



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1044/XXII/07

Kraków, 31 10. 2007

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy przedszkola we Wróblowicach, zgłoszoną na XXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 października 2007 r., uprzejmie informuję:

W dniu 10 maja 2007 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek Zespołu Ekonomiki Oświaty Kraków – Wschód o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku ZSO nr 35 o przedszkole cztero-oddziałowe, obejmująca budynek przedszkola, plac zabaw, dojścia piesze, drogę przeciwpożarową, oświetlenie terenu, przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, przy ul. Mirtowej 2 na działkach numer 279/2, 519 obr. 92 Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-02-1-DPO.7331-1623/03).

W dniu 15 czerwca 2007 r. pełnomocnik inwestora dokonał korekty wniosku wyłączając z niego kwestie dotyczące wykonania oświetlenia oraz przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, energetycznego.

Aktualna nazwa inwestycji brzmi: „Rozbudowa budynku ZSO nr 35 o przedszkole cztero-oddziałowe, obejmująca budynek przedszkola, plac zabaw, dojścia piesze, drogę przeciwpożarową przy ul. Mirtowej 2 na działkach numer 279/2, 519 obr. 92 Podgórze”.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, jak również możliwości wypowiedzenia się w kwestii zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, inwestor oraz właściciel działek objętych wnioskiem (Gmina Miejska Kraków – Wydział Skarbu Miasta UMK) zostali zawiadomieni pismem z dnia 25 czerwca 2007 r. (zawiadomienie o wszczęciu postępowania), natomiast pozostałe strony ww. postępowania – w formie obwieszczenia z dnia 25 czerwca 2007 r. wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa (Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1) oraz opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

Zgodnie bowiem z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Planowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Dzielnicy X Miasta Krakowa (Uchwała Nr XXIII/31/2007 Zarządu Dzielnicy X Swoszowice z dnia 9 lipca 2007 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania uzyskana została wymagana opinia Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK w zakresie ochrony środowiska (opinia z dnia 31 lipca 2007 r., znak: GO-09.AG.7624-1667/07).

Ponadto w toku postępowania dokonana została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewidywana jest realizacja inwestycji.

W przedmiotowej sprawie sporządzony został projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, który pismami z dnia 18 października 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK przesłał do właściwych organów z prośbą o wydanie postanowienia w przedmiocie uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego objętego wnioskiem, tj. do Ministra Zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowskowych (Uzdrowisko Swoszowice) oraz do Okręgowego Urzędu Górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych.

Mając na uwadze treść art. 53 ust. 1 powyższej ustawy, po otrzymaniu uzgodnień ww. organów, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zawiadomi strony postępowania w formie obwieszczeń o wydanych postanowieniach, umieszczając obwieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

Dopiero wówczas możliwe będzie wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia inwestycyjnego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Ekonomiki Oświaty Kraków – Wschód
3. Wydział Edukacji
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. [REDAKTOWANE]
7. A/a