



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.690.2015
OR-03.0003.687.2015

Kraków,

22 LIP. 2015

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie informacji o stanie prawnym ogrodów działkowych położonych przy ulicy Drożdżowej, alei Dygasińskiego oraz ulicy Seweryna Udzieli, zgłoszone na sesji Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r., uprzejmie informuję.

Przy ul. Drożdżowej w Krakowie, na działkach ewidencyjnych nr 437/12 i 437/13 obręb 101 Podgórze, usytuowany jest Ogród Działkowy „Drożdżownia”. Zgodnie z treścią księgi wieczystej KR1P/00205291/8 przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Destylarni „Polmos” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

Polski Związek Działkowców wystąpił o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Małopolskiego z 7 maja 2014 r. nr WS-V.752.1.397.2013.SA, stwierdzającej nabycie przez wskazaną ww. spółkę z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. prawa użytkowania wieczystego m.in. działek nr 437/12 oraz 437/13 obręb 101 Podgórze. Obecnie w przedmiotowej sprawie toczy się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie postępowanie ze skargi Polskiego Związku Działkowców na decyzję Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 21 kwietnia 2015 r. nr DOI.2.7712.1051.2014.AG, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Małopolskiego z 7 maja 2014 r. nr WS-V.752.1.397.2013.SA, stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez Przedsiębiorstwo Przemysłu Spirytusowego „Polmos” w Krakowie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 437/12 oraz 437/13.

Nadmieniam, że ww. działki nie podlegają komunalizacji z mocy prawa. Działki te powstały z podziału działki nr 437/6, a ta z kolei z podziału działki nr 437/5, która objęta była decyzją Wojewody Krakowskiego GG.VI.7224/11/94/HD z 21 września 1994 r., zmienionej decyzją znak jw. z 20 października 1994 r., stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Przedsiębiorstwo Przemysłu Spirytusowego Polmos w Warszawie, którego następcą prawnym jest Krakowskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Spirytusowego i Drożdżowego Polmos w Krakowie.

Przy alei Dygasińskiego w Krakowie, na działce ewidencyjnej nr 886 obręb 53 Podgórze znajduje się enklawa Rodzinnego Ogrodu Działkowego „PKP Prokocim”. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00358010/2 przedmiotowa nieruchomość pozostaje własnością Skarbu Państwa. Z wniosku z 12 czerwca 2015 r. Polskiego Związku Działkowców-Okręgowy Zarząd Małopolski w Krakowie obecnie w Wydziale Skarbu Miasta toczy się postępowanie administracyjne o stwierdzenie nabycia z dniem 19 stycznia 2014 r.

prawa użytkowania na czas nieokreślony działki stanowiącej ROD „PKP Prokocim” (nr GS-03.6845.3.6.2015.AS), zmierzające do uregulowania stanu prawnego nieruchomości zagospodarowanej pod ten ogród. Ponadto działka ta objęta jest toczącym się przed Wojewodą Małopolskim postępowaniem administracyjnym (WS.VII.7532.1.541.2013.SK) w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Kraków prawa własności nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

W okolicy ul. Seweryna Udzieli, na działce ewidencyjnej nr 2 obręb 56 Podgórze przy ul. Laskowej, usytuowany jest Rodzinny Ogród Działkowy „Telpod”. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00307696/2 wskazana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z 24 marca 2003 r. nr RR.VIII.RK.7723/1-82/03. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Małopolski w Krakowie wystąpił z wnioskiem z 2 lutego 2015 r. o uregulowanie stanu prawnego wskazanej wyżej działki poprzez stwierdzenie nabycia z dniem 19 stycznia 2014 r. prawa użytkowania na czas nieokreślony terenu zajętego pod Rodzinny Ogród Działkowy „Telpod”. Obecnie Wydział Skarbu Miasta prowadzi postępowanie administracyjne w tej sprawie (nr GS-03.6845.3.2.2015.KR) i gromadzi niezbędną dokumentację konieczną do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie informuję, że Wydział Geodezji UMK nie posiada informacji o toczących się postępowaniach rewindykacyjnych w stosunku do ww. działek.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa