



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.679.2015

Kraków, 29 LIP. 2015

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 lipca 2015 r., uprzejmie informuję, że sprawozdanie finansowe tej placówki za 2014 r. zostało Panu przesłane przy piśmie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 lipca 2014 r., znak: OR-03.0003.423.2015.

Właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie na os. Młodości 10, zabudowanej budynkiem (działka nr 175/2 o powierzchni 0,2324 ha, obręb 47, jedn. ewid. Nowa Huta), jest Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu. Nieruchomość została włączona do zasobu komunalnego w dniu 21 października 2014 r. (akt notarialny zrzeczenia się prawa użytkowania nieruchomości – Rep. A. Nr 8169/2014) na wniosek dyrektora szpitala, skierowany do podmiotu tworzącego (Gminy Miejskiej Kraków). Powodem zrzeczenia się przez szpital prawa użytkowania do powyższej nieruchomości był brak możliwości zagospodarowania jej na cele statutowe. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Pierwszy przetarg ogłoszony przez właściciela nieruchomości odbył się we wrześniu 2014 r., jednakże osoba, która przetarg wygrała, odstąpiła od zawarcia umowy z przyczyn osobistych. Kolejny przetarg odbędzie się w październiku 2015 r.

Do czasu rozstrzygnięcia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży, nieruchomość pozostaje we władaniu szpitala, który przez ostatnie cztery sezony grzewcze pokrywał koszty związane z jej ogrzewaniem oraz nadzoruje realizację umowy na najem pomieszczeń usytuowanych na parterze budynku (194,96 m²), zawartej przez Szpital na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2015 r. z Małopolskim Hospicjum dla Dzieci w Krakowie.

Zasadniczym powodem decyzji dyrektora o przeniesieniu do budynku głównego Szpitala oddziałów funkcjonujących w budynku na os. Młodości 10 w latach 1954 – 2010 (Okulistycznego oraz Otolaryngologicznego) była przyjęta koncepcja skoncentrowania działalności leczniczej w jednym miejscu, w celu zwiększenia bezpieczeństwa zdrowotnego pacjentów. Koncentracja oddziałów zapewniała lepszy dostęp do bloków operacyjnych oraz diagnostyki. Istniały również przyczyny ekonomiczne: koncentracja oddziałów pozwoliła na zmniejszenie kosztów eksploatacji. Szpital nie musiał ponosić również nakładów finansowych związanych z dostosowaniem pomieszczeń do technicznych i sanitarnych

wymogów wynikających z przepisów prawa. Budynek wymagał niezbędnych nakładów na utrzymanie w stanie określonym przepisami budowlanymi.

Decyzja podjęta w 2008 r. przez dyrektora szpitala o etapowym przeniesieniu ww. oddziałów uzyskała akceptację podmiotu tworzącego, a wybrany system przenoszenia pozwolił na zachowanie ciągłości ich funkcjonowania. Proces koncentracji świadczeń zdrowotnych był jednym z podstawowych założeń programu restrukturyzacji Szpitala.

Wbrew stwierdzeniu Pana Radnego, w budynku przy os. Młodości 10 nigdy nie mieściła się docelowo administracja Szpitala - była ona jedynie lokowana w tym budynku przejściowo w czasie przenoszenia oddziałów do budynku głównego. Zanim Szpital wystąpił do podmiotu tworzącego z wnioskiem o zrzeczenie się prawa użytkowania do powyższej nieruchomości, wielokrotnie podejmował próby zagospodarowania pomieszczeń budynku ogłaszając cztery przetargi na najem lub dzierżawę budynku (w dniach: 8 grudnia 2010 r., 24 marca 2011 r., 27 maja 2011 r. oraz 27 sierpnia 2011 r.). Żaden z ogłoszonych przetargów nie został rozstrzygnięty z powodu braku ofert. W 2010 r. dyrektor szpitala wystąpił do podmiotu tworzącego z wnioskiem o udzielenie dotacji na zmianę przeznaczenia budynku i zaadaptowanie go wyłącznie na potrzeby administracji Szpitala, złożony wniosek nie został jednak uwzględniony.

Nie podzielam opinii Pana Radnego, iż budynek jest pozbawiony nadzoru, a środki finansowe wydatkowane w latach poprzednich na remont pomieszczeń usytuowanych na parterze, powinny zostać przeznaczone w pierwszej kolejności na remont dachu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

1. Adresat
2. Biuro ds. Ochrony Zdrowia
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa