



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.827.2015

Kraków,

11 WRZ. 2015

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie regulacji stanów prawnych działek przylegających do Zalewu Bagry, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 sierpnia 2015 r., uprzejmie informuję:

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

W dniu 22 lipca 2015 r. w siedzibie Rady Dzielnicy XIII Podgórze odbyło się spotkanie dot. zagospodarowania terenu zielonego wokół Zalewu Bagry. Na powyższym spotkaniu ustalono, iż w najbliższym czasie Zarząd Zieleni Miejskiej wystąpi do Wydziału Skarbu Miasta z wnioskiem o regulację stanu prawnego działek leżących nad Zalewem Bagry, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 3 września 2015 r. Zarząd Zieleni Miejskiej skierował do Wydziału Skarbu Miasta wniosek w sprawie rozważenia możliwości nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 62 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 6,6690 ha celem realizacji inwestycji miejskiej Park Zalew Bagry.

Aktualnie trwają czynności celem rozpoznania stanu prawnego przedmiotowych działek i rozważenia możliwości ich nabycia do zasobu gminnego.

Ponadto informuję, iż nabycie przedmiotowych działek na rzecz Gminy Miejskiej Kraków będzie możliwe w sytuacji możliwości uregulowania ich stanu prawnego oraz posiadania w budżecie Miasta odpowiednich środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa