



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1013/XXI/07

Kraków, 08. 10. 2007

**Pan**  
**Krzysztof Sulowski**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie podjęcia działań mających na celu przejęcie przez Gminę Miejską Kraków, na zasadzie kompensacji za długi, nieruchomości położonej przy ulicy Siedleckiego 7 należącej do PKP S.A., na której znajdują się obiekty sportowe Krakowskiego Kolejowego Klubu Sportowego, zgłoszoną na XXI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość, która jest przedmiotem interpelacji Pana Radnego, stanowi działka nr 291/4 o pow. 1.1686 ha obr. 17 Śródmieście obj. KW 326756 zabudowana obiektami sportowymi. Prawo własności nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa, natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem obiektów zlokalizowanych na gruncie są Polskie Koleje Państwowe S.A.

Z uwagi na sposób zagospodarowania ww. działki (prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej i sportu na rzecz społeczności lokalnej) oraz wnioski Krakowskiego Kolejowego Klubu Sportowego Wydział Skarbu Miasta prowadził w porozumieniu z właściwymi merytorycznie wydziałami Urzędu Miasta Krakowa postępowanie wyjaśniające w sprawie możliwości przejęcia tej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Użytkownik wieczysty gruntu i właściciel zlokalizowanych na nim obiektów - Polskie Koleje Państwowe S.A. wyrażały wolę przekazania tej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości, tj. w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.). Proponowany przez PKP S.A. tryb przekazania nieruchomości jest trybem odpłatnym. Zgodnie z opracowanym na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków operatem szacunkowym zabudowanej nieruchomości, sporządzonym na dzień 21 marca 2005 r., wartość rynkowa wynosiła 3.840.000 zł (trzy miliony osiemset czterdzieści tysięcy złotych), w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości – 2.550.000 zł (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Ponadto dane techniczne zawarte w operacie szacunkowym dla opisywanej nieruchomości oraz przeprowadzona w dniu 14 stycznia 2005 r. wizja w terenie, z udziałem wszystkich zainteresowanych podmiotów, pozwoliły ocenić aktualny stan techniczny obiektów mających być przedmiotem przekazania. Biorąc pod uwagę fakt, iż obiekty te wzniesione zostały

