



06. 11. 2007

OR-05.0057-1074/XXIII/07

Kraków,

**Pan
Jerzy Maciej Fedorowicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy sali koncertowej w Cichym Kąciku, zgłoszoną na XXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 października 2007 r., uprzejmie informuję:

W dniu 23 czerwca 2004 r. Wydział Skarbu Miasta zawarł z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] umowę dzierżawy w trybie bezprzetargowym dotyczącą użytkowanego przez niego terenu. Powyższa umowa została zawarta na czas oznaczony (od dnia 27 kwietnia 2004 r. do dnia 31 grudnia 2004 r.).

Z uwagi na fakt, iż lokalizacja lokalu gastronomicznego prowadzonego przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] (Osada 2000) koliduje z zamierzeniami inwestycyjnymi Capella Cracoviensis, Wydział Skarbu Miasta po dokonaniu analizy sprawy stwierdził, iż konieczne jest uzyskanie od Capella Cracoviensis dodatkowych informacji dotyczących terminu realizacji ww. inwestycji. W dniu 31 stycznia 2005 r. do ww. wydziału wpłynęło pismo Fundacji, w którym zawarte zostało oświadczenie, że w 2005 r. na terenie powyższej działki nie przewiduje się prowadzenia prac inwestycyjnych w zakresie uniemożliwiającym aktualnym użytkownikom korzystanie z niej na dotychczasowych zasadach. W piśmie tym Fundacja zaakceptowała możliwość przedłużenia umowy dzierżawy Z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na czas określony, do dnia 31 grudnia 2005 r. Z tego względu w dniu 20 czerwca 2005 r. Z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] została zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony (od dnia 20 czerwca 2005 r. do dnia 31 grudnia 2005 r.). Aktualnie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zajmuje tę część nieruchomości bez tytułu prawnego i z tego względu ponosi odpowiednie opłaty za bezumowne korzystanie z niej.

Informuję uprzejmie, że Wydział Skarbu Miasta działając na podstawie § 11 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 z dnia 11 maja 2005 r., w którym Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym, skierował sprawę pod obrady Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego.

Komisja po rozpatrzeniu sprawy nie podjęła wymaganej opinii, natomiast w dniu 10 stycznia 2006 roku przyjęła wniosek Nr 48/2006 do Prezydenta Miasta Krakowa o przyznanie prawa użytkowania części przedmiotowej nieruchomości na rzecz Fundacji po zawarciu ugody pomiędzy Fundacją Capella Cracoviensis, a [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], w której:

- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wycofa skargi uniemożliwiające lub utrudniające wydanie pozwolenia na budowę Centrum Muzyki Capella Cracoviensis,
- Fundacja zobowiąże się do zawarcia umowy dzierżawy z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przedmiotowej części działki nr 322/1 z wysokością czynszu płaconego przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] Gminie Miejskiej Kraków w roku 2005 do czasu wykazania przez Fundację przed Gminą posiadania środków finansowych na realizację inwestycji.

W świetle powyższych ustaleń oraz stanu prawnego, wobec braku pozytywnej opinii Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa, nie ma możliwości zawarcia odpowiedniej umowy notarialnej użytkowania części działki nr 322/1. Upoważnienie do dokonania tej czynności w żaden sposób nie wynika z przyjętego przez Komisję wniosku, a ponadto wniosek taki nie stanowi wymaganej prawem opinii.

Dotychczas strony nie spełniły żadnego z warunków określonych w ww. wniosku Komisji.

Jak już informowałem w odpowiedzi z dnia 4 października 2007 r. na poprzednią interpelację Pana Radnego w tej sprawie (OR-05.0057-978/07) w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji prowadzone jest z urzędu postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 16 sierpnia 1993 r. Nr GG.V.7242/1/261/864/93/Tj dotyczącej nabycia z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków prawa własności nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 320/2, 320/3, 320/4, 321/1, 322/1 obr. 5 Krowodrza w części dotyczącej działek nr 320/2, 320/4, 321/1 oraz decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 30 września 1994 r. Nr GG.V.7242/II/58-P/94/Wr przekazującej nieodpłatnie na własność Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 321/1, 320/4, 320/2, 320/6 obr. 5 Krowodrza.

Informuję uprzejmie, że w związku z budową Centrum Kongresowego przy Rondzie Grunwaldzkim, Gmina Miejska Kraków zamierza odstąpić od realizacji zadania S-0.4 pn. *Centrum Koncertowe (Cichy Kącik)*. Dalsze działania Fundacji uzależnione będą od decyzji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku korzystnego rozstrzygnięcia sprawy dla Gminy, a tym samym dla Fundacji, nie widzę przeszkód, by Fundacja podjęła starania o promesę umożliwiającą ubieganie się o fundusze zewnętrzne.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a