



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.807.2015

Kraków,

09 WRZ. 2015

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenu zielonego przy ul. Estońskiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 sierpnia 2015 r., uprzejmie informuję.

Wyżej opisany teren składający się z działek nr: 323/3, 323/5 i 323/6, położonych w obr. 49 Podgórze stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w Krakowie.

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A I Nr 144/80 z dnia 8 stycznia 1980 r. oddano Spółdzielni w użytkowanie wieczyste na 99 lat, licząc od dnia zawarcia wyżej wymienionej umowy, 63 działki, w tym macierzystą działkę nr 323, obr. 49 Podgórze, z której w wyniku podziału geodezyjnego zostały wyodrębnione działki nr: 323/3, 323/5, 323/6, celem wybudowania spółdzielczych budynków mieszkalnych (osiemnastu pięciokondygnacyjnych i pięciu jedenastokondygnacyjnych), przychodni rejonowej, przedszkola, żłobka, budynku technicznego MPEC, wymiennikowni ciepła, trzech pawilonów handlowo-usługowych oraz stacji trafo (szczegółowo opisanych w decyzji o zatwierdzeniu planu realizacyjnego z dnia 15 kwietnia 1977 r. nr APLP-520/PW/383/77). Termin rozpoczęcia budowy miał nastąpić w 1978 r., natomiast termin jej zakończenia został zakreślony do 1982 r.

W związku z wnioskiem Spółdzielni z dnia 12 listopada 2013 r., aktem notarialnym z dnia 21 marca 2014 r. Rep. A Nr 2547/2014, wyznaczono dodatkowe terminy zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działki nr: 323/3 o powierzchni 5 662 m², 323/5 o pow. 3 952 m² i 323/6 o pow. 1 811 m², położone w obr. 49 Podgórze przy ul. Estońskiej w Krakowie w ten sposób, że termin rozpoczęcia zabudowy ustalono do 30 grudnia 2016 r., natomiast termin zakończenia zabudowy do 31 grudnia 2018 r. W wyżej powołanej umowie Spółdzielnia zobowiązała się do wybudowania na przedmiotowych działkach wielorodzinnych budynków mieszkalnych w liczbie przynajmniej czterech.

Na wniosek mieszkańców osiedla Wola Duchacka protestujących przeciwko zabudowaniu przedmiotowego terenu na cele mieszkaniowe w gabinecie Pani Elżbiety Koterby, Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa odbyło się w dniu 15 czerwca 2015 r. spotkanie z udziałem przedstawicieli władz Spółdzielni. W trakcie spotkania rozważano możliwość zmiany zapisów umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste w ten sposób, aby przedmiotowa nieruchomość została zagospodarowana na cele sportowo-rekreacyjne.

Informuję uprzejmie, że w dniu 2 lipca 2015 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” w Krakowie wystąpiła z wnioskiem o zmianę umowy użytkowania wieczystego w zakresie celu i terminu zabudowy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek nr: 323/3, 323/5 i 323/6, położonych w obr 49 Podgórze przy ul. Estońskiej w Krakowie oraz przedstawienie sposobu i trybu zagospodarowania przez Gminę Miejską Kraków (ze środków gminnych) wyżej opisanego terenu przy ul. Estońskiej.

W tej sprawie zostały podjęte przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa czynności wyjaśniające, w trakcie których 7 sierpnia 2015 r. uzyskano pozytywną opinię gminnej jednostki organizacyjnej - Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie w zakresie możliwości opracowania koncepcji zagospodarowania działek nr: 323/3, 323/5 i 323/6 położonych w obr. 49 Podgórze przy ul. Estońskiej w Krakowie i utworzenia na tym terenie placu zabaw pn.: „smoczy skwer”. Przygotowanie tego opracowania zostanie ujęte w planach zadań Zespołu Projektów Inwestycyjno-Remontowych ww. jednostki.

z up: PREZYDENTA MIASTA

Robert Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa