



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.579.2015

Kraków, 25 CZE. 2015

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy stacji benzynowej na działkach nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta, zgłoszoną na sesji w dniu 10 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję:

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 stycznia 2013 r., w dniu 5 marca 2014 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/553/2014 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa stacji paliw (bez pawilonu obsługi), budowa wiaty nad odmierzacami paliw na działce nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta wraz z infrastrukturą komunikacyjną (budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, placu manewrowego oraz miejsc postojowych) na działce nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta przy ul. Okulickiego w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.27.2013.JCE/JPO).

Od powyższej decyzji WZ wpłynęło odwołanie, po rozpatrzeniu którego Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 3 listopada 2014 r. (znak: SKO.ZP/415/593/2014) uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

Decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana po zakończeniu prowadzonego postępowania administracyjnego.

Natomiast postępowanie prowadzone na wniosek z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa instalacji do dystrybucji silnikowych paliw płynnych, budowa wiaty nad odmierzacami paliw na dz. nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta wraz z infrastrukturą komunikacyjną (budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, placu manewrowego oraz miejsc postojowych) na dz. nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta przy ul. Okulickiego w Krakowie* zostało zakończone wydaniem decyzji nr AU-2/6730.2/876/2015 z dnia 13 maja 2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.117.2014.JPO/MPI).

Dotychczas od przedmiotowej decyzji WZ nie wpłynęło odwołanie.

W odniesieniu do pytania (...) *dlaczego nie zawieszono postępowania na dziewięć miesięcy, w związku z procedurą uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce – Szpital?”* informuję, że składane do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wnioski o ustalenie warunków zabudowy na terenie, na którym uchwałą Rady Miasta Krakowa przystąpiono do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, każdorazowo rozpatrywane są w kontekście możliwości zawieszenia postępowania.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), postępowanie administracyjne w sprawie

ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Zawieszenie postępowania na wskazanej wyżej podstawie może nastąpić tylko i wyłącznie wtedy, gdy sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest obligatoryjne, lecz Gmina na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy proceduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, bądź podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Cytowany przepis uprawnia organy administracji do zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, uzależniając wydanie orzeczenia w tym przedmiocie od uznania organu administracyjnego, tj. organ może zawiesić postępowanie, ale nie ma takiego nakazu.

Uchwała nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Szpital” została podjęta w dniu 24 września 2014 r.

W sprawie prowadzonej pod sygnaturą AU-02-3.6730.2.27.2013.JĆE/JPO wniosek został złożony w dniu 7 stycznia 2013 r. Mając na uwadze treść art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zachodziła okoliczność umożliwiająca zawieszenie przedmiotowego postępowania.

W sprawie prowadzonej pod sygnaturą AU-02-3.6730.2.117.2014.JPO/MPI wniosek został złożony w dniu 24 stycznia 2014 r. Z uwagi na fakt, iż nie jest możliwym sporządzenie planu miejscowego w terminie czterech tygodni, odstąpiono od zawieszenia przedmiotowego postępowania.

W odniesieniu do pytania „*Jaka jest minimalna odległość od zabudowań, w przypadku budowy stacji benzynowej i czy dla tej stacji inwestor spełnił te wymagania?*” wyjaśniam, że postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy nie rozstrzyga o konkretnych rozwiązaniach technicznych inwestycji.

Dopiero na kolejnym etapie inwestycji, jakim jest postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę określa się konkretną lokalizację obiektu i jego parametry, w tym między innymi rozwiązania dotyczące lokalizacji zbiorników paliw płynnych i ich odległości od budynku mieszkalnego.

Kwestie dotyczące odległości stacji benzynowych od obiektów budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1853).

Odległość budynków mieszkalnych od stacji benzynowej może wahać się od 15 m do nawet 300 m, co jest zależne od zastosowanych rozwiązań technicznych, między innymi zastosowanych technologii, rodzaju zbiorników, ich odległości od siebie, wszelakich osłon itp.

Projektant sporządzając projekt budowlany winien zapewnić usytuowanie stacji benzynowej względem zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia.

Wskazać jednak należy, iż w przypadku uzyskania zgody Ministra Gospodarki na odstępstwo od zachowania przepisów ww. rozporządzenia, odległość ta może być przyjęta w sposób inny niż określony w przywołanym rozporządzeniu.

W załączeniu przekazuję treść paragrafów: 17, 76, 82, 98, 99, 101, 124, 136 i 137 powołanego rozporządzenia dotyczące zachowania odległości.

W kwestii decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach informuję, iż decyzje te wydawane są na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 71 ust. 1 powyższej ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawarty został w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Zamierzenia inwestycyjne objęte ww. wnioskami o ustalenie warunków zabudowy - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 powołanego rozporządzenia, są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnośnie do postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uprzejmie informuję:

1. Na wniosek z dnia 17 stycznia 2011 r. (zarejestrowany w Urzędzie Miasta Krakowa dnia 1 lutego 2011 r.), wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa budynku handlowo - usługowo - gastronomicznego, budowa stacji paliw i gazu płynnego LPG wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr 16, 17, 18, 241/2, 20/2 obr. 8 Nowa Huta oraz 122/5 obr. 2 Nowa Huta, przy ul. Okulickiego w Krakowie*, w toku którego dnia 29 czerwca 2011 r. wydane zostało postanowienie znak: WS-04.6220.1.27.2011.AS stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wyżej wskazanego przedsięwzięcia, co skutkuje koniecznością przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
Przedmiotowe postępowanie postanowieniem z dnia 29 lipca 2011 r. zostało zawieszone do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę ww. raportu. Dotychczas raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie został przedłożony.
2. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 listopada 2011 r. (zarejestrowanego w Urzędzie Miasta Krakowa dnia 27 grudnia 2011 r.), uzupełnionego pismem z dnia 19 stycznia 2012 r., po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, dnia 5 października 2012 r. wydano decyzję znak: WS-04.6220.1.205.2011.AS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-gastronomicznych, budowa stacji paliw na dz. nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta wraz z: infrastrukturą techniczną (budowa sieci energetycznej średniego napięcia wraz ze stacją trafo na dz. nr 5/38, 5/39, 14/1, 15/2, 16/1, 16/2, 18 obr. 8 Nowa Huta, budowa przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazu na dz. nr 16/2, 17/1, 17/2, 20/2, 304, 305 obr. 8 Nowa Huta, budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej na dz. nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta, przebudowa odcinka sieci gazowej na dz. nr 16/1, 17/1, 304 obr. 8 Nowa Huta; infrastrukturą komunikacyjną (budowa zjazdu wraz z przebudową odcinka drogi, budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego na dz. nr 16/1, 16/2, 17/2, 18, 300, 301, 302, 303, 304, 305 obr. 8 Nowa Huta) przy ul. Okulickiego w Krakowie*.
Od ww. decyzji wpłynęło odwołanie strony postępowania.
Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. (znak: SKO.Oś/4170/275/2012) zaskarżona decyzja została utrzymana w mocy.
3. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 listopada 2012 r. (skorygowanego i uzupełnionego dnia 21 grudnia 2012 r.), po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym

Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, dnia 7 listopada 2013 r. wydano decyzję znak: WS-04.6220.1.174.2012.AS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji przeznaczonych do dystrybucji silnikowych paliw płynnych na dz. nr 16/2, 17/2 obr. 8 Nowa Huta jako część inwestycji polegającej na: Budowie zespołu budynków handlowo-usługowo-gastronomicznych, na dz. nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta wraz z: infrastrukturą techniczną (budowa stacji trafo na dz. 16/2 obr. 8 Nowa Huta, budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej na dz. nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta); infrastrukturą komunikacyjną (budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego na dz. nr 16/2, 17/2, 18 obr. 8 Nowa Huta) przy ul. Okulickiego w Krakowie”.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WS-04.6220.1.205.2011.AS) z dnia 5 października 2012 r. dotyczy postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy prowadzonego pod sygnaturą: AU-02-3.6730.2.27.2013.JPO, natomiast decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WS-04.6220.1.174.2012.AS) z dnia 7 listopada 2013 r. dotyczy postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy prowadzonego pod sygnaturą: AU-02-3.6730.2.117.2014.JPO/MPI.

W decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach określono warunki w zakresie ochrony środowiska, które inwestor winien spełnić realizując ww. zamierzenia inwestycyjne.

Wskazać należy, że odmowa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwa jest jedynie w przypadkach określonych przepisami prawa, a w szczególności wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. między innymi w przypadku, o którym mowa w art. 81 ustawy, w przypadku niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w przypadku odmowy dokonania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa