



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1070.XXIII.07

Kraków, 09. 11. 2007

**Pani
Malgorzata Jantos
Rada Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wykonania raportu dotyczącego stanu budynków oświatowych, zgłoszoną na XXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 października 2007 r., uprzejmie informuję:

Plany remontowe dotyczące budynków wykorzystywanych przez szkoły oraz placówki oświatowe powstają na podstawie przeprowadzanych każdego roku (w okresie od stycznia do kwietnia) przeglądów technicznych, dokonywanych przez pracowników Wydziału Edukacji przy udziale dyrektora szkoły oraz przedstawicieli Rady Dzielnicy. Zakres potrzeb remontowych ulega ciągłej zmianie ze względu na realizację zaplanowanych w budżecie Miasta Krakowa remontów, jak również z uwagi na wykonywanie przez szkoły i placówki oświatowe prac budowlanych w ramach posiadanych dochodów własnych oraz dochodów uzyskanych z innych źródeł (do Rad Rodziców, sponsorów, itp.). Z tego względu przygotowanie aktualnego raportu o stanie budynków wykorzystywanych na cele oświatowe, będzie możliwe dopiero pod koniec maja 2008 r.

W latach 2004-2007 pracami termomodernizacyjnymi Gmina Miejska Kraków objęła 28 placówek oświatowych i szkolno-wychowawczych. Zadania te prowadzono przy zastosowaniu mieszanej formuły finansowania przedsięwzięcia. Jednocześnie wykorzystywano środki przeznaczone na potrzeby inwestycyjne i remontowe placówek oraz na bieżące utrzymanie ogrzewania obiektów (w oparciu o zasady określone uchwałą Nr CXVI/1068/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie polityki finansowej Miasta Krakowa w zakresie *termomodernizacji gminnych obiektów użyteczności publicznej*) oraz zewnętrzne środki kredytowe przyznane przez Bank Światowy i granty GEF pozyskane na rzecz gminy przez stronę trzecią. Kredyt finansujący część kosztów przedsięwzięcia spłacany jest ratalnie z uzyskanych oszczędności (formuła *esco*). W ramach prowadzonej dotychczas termomodernizacji w ww. latach zostały wykonane następujące prace:

1) W 2004 r. do realizacji prac termomodernizacyjnych w ramach pilotażu zostało zakwalifikowane VII LO przy ul. Skarbińskiego 5. W ramach realizacji ww. zadania została wykonana modernizacja instalacji c.o., ocieplenie stropodachu nad budynkiem głównym i salą gimnastyczną oraz wymiana stolarki i słusarki okiennej na okna PCV. Łączny koszt zadania zamknął się kwotą 646.000 zł, przy czym jednorazowa zapłata wyniosła 250.000 zł, natomiast pozostałe środki będą spłacane w ciągu 10 lat w ramach różnic między płatnościami za centralne ogrzewanie policzone według tzw. kwoty bazowej a rzeczywistymi kosztami wynikającymi z bieżących faktur.

- 2) W roku 2005 zostało zmodernizowanych 13 placówek:
- *Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3, os. Wysokie 6:*
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - modernizacja instalacji c.o. oraz montaż ekranów zagrzejnikowych.
 - *Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 10, ul. Dygasińskiego 15:*
 - ocieplenie dachu,
 - ocieplenie stropodachu oraz wymiana poszycia dachowego,
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - modernizacja instalacji c.o. oraz montaż ekranów zagrzejnikowych.
 - *Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 12, ul. Telimeny 9:*
 - ocieplenie dachu,
 - ocieplenie stropodachu oraz wymiana poszycia dachowego,
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - modernizacja instalacji c.o. oraz montaż ekranów zagrzejnikowych.
 - *XIII Liceum Ogólnokształcące, ul. Sądowa 4:*
 - ocieplenie stropodachu,
 - wymiana okien drewnianych na PCV oraz wymiana łączników,
 - wymiana okien metalowych na aluminiowe.
 - *Zespół Szkół Budowlanych Nr 1, ul. Szablowskiego 1:*
 - ocieplenie dachu,
 - ocieplenie stropodachu,
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - wymiana okien metalowych na aluminiowe,
 - wymiana instalacji c.o. oraz montaż ekranów zagrzejnikowych.
 - *Zespół Szkół Gastronomicznych Nr 1, os. Złotej Jesieni 16:*
 - ocieplenie stropodachu,
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe,
 - modernizacja instalacji c.o. oraz montaż ekranów zagrzejnikowych.
 - *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niesłyszących, ul. Spadochroniarzy 1:*
 - ocieplenie stropodachu,
 - wykonanie remontu dachu wraz z wymianą instalacji odgromowej,
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - modernizacja instalacji c.o.
 - *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2, ul. Zamojskiego 100:*
 - ocieplenie stropu sali gimnastycznej,
 - ocieplenie stropodachu budynku internatu,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - wymiana instalacji c.o.
 - *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych i Słabowidzących, ul. Tyniecka 7:*
 - wymiana kompleksowa instalacji c.o.,
 - wymiana ślusarki okiennej aluminiowej na PCV,
 - montaż termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych oraz uzupełnienie izolacji.
 - *Zespół Szkół Zawodowych Nr 3, ul. Grochowa 23:*
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - modernizacja instalacji c.o.
 - *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niesłyszących, ul. Grochowa 19:*
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - modernizacja instalacji c.o.

- *Bursa Szkolnictwa Ponadpodstawowego Nr 2, ul. Grochowa 23:*
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - modernizacja instalacji c.o.
- *Schronisko Młodzieżowe, ul. Grochowa 21:*
 - wymiana okien drewnianych na PCV,
 - modernizacja instalacji c.o.

Realizacja ww. prac modernizacyjnych kosztowała 7.269.743 zł, przy czym jednorazowy udział Gminy w 2005 r. wyniósł 3.060.000 zł, natomiast bezzwrotna dotacja uzyskana z Banku Światowego wyniosła 1.682.051 zł. Pozostałe środki, tj. 2.527.692 zł będą spłacane w ciągu 10 lat w ramach różnic między płatnościami za centralne ogrzewanie policzone według tzw. kwoty bazowej a rzeczywistymi kosztami wynikającymi z bieżących faktur.

3) W roku 2006 zrealizowano prace termomodernizacyjne w 8 placówkach:

- *Zespół Szkół Nr 1, ul. Ulanów 3:*
 - ocieplenie stropodachu części dydaktycznej i internatu,
 - ocieplenie dachu części socjalnej przy sali gimnastycznej,
 - wymiana okien w ramie metalowej oraz w ramie drewnianej,
 - wymiana instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych.
- *Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 7, ul. Złoty Róg 30:*
 - ocieplenie stropodachu budynku szkoły, łącznika i części niskiej sali gimnastycznej,
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej (starej), luksferów i konserwacja okien,
 - ocieplenie stropu sali gimnastycznej,
 - wymiana instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych.
- *IX Liceum Ogólnokształcące, ul. Czaplńskiego 5:*
 - ocieplenie stropu sali gimnastycznej i przewiązki,
 - ocieplenie stropodachu budynku szkoły,
 - wymiana starych okien drewnianych i drzwi zewnętrznych na nowe PCV i uszczelnienie okien,
 - modernizacja instalacji c.o., oraz montaż ekranów zagrzejnikowych.
- *Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 2, os. Spółdzielcze 6:*
 - ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - ocieplenie „stropu pod wykuszem”,
 - uszczelnienie i konserwacja okien (malowanie),
 - modernizacja instalacji c.o.
- *Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 3, ul. Miechowity 6:*
 - wymiana starych okien drewnianych na nowe PCV, oraz uszczelnienie okien najmniej zużytych,
 - wymiana okien w ramie metalowej,
 - regeneracja okien drewnianych,
 - modernizacja instalacji c.o., oraz montaż ekranów zagrzejnikowych.
- *Zespół Szkół Zawodowych Nr 1, ul. Rzeźnicza 4:*
 - wymiana okien metalowych na PCV na sali gimnastycznej,
 - wymiana okien drewnianych „starych” i drzwi zewnętrznych oraz renowacja,
 - ocieplenie dachu.
 - wymiana instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych.
- *Zespół Szkół Poligraficzno-Księgarskich, os. Tysiąclecia 38:*
 - ocieplenie stropodachu wentylowanego,
 - ocieplenie dachu sali gimnastycznej,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych,

- wymiana okien drewnianych na PCV oraz uszczelnienie,
- wymiana okien metalowych.
- *Krakowski Szkolny Ośrodek Sportowy, al. Powstania Warszawskiego 6:*
 - ocieplenie stropodachu,
 - ocieplenie dachu sali gimnastycznej,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - wymiana okien drewnianych,
 - wymiana okien metalowych,
 - wymiana instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych.

Realizacja ww. prac modernizacyjnych kosztowała 8.445.927 zł, przy czym jednorazowy udział Gminy w 2006 r. wyniósł 3.799.645 zł, natomiast bezzwrotna dotacja uzyskana z Banku Światowego wyniosła 1.671.596 zł. Pozostałe środki, tj. 2.974.686 zł będą spłacane w ciągu 10 lat w ramach różnic między płatnościami za centralne ogrzewanie policzone wg tzw. kwoty bazowej a rzeczywistymi kosztami wynikającymi z bieżących faktur.

4) W 2007 r. do przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych, których zakończenie wyznaczone zostało na dzień 14 grudnia br., zostało wytypowanych 6 placówek:

- *Przedszkole Specjalne nr 100 w Krakowie, os. Uroczę 15:*
 - wymiana stolarki okiennej (starej) na PCV i uszczelnienie okien najmniej zużytych,
 - ocieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej grubości 15 cm,
 - wymiana instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych.

Wymienione wyżej prace zostały już zrealizowane.
- *Szkoła Podstawowa nr 52 w Krakowie, os. Dywizjonu 303 bl. 66:*
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej (starej) na PCV i uszczelnienie okien najmniej zużytych,
 - wymiana drzwi wejściowych głównych na aluminiowe,
 - ocieplenie stropodachu,
 - modernizacja instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych.

Wymienione wyżej prace zostały już zrealizowane.
- *Szkoła Podstawowa nr 89 w Krakowie, os. Piastów 34a:*
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV i uszczelnienie okien najmniej zużytych,
 - wymiana drzwi wejściowych głównych na aluminiowe,
 - ocieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej o grubości 15 cm,
 - ocieplenie dachu styropianem o grubości 14 cm laminowanym papą + papa wierzchnia termozgrzewalna,
 - wymiana instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych.

Prace są w trakcie realizacji.
- *Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14 w Krakowie, os. Dywizjonu 303 bl. 66:*
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej (starej) na PCV i uszczelnienie okien najmniej zużytych,
 - wymiana drzwi wejściowych głównych na aluminiowe,
 - ocieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej o grubości 15 cm,
 - ocieplenie dachu sali gimnastycznej styropianem o grubości 12 cm laminowanym papą – papa wierzchnia termozgrzewalna,
 - modernizacja instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych.

Prace są w trakcie realizacji.

- *XIV Liceum Ogólnokształcące w Krakowie, ul. Chelmońskiego 37:*
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej (starej) i luxferów na PCV i uszczelnienie okien najmniej zużytych,
 - wymiana drzwi wejściowych głównych na aluminiowe,
 - wymiana instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych. Prace są w trakcie realizacji.
- *XXXI Liceum Ogólnokształcące w Krakowie, ul. Zakątek 2:*
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV i uszczelnienie okien najmniej zużytych,
 - wymiana drzwi wejściowych głównych i okien na aluminiowe,
 - ocieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej o grubości 15 cm,
 - ocieplenie dachu sali gimnastycznej styropianem o grubości 14 cm laminowanym papą + papa wierzchnia termozgrzewalna,
 - wymiana instalacji c.o. wraz z montażem ekranów zagrzejnikowych. Prace są w trakcie realizacji.

Planowany koszt realizacji ww. prac termomodernizacyjnych to kwota 7.206.313 zł, przy czym jednorazowy udział Gminy w 2007 r. kształtuje się na poziomie 2.694.000 zł, natomiast bezzwrotna dotacja uzyskana z Banku Światowego wynosi 1.396.125 zł. Pozostałe środki, tj. 3.116.188 zł będą spłacane w ciągu 10 lat w ramach różnic między płatnościami za centralne ogrzewanie policzone według tzw. kwoty bazowej a rzeczywistymi kosztami wynikającymi z bieżących faktur.

Informuję uprzejmie, że wykonane dotychczas przedsięwzięcia objęły niespełna 5,5% ogólnej liczby obiektów gminnych. Prace wykonano w budynkach, których stan techniczny był na tyle dobry, że uzyskane oszczędności pozwalały na zwrot części kosztów. Zdobyte w trakcie prowadzenia prac doświadczenia pozwalają na stwierdzenie, że finansowanie termomodernizacji z oszczędności w kosztach ogrzewania nie jest możliwe w budynkach znajdujących się w złym stanie technicznym (wymagających dużego zakresu robót). Z tego względu istnieje potrzeba kontynuacji działań termomodernizacyjnych oraz prowadzenie ich w taki sposób, aby przedsięwzięciem objąć jak największą liczbę obiektów i wybrać optymalne metody finansowania, wykorzystując nowe instrumenty wsparcia zewnętrznego. W niektórych obiektach o złym stanie technicznym wykonanie termomodernizacji musi być połączone z działaniami remontowymi substancji budowlanej.

Rada Miasta Krakowa przyjęła *Program termomodernizacji oraz ochrony ciepłej budynków Gminy Miejskiej Kraków* uchwałą Nr XVII/179/07 z dnia 23 maja 2007 r. Całościowe koszty realizacji Programu termomodernizacji (wpisującego się do działań w ramach Programu Operacyjnego - Infrastruktura i Środowisko) w 360 obiektach szacowane są na około 327 mln złotych. Z uwagi na obszerny zakres rzeczowy i finansowy przedsięwzięcia, program będzie realizowany etapowo, a w I etapie przewiduje się termomodernizację około 120 budynków.

Krakowski Zarząd Komunalny współpracując z Biurem Funduszy Europejskich oraz innymi merytorycznymi komórkami Urzędu Miasta Krakowa, którym podlegają budynki użyteczności publicznej, w ramach przygotowań do realizacji Programu termomodernizacji, podejmuje starania o uzyskanie środków pomocowych z funduszy Unii Europejskiej. Warunkiem koniecznym do ich uzyskania jest opracowanie i dołączenie do wniosku audytów energetycznych obiektów przewidzianych do termomodernizacji, opracowanie studiów wykonalności i dokumentacji technicznych.

