



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1037/XXII/07

Kraków,

25. 10. 2007

**Pan  
Bolesław Kosior  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Klubu „Jędrus”, zgłoszoną na XXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 października 2007 r., uprzejmie informuję:

Klub „Jędrus”, działający w ramach Ośrodka Kultury Kraków - Nowa Huta, zajmuje lokal użytkowy o powierzchni 261,82 m<sup>2</sup> położony w budynku na os. Centrum A blok 6A w Krakowie, na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 1998 r. Umowa ta została zawarta w związku z uchwałą Nr 1018/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego usytuowanego na I piętrze budynku na os. Centrum A blok 6A w Krakowie.

Budynek, w którym znajduje się lokal objęty umową najmu zawartą z Klubem „Jędrus”, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i osób fizycznych (jest budynkiem wspólnotowym). Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nie znajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach, pokrywają właściciele poszczególnych lokali odpowiednio w stosunku do ich udziałów. Zgodnie z art. 3 ust. 2 tej ustawy nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Elementami budynku, które wchodzi w skład nieruchomości wspólnej są m.in. fundamenty, ściany nośne, dach, klatki schodowe, windy, przewody, wszelkie instalacje, strychy.

Wspólnota Mieszkaniowa budynku poinformowała, że w marcu i kwietniu 2007 r. na dachu wykonano prace zabezpieczające. Ponadto w dniu 9 lutego 2007 r. na zebraniu sprawozdawczym, członkowie Wspólnoty podjęli uchwałę, na mocy której wyodrębniony został fundusz remontowy z przeznaczeniem na remont dachu. Aktualnie Wspólnota Mieszkaniowa jest na etapie gromadzenia środków finansowych na kapitalny remont dachu w 2008 r. Gmina Miejska Kraków będzie partycypowała w kosztach przedsięwzięcia w stosunku do posiadanych udziałów we współwłasności nieruchomości położonej na os. Centrum A blok 6A.

