



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1066.2015

Kraków, 1 8 LIS. 2015

**Pan  
Andrzej Hawranek  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie mieszkań komunalnych, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 listopada 2015 r., uprzejmie informuję:

W budynkach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz w zasobach, w których Zarząd pełnił rolę wynajmującego według stanu na dzień 30 września 2015 r. znajdowało się 16 311 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 693 481,54 m<sup>2</sup>. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w 78 % określony został jako dobry i średni.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w zarządzie placówek oświatowych pozostawało 131 lokali, w dyspozycji Krakowskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego pozostawał 1 lokal, w użytkowaniu podmiotów leczniczych, dla których Gmina Miejska Kraków jest podmiotem tworzącym pozostawało 27 lokali, w dyspozycji żłobków samorządowych pozostawał 1 lokal, własnością jednoosobowych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków były 53 lokale, które również stanowią mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków.

W celu określenia wartości zasobu lokalowego niezbędne byłoby sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen poszczególnych lokali. Ze względu na zróżnicowane położenie lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego oraz niejednorodny stan techniczny budynków, w których są położone lokale, nie ma możliwości podania nawet przybliżonej wartości tych mieszkań.

Na wynajem lokalu socjalnego z tytułu spełnienia kryteriów niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów określonych w uchwale nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 4508) według stanu na dzień 10 listopada 2015 r. oczekuje 340 rodzin. Są to wnioski wstępnie zakwalifikowane, oczekujące na weryfikację pod kątem objęcia ostateczną listą mieszkaniową uprawiającą do zawarcia umowy najmu lokalu.

Dodatkowo, 250 wnioskodawców oczekuje na propozycję lokalu socjalnego w związku z objęciem ostateczną listą mieszkaniową.

Z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów za okres ostatnich pięciu lat (tj. 2010 – 2014) było przyznawanych średnio 68 lokali mieszkalnych rocznie.

Równocześnie, według stanu na dzień 10 listopada 2015 r., Gmina Miejska Kraków, aby zrealizować obowiązki wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych powinna zapewnić 1052 lokale socjalne z tytułu orzeczonej eksmisji z zasobu prywatnego, oraz 1552 lokale socjalne z tytułu orzeczonej eksmisji z zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

W ostatnich latach zwiększyła się liczba wydanych skierowań do zawarcia umów najmu lokali socjalnych tytułem realizacji wyroków eksmisyjnych. Średnia roczna liczba za okres ostatnich pięciu lat (tj. 2010 – 2014) wyniosła 281 skierowań.

Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa nie prowadzi statystyk dotyczących przypadków osób, które wykupiły od Gminy mieszkanie komunalne z bonifikatą i oczekują na pomoc w jakiegokolwiek formie. Wydział Spraw Społecznych UMK posiada informacje o przypadkach, w których lokator wykupił z bonifikatą mieszkanie komunalne i korzysta z pomocy socjalnej gminy w formie dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem przyznawanym w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.), która nie wyklucza osób zmieniających rodzaj tytułu prawnego do lokalu (z wynajmu na własność lokalu). Wydział realizujący powyższe świadczenie nie dysponuje całościowymi danymi dotyczącymi liczby takich przypadków.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Spraw Społecznych
5. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa