



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.961.2015

Kraków, 8 PAZ. 2015

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wydania zezwolenia na budowę drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie bloku nr 26 na os. 2 Pułku Lotniczego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 września 2015 r., uprzejmie informuję.

Po rozpatrzeniu wniosku z 17 maja 2013 r. Prezydenta Miasta Krakowa, działającego przez Pana Jerzego Marcinkę, Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (reprezentowanego przez pełnomocników), decyzją nr 16/4/2013 z dnia 20 grudnia 2013 r. udzielono zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i zatwierdzono projekt budowlany dla inwestycji pn. „*Budowa drogi publicznej - etap 4, ID - odcinek drogi wraz z włączeniem do ulicy Kłosowskiego oraz infrastrukturą techniczną: oświetleniem ulicznym i kanalizacją opadową*” - na działkach ewidencyjnych (w nawiasie numery działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości w liniach rozgraniczających pas drogowy) nr: 157/233 (157/330), 157/234 (157/333), 157/235 (157/335), 157/243 (157/337), 157/244 (157/340), 157/245 (157/343), 157/247 (157/346), 157/248 (157/349), 157/289 (157/352), 157/291 (157/355), 157/293 (157/358), 158/27 (158/77), 158/28 (158/79), 158/29 (158/81), 158/30 (158/84), 158/31 (158/87), 158/32 (158/90), 158/33 (158/93), 158/34 (158/96), 158/38 (158/98), 158/40 (158/101), 158/41 (158/103), 158/42 (158/106), 275 obr. 7 Nowa Huta (sygnatura sprawy: AU-01-3-6740.4.15.2013.JZI).

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla ww. inwestycji prowadzone było na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.). Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzono podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawierały linie podziału nieruchomości.

Organ administracji jest związany treścią wniosku oraz przepisami prawa, a zgodnie z art. 21 pkt 2 powołanej powyżej ustawy „*Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych*”. W związku z powyższym inwestor do wniosku o wydanie decyzji ZRID przedłożył wyłącznie projekt inwentaryzacji zieleni.

Organ administracji jest związany treścią wniosku oraz przepisami prawa, a zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w razie spełnienia wymagań określonych przepisami prawa, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji ZRID.

W sprawie drogi dojazdowej do os. Avia, ZIKiT w Krakowie zawarł z firmą Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (inwestor realizujący osiedle AVIA) umowę o budowę drogi publicznej nr 837A/ZIKiT/2008 z dnia 29 grudnia 2009 r., zmienioną aneksem nr 1 z dnia 7 grudnia 2012 r., obejmującą realizację drogi łączącej ulicę Kłosowskiego z ul. Stella-Sawickiego. Przedmiotowa droga po zrealizowaniu stanowić będzie drogę publiczną, służącą wszystkim obywatelom, nie tylko mieszkańcom osiedla AVIA. Ponieważ droga ta będzie łączyła ulicę Stella-Sawickiego z ulicą Kłosowskiego, ruch generowany przez nowych mieszkańców będzie się rozkładał w przyległym układzie drogowym ulic: Medweckiego, Kłosowskiego, Stella-Sawickiego.

Droga dojazdowa do os. Avia zlokalizowana w sąsiedztwie bloku nr 26 na os. 2 Pułku Lotniczego była przedmiotem postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w wyniku którego 7 października 2009 r. wydano decyzję (znak: WS-04.GG.7627-173/09) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „garaże lub parkingi samochodowe”, „drogi publiczne”, „kanalizacja opadowa i sanitarna”, „magistrala wodociągowa”, „sieć ciepłownicza” w ramach zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalniowych wielorodzinnych z usługami w niektórych budynkach (15 etapów - enklaw) wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, garażami podziemnymi, dojazdem, infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu przy ul.: Stella Sawickiego, Włodarczyka, Kłosowskiego w Krakowie-Czyżynach”.

W związku ze zmianą przepisów i wejściem w życie nowego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1397), w którym do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zaliczona została zabudowa mieszkaniowa, inwestor zobligowany był do uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, 2 grudnia 2011 r. wydano decyzję (znak: WS-04.6220.1.56.2011.GG) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „zabudowa mieszkaniowa”, „garaże, parkingi samochodowe”, „drogi o nawierzchni twardej”, „kanalizacja opadowa i sanitarna”, „magistrala wodociągowa”, „sieć ciepłownicza” w ramach zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w niektórych budynkach (15 etapów - enklaw) wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, garażami podziemnymi, dojazdem, infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu w Krakowie-Czyżynach”. Decyzja taka została wydana na wniosek spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. z 7 marca 2011 r.

W toku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn.zm.), uzyskano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 31 marca 2011 r. (znak: NZ-PG-420-149/11 ZL/2011/03/1133) oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 28 kwietnia 2011 r. (znak: OO.4240.1623.2011.Asl) w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z treścią ww. opinii oraz w związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, postanowieniem z dnia 16 maja 2011 r. (znak: WS-04.6220.1.56.2011.GG) nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co skutkowało sporządzeniem przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zakresem, który został określony w ww. postanowieniu.

Przedłożony przez wnioskodawcę raport o oddziaływaniu na środowisko został w toku postępowania wnikliwie przeanalizowany i zweryfikowany. W oparciu o raport ustalono, że planowana inwestycja nie pogorszy w sposób znaczący stanu powietrza atmosferycznego i nie doprowadzi do przekroczenia obowiązujących norm w tym zakresie. Ponadto wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej wykazały, iż zarówno oddziaływanie projektowanego zespołu zabudowy, jak i oddziaływanie drogi publicznej nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, tj. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na

terenach zabudowy mieszkaniowej otaczającej teren planowanej inwestycji. Przedmiotowy raport został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie oraz zostały uzgodnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie warunki realizacji przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym w wydanej decyzji z dnia 2 grudnia 2011 r. (znak: WS-04.6220.1.56.2011.GG) o środowiskowych uwarunkowaniach zostały określone warunki w fazie realizacji i eksploatacji (użytkowania) przedsięwzięcia w zakresie: zabezpieczenia powietrza atmosferycznego, zabezpieczenia przed hałasem, zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, ochrony przed odpadami oraz w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, w tym w zakresie ochrony drzew istniejących na terenie przedsięwzięcia.

W kwestii stworzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pasa startowego uprzejmie informuję, że wyrokiem z dnia 26 maja 2015 r. (sygn. akt II OSK 1353/14) Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r. (sygn. akt II SA/Kr 1238/13) stwierdzającego w całości nieważność uchwały nr LXXVII/1132/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Pas Startowy”. Mając na uwadze powyższe, a także okoliczność zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, dokonaną uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., Prezydent Miasta Krakowa sukcesywnie przystępuje do sporządzania kolejnych planów miejscowych dla obszaru Miasta. Aktualnie jest sporządzanych 50 planów miejscowych. Z tej grupy pierwszy projekt planu miejscowego zostanie przedstawiony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia na przełomie października i listopada br. W związku z tym zakończenie prac planistycznych nad już rozpoczętymi planami miejscowymi umożliwi podjęcie nowych prac planistycznych, w tym dla tych obszarów Miasta, dla których zostały unieważnione wcześniej sporządzone plany miejscowe.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa