



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.867.2015

Kraków,

24 WRZ. 2015

Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie działalności klubów nocnych w budynkach należących do Gminy Miejskiej Kraków, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 września 2015 r., uprzejmie informuję.

Uchwała nr CXV/1547/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto została przyjęta „dla ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków oraz historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta i Plant Krakowskich wraz ze Wzgórzem Wawelskim i jego otoczeniem, będącym obszarem wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków” oraz „w trosce o należyty wizerunek Miasta, w celu zachowania i kształtowania krajobrazu kulturowego i historycznego charakteru przestrzeni publicznej na tym obszarze. Zgodnie z treścią tej uchwały przez przestrzeń publiczną należy rozumieć: drogi publiczne, place, zieleni urządzoną ogólnodostępną, ogólnie dostępne wnętrza urbanistyczne”. W uchwale znajdują się przepisy normujące sprawę funkcjonowania ogródków gastronomicznych czy umieszczania nośników reklamowych i informacji wizualnej. Brak jest natomiast w uchwale o Parku Kulturowym przepisów, które regulowałyby działalność gospodarczą prowadzoną poza przestrzenią publiczną, tj. np. wewnątrz lokali. Lokal przy ul. Mikołajskiej 4 i lokal przy ul. Jagiellońskiej 5/Szewskiej 13 - w rozumieniu uchwały - nie stanowi przestrzeni publicznej.

Zgodnie z definicją zawartą w Wikipedii: „Klub nocny to miejsce organizacji występów muzycznych i artystycznych, imprez tematycznych lub miejsce spotkań młodych ludzi, którzy bawią się przy akompaniamencie muzyki. Określenie klub nocny odnosi się głównie do tego, iż działalność odbywa się głównie w godzinach nocnych.” Dopóki kluby nocne nie łamią przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jak również prawa miejscowego, ich działalność zgodnie z zasadą swobody działalności gospodarczej jest legalna.

Stroną umowy podpisanej z Gminą Miejską Kraków (Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie) pozostaje Gastronomika Spółka z o.o. Lokal ten nie jest nazywany lokalem gastronomicznym, ale lokalem wynajętym, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej. Według zapisów Polskiej Klasyfikacji Działalności, formą działalności gastronomicznej jest również: „przygotowywanie i podawanie napojów.” Dotychczas ZBK nie odnotował skarg (zarówno ze strony mieszkańców i użytkowników tej kamienicy, jak i sąsiednich budynków) na działalność prowadzoną przez Spółkę Gastronomika w lokalu znajdującym się w budynku położonym przy ul. Mikołajskiej 4.

W ramach stałego monitorowania działalności lokali działających na terenie Parku Kulturowego w 2014 r. ZBK wystąpił do Straży Miejskiej Miasta Krakowa z prośbą o udzielenie informacji na temat ewentualnych interwencji podejmowanych w związku z prowadzoną działalnością m.in. przez lokal przy ul. Mikołajskiej 4. Straż Miejska nie odnotowała w 2014 r. jakichkolwiek zgłoszeń interwencyjnych, które wynikałyby

z działalności znajdujących się w budynku przy ul. Mikołajskiej 4 lokali użytkowych. Także Policja pismem znak: L.dz.MKS-R-II-1886/15 z dnia 6 sierpnia 2015 r. poinformowała jednostkę, iż nie podejmowała żadnej interwencji związanej z działalnością prowadzoną w przedmiotowym lokalu. Lokal przy ul. Mikołajskiej 4 został objęty obecnie wzmożonym monitoringiem Straży Miejskiej. Wszelkie ewentualne nieprawidłowości będą natychmiast zgłaszane. Aktualnie zatem nie zaistniały przesłanki do wypowiedzenia umowy najmu firmie Gastronomia. Bezzasadne rozwiązanie takiej umowy mogłoby natomiast stanowić podstawę roszczeń odszkodowawczych ze strony najemcy.

Jednocześnie informuję, że w lokalu użytkowym usytuowanym w budynku wspólnotowym, położonym przy ul. Mikołajskiej 4 w Krakowie miały miejsce kolejne kontrole (poprzednie m.in. w dniu 20 i 24 czerwca 2015 r.), mające na celu ustalenie, czy realizowana w ww. lokalu działalność przez najemcę jest zgodna z zapisami umowy najmu. Przedmiotowe inspekcje zostały przeprowadzone w dniach: 3 lipca 2015 r., 5 sierpnia 2015 r. oraz w dniu 10 września 2015 r. Kontrole zorganizowane przez pracowników ZBK odbyły się w godzinach wieczornych i trwały od ok. 45 minut do 1 godziny. Kontrola przeprowadzona w dniu 5 sierpnia 2015 r. nie wykazała braku zgodności działalności wykonywanej w lokalu z zapisami obowiązującej umowy najmu. Podczas kontroli przeprowadzonych w dniu 3 lipca 2015 r. oraz w dniu 10 września 2015 r. stwierdzono natomiast okoliczności, które mogą budzić wątpliwości co do jej zgodności z zapisami umowy najmu. W związku z powyższym ZBK wystąpił do najemcy lokalu o przedstawienie szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie.

W kwestii gminnego lokalu użytkowego o pow. 410,86 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 5/Szewskiej 13 w Krakowie uprzejmie informuję, iż ww. lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 6 grudnia 2012 r. z przeznaczeniem na prowadzenie pubu oraz działalności klubowej z występami artystycznymi. Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. do 5 grudnia 2015 r. Dotychczas przeprowadzone kontrole w przedmiotowym lokalu nie wykazały braku zgodności realizowanej w lokalu działalności z zapisami obowiązującej umowy najmu.

Należy jednocześnie podkreślić, że Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przeprowadza systematyczne kontrole działalności wykonywanej w gminnych lokalach użytkowych, w tym w szczególności w lokalach gastronomicznych usytuowanych w centrum Miasta. Na bieżąco monitorowana jest także działalność lokali funkcjonujących w godzinach nocnych, zarówno poprzez wizje w terenie, kontrolę stron internetowych, profili społecznościowych, a także informacji zamieszczanych w mediach.

W załączniku przekazuję listę lokali użytkowych wykorzystywanych na prowadzenie w nich działalności gastronomicznej, usytuowanych w centrum Miasta.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Lista lokali użytkowych wykorzystywanych na prowadzenie w nich działalności gastronomicznej, usytuowanych w centrum Miasta.

L.p.	Adres	Metraż lokalu (m ²)	Rodzaj działalności
1	Floriańska 3	25,18	gastronomia
2	Jagiellońska 12	91,62	gastronomia ze sprzedażą napojów alkoholowych
3	Jana 2	498,13	gastronomia
4	Jana 2	50,88	gastronomia bar kawowy
5	Jana 2	255,30	klub, działalność artystyczna i wystawiennicza, gastronomia
6	Jana 2	36,13	mini gastronomia
7	Jana 2	402,30	gastronomia
8	Krzyża 3	44,60	gastronomia
9	Mikołajska 4	280,90	gastronomia
10	pl. Wszystkich Świętych 8	56,44	działalność gastronomiczna
11	Reformacka 3	124,16	gastronomia
12	Rynek Główny 8	723,08	klub „Pod Jaszczurami”
13	Rynek Główny 29	205,03	gastronomia
14	Rynek Główny 29	46,50	gastronomia
15	Rynek Główny 29	60,87	gastronomia - bar
16	Rynek Główny 3 Sukiennice	17,03	działalność gastronomiczna (z wyłączeniem działalności typu fast-food)
17	Rynek Główny 3 Sukiennice	522,61	gastronomia
18	Rynek Główny 3 Sukiennice	545,12	kawiarnia
19	Sienna 3	18,00	gastronomia, smażalnia kat. v
20	Sienna 7	91,41	działalność gastronomiczna

21	Sławkowska 14	148,76	gastronomia - kawiarnia, usługi administracyjne
22	Szczepańska 1	400,01	działalność kulturalna i gastronomiczna
23	Szczepańska 1	90,96	gastronomia
24	pl. Szczepański 6 / Reformacka 3	132,80	działalność gastronomiczna
25	Szewska 4	422,21	gastronomia - restauracja, klub muzyczny
26	Szewska 15	80,56	mała gastronomia
27	Szewska 24/24a	346,04	działalność gastronomiczna, nawiązująca tematycznie w zakresie wystroju wnętrza oraz proponowanego menu do tradycji regionu małopolskiego
28	Tomasza 24	69,21	gastronomia