



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-997/XXI/07

Kraków, 15. 10. 2007

**Pan  
Józef Pilch  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej na budynku na osiedlu Na Wzgórzach 17 B, zgłoszoną na XXI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Na podstawie zawartej w dniu 15 maja 2005 r. umowy najmu pomiędzy Gminą Miejską Kraków - działającą za pośrednictwem Zarządu Budynków Komunalnych - a Polską Telefonią Komórkową „Centertel” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Skierniewicka 10A, w dniu 10 września 2007 r. (za protokołem zdawczo-odbiorczym) została przekazana PTK „Centertel” część powierzchni dachowej (18 m<sup>2</sup>) budynku położonego na os. Na Wzgórzach 17 B w Krakowie. Na przekazanej powierzchni dachowej najemca ma zainstalować konstrukcję wsporczą pod anteny sektorowe i radioliniowe wraz z urządzeniem zasilającym.

Zgodnie z ww. umową najemca, w celu wykorzystania przedmiotu najmu na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telekomunikacji komórkowej, zobowiązany był wystąpić o uzyskanie wszystkich potrzebnych zezwoleń oraz wykonać próby techniczne i pomiary w zakresie przydatności przedmiotu najmu.

Ad 2.

Nieruchomość położona na os. Na Wzgórzach 17B składająca się z działek nr 466/1, 467/4, 465/1 i 464/1 obręb 3 jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowi własność Skarbu Państwa (objęta jest księgą wieczystą KW Nr 27011). Powyższa nieruchomość w dniu 18 lutego 2004 r. została przekazana w zarząd Zarządowi Budynków Komunalnych.

Ad 3.

W dniu 17 lipca 2006 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa dla Polskiej Telefonii Komórkowej „Centertel” Sp. z o.o., ul. Skierniewicka 10A w Warszawie, decyzję Nr 1235/06 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Nr 2862 –KKR „Grębałów” na budynku nr 17B wraz z instalacją elektryczną na osiedlu Na Wzgórzach 17B w Krakowie, na działce nr 465/1 obr. 3 Nowa Huta” (sygnatura sprawy: AU-01-2-JPR.73531-542/06).

Ad 4.

Roboty budowlane związane z ww. inwestycją są realizowane przez inwestora - Polską Telefonię Komórkową „Centertel” Sp. z o.o., ul. Skierniewicka 10A w Warszawie, na podstawie ww. ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Pismem z dnia 18 lipca 2007 r. inwestor zawiadomił Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót z dniem 26 lipca 2007 r. oraz dostarczył wymagane dokumenty. W dniu 28 września 2007 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie przeprowadził czynności inspekcyjno-kontrolne tej budowy oraz sporządził protokół kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną.

Ad 5.

Przedmiotowy budynek zawiera elementy z azbestu w postaci lekkich płyt izolacyjnych zamontowanych w ścianach zewnętrznych budynku pod zewnętrzną obudową z tafli szklanych.

Ad 6 i 7.

Z dokumentacji dotyczącej ww. budynku będącej w dyspozycji Zarządu Budynku Komunalnych w Krakowie nie wynika, aby był on remontowany lub też przeznaczony do rozbioru.

Ad 8.

W związku z pismem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. (znak: SN.V.LM.774-1-70-07) skierowanym do Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym ewentualnego wykorzystania budynku, po odpowiedniej przebudowie, jako obiektu użyteczności podjęte zostały działania mające na celu ustalenie stanu technicznego obiektu poprzez sporządzenie przeglądu rocznego i pięcioletniego stanu technicznej sprawności obiektu, wykonanie inwentaryzacji, niezbędnych odkrywek mających na celu rozeznanie konstrukcji oraz ustalenie technologii koniecznych do wykonania robót mających na celu przygotowanie budynku do użytku. Aktualnie sporządzany jest harmonogram czynności budowlanych i organizacyjnych potrzebnych dla zrealizowania zadania oraz sporządzane są wyceny kosztorysowe dla poszczególnych etapów robót.

Informuję uprzejmie, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie nie prowadził kontroli stanu technicznego tego budynku, dlatego też nie posiada informacji w zakresie remontów tego obiektu. Z uwagi na zgłaszane zastrzeżenia organ nadzoru budowlanego podejmie czynności wyjaśniające w sprawie przedmiotowej inwestycji.

Ad 9.

Po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Telefonii Komórkowej „Centertel” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 10A działającej przez pełnomocnika Pana Piotra Skorupkę, w dniu 30 czerwca 2005 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/1803/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. *„Budowa stacji bazowej PTK „Centertel” 2862-KKR „Grębałów” na dachu istniejącego budynku na os. Na Wzgórzach 17B, na działce nr 465/1 obr. 3 Nowa Huta”* (sygnatura sprawy: AU-02-2.TPA.7331-547/05). Postępowanie to zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, jak również możliwości wypowiedzenia się na temat zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, inwestor oraz właściciel działki objętej wnioskiem (Skarb Państwa – Wydział Skarbu Miasta UMK) zostali zawiadomieni pismem z dnia 9 marca 2005 r. (zawiadomienie o wszczęciu postępowania), natomiast pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia z dnia 16 marca 2005 r. wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa (Wydział Architektury i

Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1) oraz opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa. Zgodnie bowiem z art. 53 ust. 1 ww. ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Powyższa inwestycja została zaliczona, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem, świetle obowiązujących wówczas przepisów, organ administracji publicznej w ramach postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego miał obowiązek przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. W ramach tego postępowania, zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) „każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa”. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy przed wydaniem decyzji wymagających udziału społeczeństwa organ administracji właściwy do ich wydania „podaje do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie miejsce i 21-dniowy termin ich składania”. Powyższych czynności dokonano w dniach 18 i 21 marca 2005 r. Informacja została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa, na miejscu projektowanej inwestycji, na drewnianym paliku na terenie działki nr 465/1 obr. 3 Nowa Huta oraz na tablicy Urzędu Miasta Krakowa w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. Z dokumentami umieszczonymi w wykazie można było zapoznać się w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1. Uwagi i wnioski można było składać w Punktach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości. Mimo powyższych uprawnień do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Informuję uprzejmie, że ww. zamierzenie inwestycyjne wraz z wykonanym raportem oddziaływania na środowisko zostało pozytywnie uzgodnione przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2005 r. (znak: WSE.NNZ.432/185/05) oraz Wojewodę Małopolskiego postanowieniem z dnia 5 kwietnia 2005 r. (znak: ŚR.III.JCh.7046-13-26-05). Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Krakowie w uzasadnieniu swojego postanowienia uzgadniającego lokalizację ww. inwestycji celu publicznego pozytywnie, bez uwag, stwierdził, iż cyt. „Z przedłożonego przy piśmie raportu o oddziaływaniu projektowanej stacji bazowej telefonii komórkowej na środowisko, opracowanego w lutym 2005 r., przez Marka Szubę wynika, że nie będzie ona negatywnie wpływać na zdrowie ludzi i stan środowiska. Obszary pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez anteny stacji o wartościach wyższych niż wartość graniczna określona w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), wystąpią powyżej 25,6 m n.p.t., a więc w przestrzeni niedostępnej dla ludzi”. Z kolei Wojewoda Małopolski w uzasadnieniu swojego postanowienia (uzgadniającego pozytywnie w zakresie ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie) stwierdził, że cyt. „Analiza przedłożonej dokumentacji wskazuje, że realizowane przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska, a instalacja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w miejscach przebywania

*ludzi i na tej podstawie nie stwierdza się potrzeby ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania”.*

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz mając na względzie art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, w dniu 30 czerwca 2005 r. została wydana decyzja Nr AU-2/7331/1803/05 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia inwestycyjnego.

Przed wydaniem decyzji Nr 1235/06 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. *„Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nr 2862-KKR Grebałów”* planowanej na dachu budynku na osiedlu Na Wzgórzach 17 B, na działce nr 465/1 obr. 3 Nowa Huta w Krakowie zakończone wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 2 września 2005 r. do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, którego wnioskodawcą była Polska Telefonii Komórkowa „Centertel” Sp. z o.o. (ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa) reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Skorupkę (Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „Portal” Sp. j., ul. Rolna 43, 40-555 Katowice). Zakres wniosku obejmował budowę stacji bazowej telefonii komórkowej nr 2862 lokalizowanej na dachu budynku na os. Na Wzgórzach 17 B w Krakowie, w skład której miały wejść trzy nadawczo-odbiorcze anteny sektorowe, jedna antena radioliniowa, maszt antenowy oraz urządzenia zasilające.

Pismem z dnia 12 września 2005 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia braków we wniosku, w tym korekty raportu o oddziaływaniu na środowisko. Po uzupełnieniu wniosku, w dniu 25 października 2005 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. Odpowiednio do art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), pismami z dnia 25 października 2005 r. (znak: GO-08.GG.7624-5-8/05) zwrócono się z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Wojewody Małopolskiego i do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie.

W dniu 25 października 2005 r. obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa podano do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Do organu w ustawowo określonym terminie 21 dni od dnia ogłoszenia o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski ze strony społeczeństwa i organizacji społecznych. W toku postępowania uzyskano odpowiednie uzgodnienia.

Wojewoda Małopolski postanowieniem z dnia 23 listopada 2005 r. (znak: ŚR.III.JCh.-14-8-05) pozytywnie uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowieniem z dnia 28 listopada 2005 r. (znak: WSE.NNZ.432/831/05) pozytywnie uzgodnił pod względem zdrowotnym warunki realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 26 stycznia 2006 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nr 2862-KKR Grebałów”* planowanej na dachu budynku na os. Na Wzgórzach

17 B, na działce nr 465/1 obr. 3 Nowa Huta w Krakowie. Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w dniu 26 stycznia 2006 r. podano do publicznej wiadomości, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, znajdującym się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa w budynku na os. Zgody 2, pok. 414, zamieszczone zostały dane o ww. decyzji.

W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego terenu, na którym przewidywana jest realizacja inwestycji. Obszary, gdzie przekroczony jest dopuszczalny poziom elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego znajdują się na znacznej wysokości, tj. powyżej 25,28 m n.p.t., w odległości do 24,4 m od miejsca zamontowania anten, a więc poza zasięgiem przebywania ludzi. W przedmiotowej decyzji na Polską Telefonię Komórkową „Centertel” Sp. z o.o. następujące obowiązki:

- bezpośrednio po uruchomieniu anten należy przeprowadzić pomiary kontrolne rzeczywistego rozkładu pól promieniowania elektromagnetycznego w otoczeniu stacji bazowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- przedłożyć wyniki pomiarów Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska,
- zachować parametry techniczne i warunki podane w przedłożonym raporcie oraz utrzymać dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu stacji i jej bezpośredniego otoczenia.

Przepisy, na podstawie których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nr 2862-KKR „Grębalów” planowanej na dachu budynku na os. Na Wzgórzach 17 B, na działce nr 465/1 obr. 3 Nowa Huta w Krakowie obowiązywały do dnia 30 sierpnia 2007 r. Z dniem 31 sierpnia 2007 r. obowiązuje znowelizowane rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Zgodnie z jego zapisami omawiana inwestycja nie byłaby już przedsięwzięciem znacząco oddziaływującym na środowisko w myśl przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* i nie wymagałaby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. ██
8. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*