktem darowizny na rzecz syna – [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. W aktualnym stanie prawnym kluczowe znaczenie ma fakt samego zbycia nieruchomości, lokalu mieszkalnego lub udziału w którymkolwiek z nich. Spełnienie tej negatywnej przesłanki powoduje, iż lokal najmowany przez najemcę, który dokonał zbycia zostaje wyłączony ze sprzedaży, a inne, dodatkowe przesłanki – w tym m.in. uwarunkowania społeczno-życiowe istniejące po stronie wnioskodawców, tak jak w omawianej sprawie cel dokonanej darowizny – nie mają w świetle przepisów uchwały znaczenia.

Treść aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa szczegółowo wyżej przywołanej doprecyzowuje ustawowe warunki pierwszeństwa najemców do nabycia najmowanych przez nich lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, iż w sprawach objętych dyspozycją § 1 pkt 11 uchwały, Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa. W tym celu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] mogą wystąpić z odpowiednim wnioskiem w tej sprawie do wyżej wymienionego organu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel  
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa