



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.865.2015

Kraków, 24 WRZ. 2015

Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenu dawnej fabryki Miraculum, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 września 2015 r., uprzejmie informuję:

Sześć budynków położonych na działce nr 266 obręb 14 Podgórze, usytuowanych wzdłuż ul. Przemysłowej stanowi zabudowania dawnej Krakowskiej Fabryki Mydła Czesława Śmiechowskiego (późniejsza fabryka Miraculum). Budynki te, jako przykład architektury przemysłowej, mające duże znaczenie dla tożsamości kulturowej Zabłocia, są ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”. Pozostałe budynki położone na tej działce nie są objęte ochroną konserwatorską, nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków, jak również nie są objęte ochroną w planie miejscowym.

W biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków nie toczy się i nie toczyło żadne postępowanie w sprawie wyburzenia czy przebudowy budynków po dawnej fabryce Miraculum objętych ochroną konserwatorską (nie wpłynął do tej pory żaden wniosek), w związku z czym nie zostały wydane żadne pozwolenia na rozbiórkę. W chwili złożenia przez inwestora wniosku, dotyczącego przekształcenia zabytkowych zabudowań, zostanie on rozpatrzony z należytą wnikliwością i starannością w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a decyzje będą podejmowane po przeprowadzeniu szczegółowego rozpoznania konserwatorskiego.

Pismem z dnia 7 sierpnia 2015 r. (znak: KZ-02.4120.6.834.2015.KB) Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do przedłożonej przez właściciela nieruchomości dokumentacji, dotyczącej rozbiórki innych budynków zlokalizowanych na działkach nr 266, 38/1, 35/8 obręb 14 Podgórze przy ul. Zabłocie i ul. Przemysłowej, nie objętych żadną formą ochrony.

Dnia 8 września 2015 r. do biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek właściciela tego terenu o wydanie wytycznych konserwatorskich dla zabytkowych, postindustrialnych budynków przy ul. Zabłocie 23, w związku z planowaną w ich sąsiedztwie zabudową mieszkalną wielorodzinną. Wytyczne zostaną sformułowane w oparciu o posiadane dane historyczne i opracowania studialne, wizję terenową oraz kwerendę archiwalną w Archiwum Narodowym w Krakowie.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki rozpatrywany jest wniosek z dnia 27 sierpnia 2015 r. o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynków i innych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych kolidujących z planowaną zabudową mieszkalną wielorodzinną oraz z usługami na działkach nr 266, 35/8 obręb 14 Podgórze przy ul. Zabłocie i ul. Przemysłowej w Krakowie (znak: AU-01-2.6741.100.2015.ASR). Do wniosku inwestor przedłożył między innymi przywołaną powyżej opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 sierpnia 2015 r., z której wynika, że rozbiórka obiektów nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.

Ponadto informuję, że w Wydziale Architektury i Urbanistyki nie jest prowadzone postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowym terenie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Miejski Konserwator Zabytków
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa