



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

27. 06. 2007

OR-05.0057-656 XVI 07

Kraków.

**Pan
Piotr Franaszek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu własności terenu w rejonie placu parafii przy ulicy Dobrego Pasterza, złożoną na XVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 czerwca 2007 r., uprzejmie informuję:

Analiza dokonana przez Wydział Geodezji i Wydział Skarbu Miasta na podstawie dokumentacji fotograficznej oraz operatu ewidencji gruntów i budynków, wykazała, iż przedmiotowy teren stanowi zabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 380/8 o pow. 34 a 76 m² obr. 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ulicy Dobrego Pasterza nr 119 i nr 119A i pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych.

Zgodnie z przeprowadzonym w dniu 18 czerwca 2007 r. badaniem księgi wieczystej Nr 200227 działka nr 380/8 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Prawo własności tej nieruchomości Gmina Miejska Kraków nabyła na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 5 listopada 1993 r. Nr GG.V.7242/II/183/93/Wr.

Z uwagi na fakt, iż remont kapitalny budynku przy ul. Dobrego Pasterza 119 (czworak) jest nieopłacalny, a stan techniczny nie kwalifikuje obiektu do zamieszkiwania, Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa na wniosek mieszkańców wszczął procedurę mającą na celu ich wysiedlenie i zapewnienie lokali zamiennych.

Natomiast w budynku przy ul. Dobrego Pasterza 119A prowadzone są bieżące prace konserwacyjne. Zostały także m.in. wyremontowane 3 pustostany, z których ostatni w najbliższym czasie zostanie zasiedlony, naprawiono schody prowadzące do budynku od strony ogrodu oraz w znacznej części wymieniono stolarkę okienną. W przypadku pozyskania odpowiednich środków planowana jest w pierwszej kolejności wymiana pokrycia dachowego (aktualnie dach pokryty jest eternitem).

W sprawie fragmentu muru ogrodzeniowego, znacznie przechylonego (aktualnie zabezpieczonego konstrukcją drewnianą), przylegającego do budynku przy ul. Dobrego Pasterza 119A Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Oddział Ochrony Zabytków, w opinii konserwatorskiej zawarł wytyczne dotyczące rekonstrukcji muru. Jednakże z uwagi na niewystarczające środki finansowe w dyspozycji ZBK odpowiedni remont nie może być aktualnie wykonany.

W sprawie możliwości prawnych i organizacyjnych przejęcia działki nr 380/8 przez parafię św. Jana Chrzciciela przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie uprzejmie informuję, iż w związku z prowadzonymi w budynku nr 119A, położonym na tej działce, pracami konserwacyjnymi skutkującymi w konsekwencji jego zasiedleniem, nie ma jakichkolwiek możliwości pozyskania tego terenu przez parafię.

Natomiast odnosząc się do sprawy terenu na którym położony jest budynek nr 119 informuję uprzejmie, iż w myśl art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), istnieje możliwość zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w drodze bezprzetargowej na rzecz kościoła lub związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej.

W celu ustalenia możliwości zbycia nieruchomości komunalnej w podanym wyżej trybie konieczne jest jednak, działając w oparciu o złożony w tej sprawie odpowiedni wniosek, przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego obejmującego m.in. w tym konkretnym przypadku ustalenie możliwości dokonania podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości oraz rozstrzygnięcie ewentualnych praw i roszczeń poprzednich właścicieli nieruchomości.

Zajęcie ostatecznego stanowiska w sprawie następuje w formie podpisania odpowiedniego zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.

z ur. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A a