



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1007/XXI/07

Kraków,

10. 10. 2007

Pan
Bogusław Koźmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie modernizacji placu zabaw na osiedlu Tysiąclecia w Nowej Hucie, zgłoszoną na XXI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych. Artykuł 30 ust. 2 ww. ustawy stanowi, że w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy, oraz (w zależności od potrzeb) odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji. Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w zgłoszeniu budowy, o której mowa w art. 30 ust. 1 pkt 4, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

W dniu 27 kwietnia 2007 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” zgłosiła do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK zamiar wykonania robót budowlanych polegających na montażu elementów małej architektury (urządzeń zabawowych) na istniejącym placu zabaw, os. Tysiąclecia – działka nr 307/2 obr. 2 Nowa Huta w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-4-DCK.7354-1122/07). Po rozpatrzeniu wniosku postanowieniem z dnia 9 maja 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia zgłoszenia zamiaru wykonania ww. robót budowlanych w następujący sposób:

- 1) rodzaj i zakres zgłaszanych robót budowlanych wymienionych we wniosku określić zgodnie z nomenklaturą zawartą w art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane oraz wyłączyć prace nie będące przedmiotem zgłoszenia,

- 2) dołączyć prawidłowo wypełnione oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (brak wskazania danych osobowych),
 - 3) na kopii mapy ewidencji gruntów oznaczyć zakres zgłoszenia – urządzenia zabawowe,
 - 4) dołączyć projekt zagospodarowania terenu dla instalowanych urządzeń zabawowych jako obiektów małej architektury opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (załączyć kopię uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby – aktualnego na czas wykonywania projektu), wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego – mapa do celów projektowych,
 - 5) na ww. projekcie zwymiarować (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) m. in. odległość projektowanych „urządzeń zabawowych” od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsc gromadzenia odpadów, istniejących miejsc postojowych, linii rozgraniczających ulicę,
 - 6) dołączyć szkice i rysunki (karty katalogowe) montowanych urządzeń zabawowych wraz z pokazaniem (opisem) sposobu ich posadowienia,
 - 7) kopie wszystkich składanych dokumentów potwierdzić „za zgodność z oryginałem” podając datę i podpis wnioskodawcy,
- w terminie 14 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Ponieważ wnioskodawca nie dostarczył w wyznaczonym terminie żadnego z wymienionych w postanowieniu dokumentów, decyzją Nr AU-1/54/512/07 z dnia 11 czerwca 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wniósł sprzeciw wobec zgłoszenia zamiaru wykonania ww. robót budowlanych.

W dniu 4 lipca 2007 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” ponownie zgłosiła zamiar wykonania robót budowlanych polegających na montażu elementów małej architektury (urządzeń zabawowych) na istniejącym placu zabaw, os. Tysiąclecia – działka nr 307/2 obr. 2 Nowa Huta w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-4-DCK.7354-2023/07). Po rozpatrzeniu wniosku postanowieniem z dnia 10 lipca 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia zgłoszenia zamiaru wykonania ww. robót budowlanych w następujący sposób:

- 1) na kopii mapy ewidencji gruntów oznaczyć istniejące i projektowane urządzenia zabawowe – podać legendę,
- 2) dołączyć projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem, dla instalowanych urządzeń zabawowych jako obiektów małej architektury opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, załączyć kopię uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby – aktualnego na czas wykonywania projektu,
- 3) na ww. projekcie zwymiarować (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) m. in. odległość projektowanych „urządzeń zabawowych” od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsc gromadzenia odpadów, istniejących miejsc postojowych, linii rozgraniczających ulicę,
- 4) dołączyć szkice i rysunki (karty katalogowe) wszystkich montowanych urządzeń zabawowych wraz z pokazaniem (opisem) sposobu ich posadowienia,
- 5) dołączyć oświadczenie inwestora o braku kolizji lokalizacji projektowanych urządzeń zabawowych z istniejącym uzbrojeniem terenu i zielenią wysoką.

- 6) kopie wszystkich składanych dokumentów potwierdzić „za zgodność z oryginałem” podając datę i podpis wnioskodawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania postanowienia.

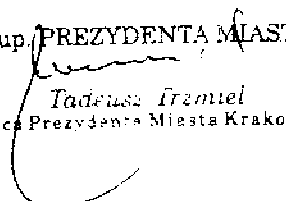
W dniu 2 sierpnia 2007 r. wnioskodawca złożył pismo – uzupełnienie brakujących dokumentów. Analizując przedmiotowe zgłoszenie stwierdzono, iż wnioskodawca w wyznaczonym terminie nie dostarczył prawidłowego projektu zagospodarowania terenu dla przedmiotowych obiektów. Załączone wariantowe rysunki, określone jako plan zagospodarowania, nie są projektem zagospodarowania terenu opracowanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W związku z tym decyzją Nr AU-1/54/695/07 z dnia 8 sierpnia 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wniósł sprzeciw wobec zamiaru wykonania ww. robót budowlanych.

Ad 3 i 4.


Analiza porównawcza procedur zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę obowiązujących w Krakowie w odniesieniu do procedur obowiązujących w Katowicach, Poznaniu i we Wrocławiu wykazała, iż procedury te są zbieżne w zakresie wymagań stawianych przez Urząd Miasta Krakowa potencjalnemu inwestorowi, w szczególności w zakresie dokumentów, które jest on zobowiązany dołączyć do zgłoszenia, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Artykuł 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane przewiduje m.in., że do zgłoszenia należy dołączyć w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Ocena, które z wymaganych dokumentów powinny zostać przedłożone w danej sprawie, możliwa jest dopiero po złożeniu wniosku, w którym wnioskodawca określa szczegółowo rodzaj inwestycji oraz zakres robót budowlanych planowanych do wykonania. W przypadku omawianej inwestycji Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie nałożył na wnioskodawcę obowiązku przedłożenia dodatkowych pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Od decyzji sprzeciwu wobec zamiaru wykonania ww. robót budowlanych z dnia 11 czerwca 2007 r. i 8 sierpnia 2007 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” przysługiwało prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, z którego Spółdzielnia nie skorzystała.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. 
5. A/a