



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03 0003.628 2011

Kraków, 14. 09. 2011

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy osiedla dla seniorów zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 sierpnia 2011 r., uprzejmie informuję, iż Gmina Miejska Kraków nie przewiduje możliwości budowy tego typu osiedli.

Działania Gminy Miejskiej Kraków w zakresie mieszkalnictwa koncentrują się na wypełnianiu jej zadań własnych ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków dostarczania członkom wspólnoty samorządowej lokali socjalnych i lokali zamiennych oraz świadczenia fakultatywnej pomocy mieszkaniowej. Brak odpowiednio wysokich środków finansowych jakie Miasto może przeznaczyć na realizację inwestycji mieszkaniowych przekłada się na duży deficyt lokali, a co za tym idzie na znaczną liczbę osób oczekujących na listach mieszkaniowych. Budowa osiedli dla seniorów, którzy w zdecydowanej większości posiadają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe tzn. posiadają własne mieszkania lub domy, są stronami obowiązujących umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zajmują lokale zakładowe lub jako domownicy zamieszkują z najbliższą rodziną, nie mieściłoby się w obowiązkach gminy na gruncie art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), które stanowią: „1 Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. 2 Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.”

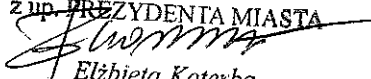
Biorąc pod uwagę powoływane przez Panią przykłady państw Europy Zachodniej zainteresowanych lub realizujących koncepcję osiedli dla seniorów należy stwierdzić, iż są to kraje o zdecydowanie wyższym PKB aniżeli Polska, w których przeciętne emerytury są znacznie wyższe od emerytur przeciętnych Polaków. W tej sytuacji większość polskich seniorów nie mogłaby sobie pozwolić na nabycie lub wynajęcie lokalu w takim kompleksie.

Niemniej mając na względzie sytuację demograficzną Krakowa (m.in. wzrost populacji osób starszych), niezmiennie ważne staje się zapewnienie tej grupie społecznej odpowiedniego wsparcia. W związku z tym w Gminie Miejskiej Kraków prowadzone są działania wobec osób starszych przyjęte w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Krakowa na lata 2007 – 2013, stanowiącej załącznik do uchwały nr V/51/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r.

Jednym z priorytetów Gminy jest rozwój sieci wsparcia dla ludzi w podeszłym wieku, czyli tworzenie ośrodków dziennego pobytu, w których organizowane jest wsparcie osobom starszym, w formach zapewniających możliwie pełne uczestnictwo społeczne, adekwatne do stanu zdrowia i sprawności, pozwalające jak najdłużej samodzielnie funkcjonować w środowisku lokalnym.

Na terenie Gminy Miejskiej Kraków funkcjonują ośrodki dziennego pobytu dla osób starszych, w tym Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej, będący jednostką budżetową oraz trzy Ośrodki Wsparcia dla Osób Starszych prowadzone na zlecenie Gminy przez organizacje pozarządowe. Placówki te zlokalizowane są w różnych dzielnicach Krakowa – I, II, III, IV, VI, VII, VIII, XI i XVIII. Ze świadczeń dziennych ośrodków wsparcia korzysta średnio około 1200 osób miesięcznie.

Ponadto priorytetem staje się tworzenie rodzinnych domów pomocy, które są formą całodobowej usługi opiekuńczej dla osób starszych realizowanych w ramach zadań własnych Gminy. Forma usługi opiekuńczej w postaci rodzinnego domu pomocy jest próbą budowania w systemie opieki społecznej ogniwa pośredniego pomiędzy usługą opiekuńczą świadczoną w miejscu zamieszkania a całodobową placówką specjalistycznego wsparcia, jaką jest dom pomocy społecznej. Rodzinny dom pomocy przeznaczony jest dla nie więcej niż 8 osób, co pozwala na stworzenie w nim warunków i atmosfery zbliżonej do rodzinnej. Na terenie Gminy Miejskiej Kraków funkcjonują dwa rodzinne domy pomocy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa