



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003 613.2011

Kraków,

14. 09. 2011

**Pan**  
**Tomasz Urynowicz**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zespołu dawnego założenia folwarcznego położonego przy ul. Nadbrzezie 6a, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 sierpnia 2011 r., uprzejmie informuję:

Założenie, o którym mowa powyżej wpisane jest do rejestru zabytków pod nr A-950 i podlega ochronie konserwatorskiej. Wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 201/3, 201/4 oraz 201/7, obręb 41, jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowi własność Skarbu Państwa, pozostając w posiadaniu Stowarzyszenia „Monar” (prawo użytkowania zostało ustanowione na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 10467/2001 z dnia 19 października 2001 r.). Przekazanie w użytkowanie nastąpiło na wniosek Stowarzyszenia „Monar”, w celu zorganizowania warsztatów zajęciowych dla podopiecznych Centrum Terapii Narkomanów „Monar” w ramach Projektu Warsztatu Mechanicznego w CTN „Monar”.

W sprawie podjęcia działań mających na celu poprawę estetyki i stanu ogólnego nieruchomości zabudowanej obiektami dawnego zespołu folwarcznego pozostającej w dyspozycji Stowarzyszenia uprzejmie informuję, iż zgodnie z treścią ustanowienia prawa użytkowania oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. Nr 16, poz. z późn. zm.) obowiązki te obciążają użytkownika. Niezależnie od wymogów jakie na użytkownika nieruchomości nakładają przepisy prawa, Stowarzyszenie jest obowiązane do ww. działań na podstawie uchwały nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków*. Zgodnie z Regulaminem właściciel (użytkownik) nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.

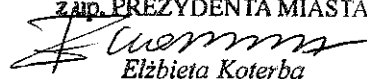
Z uwagi na zły stan ww. nieruchomości przedstawiciele Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przeprowadzili w kwietniu 2010 r., zgodnie z posiadanymi kompetencjami, kontrolę budynków stajni w zespole folwarcznym, w trakcie której stwierdzony został katastrofalny stan techniczny obiektu. W wyniku kontroli MWKZ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji nakazującej przeprowadzenie koniecznych prac budowlanych.

W związku z wejściem w życie porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków zawartego w Krakowie w dniu 11 maja 2010 r. w sprawie *powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 283, poz. 1887) MWKZ pismem z dnia 26 lipca 2011 r. przekazał sprawę Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków z prośbą o przeprowadzenie kontroli zespołu oraz ewentualne wydanie decyzji nakazującej zabezpieczenie i remont zabytkowych obiektów.

Kontrola taka z udziałem pracowników Oddziału Ochrony Zabytków oraz Wydziału Skarbu Miasta i Monaru odbyła się w dniu 30 sierpnia 2011 r. W trakcie ww. kontroli stwierdzono, iż od momentu poprzedniej inspekcji przeprowadzonej w kwietniu 2010 r. użytkownik nie przeprowadził żadnych prac zabezpieczających stajnię przed dalszą degradacją. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków podejmie odpowiednie działania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Informuję uprzejmie, że w związku z kolejnym ponagleniem Zarząd Główny Stowarzyszenia „Monar” zwrócił się w styczniu 2011 r. do Wydziału Skarbu Miasta z prośbą o nierozwiązywanie umowy użytkowania ww. nieruchomości, jednocześnie zobowiązując się do utrzymania obiektu. Ponadto w ciągu kilku najbliższych miesięcy miał zostać przedstawiony szczegółowy plan działalności, która miała być realizowana w obiekcie. Jednak w czerwcu br. Stowarzyszenie „Monar” podjęło próby rozwiązania ww. umowy użytkowania.

Zgodnie z art. 260 ustawy Kodeks cywilny użytkownik jest zobowiązany do dokonywania napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy. Dlatego też konieczne jest sporządzenie operatu szacunkowego celem porównania aktualnej wartości przedmiotu użytkowania z jego wartością określoną przy przekazywaniu nieruchomości w użytkowanie. Na tej podstawie będzie można ustalić stan nieruchomości oraz zobrazować skalę zaniedbań, których dopuściło się CTN Monar. Rozwiązanie umowy użytkowania na wniosek Stowarzyszenia powinno bowiem być powiązane z uregulowaniem wszystkich zobowiązań z niej wynikających, a obciążających użytkownika.

z.ulp. PREZYDENTA MIASTA  
  
Elżbieta Koterba  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa