



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.584.2015

Kraków, 25 CZE. 2015

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wentylacji w budynku Przedszkola nr 67 i modernizacji infrastruktury oświatowej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję.

Odbiór zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja części budynku przy ul. Skwerowej 3 na oddziały przedszkolne” został dokonany w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy. Odbioru wewnętrznego dokonano w obecności przedstawiciela wykonawcy, przedstawiciela Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie, Dyrektora Przedszkola nr 67, przedstawiciela Wydziału Edukacji oraz Dyrektora Gimnazjum nr 22. Opinia Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego stwierdza, że zostały spełnione warunki higieniczno-sanitarne do prowadzenia działalności zgodnie z przeznaczeniem. Stanowisko Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie nie wnosi sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przebudowanej części obiektu. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie udziela pozwolenia na użytkowanie przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gimnazjum nr 22 oraz przedszkola nr 67 (kopie: opinii sanitarnej, decyzji PINB oraz stanowiska PSP w załączniku).

Koszty uruchomienia placówki to:

- rok 2014 – przystosowanie pomieszczeń do wymogów ppoż. – 37 999,98 zł;
 - rok 2013 – zadanie inwestycyjne pn. „Adaptacja części budynku przy ul. Skwerowej 3 na oddziały przedszkolne, środki planowane - 1 364 000 zł, wydatkowane - 1 359 123,28 zł.
- Zaadaptowano część budynku Gimnazjum nr 22 na pięć oddziałów przedszkolnych, powierzchnia zaadaptowana – 911 m². Adaptacja polegała na:
- a) robotach ogólnobudowlanych – wykonanie nowych podłóg, wymiana stolarki drzwiowej, malowanie, wykonanie ścianek działowych,
 - b) pracach instalacyjnych – w miejscu sanitariatu dla chłopców powstał gabinet logopedy i zaplecze socjalne personelu, z sanitariatu dla dziewcząt powstał sanitariat dla personelu, dobudowano jeszcze pięć nowych łazienek dla dzieci, powstał też jeszcze jeden sanitariat dla dzieci w przyziemiu,
 - c) wymianie instalacji elektrycznej,
 - d) wybudowano plac zabaw dla dzieci o całkowitej powierzchni 160 m², zamontowano urządzenia zabawowe - zestaw zabawowy, huśtawki sprężynowe, huśtawki wagowe, karuzelę, ławostół, wykonano ogrodzenie placu.

Określony dla Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie zakres prac obejmował adaptację części budynku na oddziały przedszkolne i związane z tym prace budowlane, pierwsze wyposażenie oraz plac zabaw. Zakres prac nie obejmował remontu istniejącej kuchni.

W mojej ocenie ze strony ZEO w Krakowie nie było zaniedbań w zakresie wykonania przedmiotowego zadania.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie
3. Wydział Edukacji
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa



**MAŁOPOLSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
SANITARNY**

Kraków, dnia

NS.9026.9.2014

02 LIP. 2014

**Zespół Ekonomiki Oświaty
w Krakowie
Ul. Ulanów 9
31-450 Kraków**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 12 ust. 1 a pkt 1 i art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263), art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, w związku z zawiadomieniem Pana Tadeusza Czarnego – Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie z dnia 5 czerwca 2014 r., o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestycji p.n.: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i remont fragmentów Gimnazjum Nr 22 na potrzeby Przedszkola nr 67 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wod. – kan., c.o., wentylacji i telefonicznej, budową instalacji słaboprądowych przy ul. Skwerowej 3 w Krakowie”, po zapoznaniu się z protokołami z kontroli: z dnia 30 stycznia 2014 r. Nr: 7/NS/14 oraz z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr 92/NS/14

stwierdza, że

zostały spełnione warunki higieniczno-sanitarne do prowadzenia działalności zgodnie z przeznaczeniem.

Uzasadnienie

W dniu 22 stycznia 2014 r. do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynęło zawiadomienie Pana Tadeusza Czarnego – Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie z dnia 22 stycznia 2014 r., znak: ZEO-DR.2.0114/30/13, o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestycji p.n.: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i remont fragmentów Gimnazjum Nr 22 na potrzeby Przedszkola nr 67 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wod. – kan., c.o., wentylacji i telefonicznej, budową instalacji słaboprądowych przy ul. Skwerowej 3 w Krakowie”. Przedstawiciele tut. Inspektora Sanitarnego w dniu 30 stycznia 2014 r., przeprowadzili kontrolę przedmiotowego obiektu, podczas której w obiekcie stwierdzono nieprawidłowości, a także braki w ocenianej dokumentacji (Protokół Kontroli nr 7/NS/14 z dnia 30 stycznia 2014 r.). W dniu 5 lutego 2014 r. do Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie zostało skierowane pismo z informacją iż tut. Inspektor Sanitarny wyda stosowną opinię o spełnieniu wymogów sanitarno – higienicznych w przedmiotowym obiekcie, po dostarczeniu dokumentów i wyjaśnień uzupełniających w/w braki. Po usunięciu nieprawidłowości, pismem z dnia 5 czerwca 2014 r., znak: ZEO-DR.2.0114/417/13, Pan Tadeusz Czarny – Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie ponownie

www.wsse.krakow.pl

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
31-202 Kraków, ul. Prądnicka 76
e-mail: wsse.krakow@pils.gov.pl
adres skrytki na ePUAP: /wssekrakow/skrytka
centrala tel.: (+48) 12 25-49-400, 12 25-49-555
sekretariat MPWIS tel.: (+48) 12 25-49-500, fax: (+48) 12 41-62-093
REGON: 000297394 / NIP:677-10-27-767

zawiadomił Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania w/w inwestycji. Przedstawiciele tut. Inspektora Sanitarnego w dniu 17 czerwca 2014 r., przeprowadzili kontrolę przedmiotowego obiektu, podczas której stwierdzono usunięcie nieprawidłowości (Protokół Kontroli nr 92/NS/14 z dnia 17 czerwca 2014 r.).

Przedmiotowy obiekt został zrealizowany na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1415/2013 z dnia 4 lipca 2013 r., znak: AU-01-2,6740.2.575.2013..RST. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno – higienicznych, a inwestycja została wykonana zgodnie z projektem. Dla pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu tut. Inspektor Sanitarny wyraził zgodę na obniżenie poziomu podłogi Opinia Sanitarną z dnia 17 maja 2014 r znak: NS.9022.1.418.2013.

Przedszkole znajduje się w części budynku istniejącego Gimnazjum Nr 22 przy ul. Skwerowej 3 w Krakowie. Na potrzeby placówki zaadaptowano przyziemie i parter budynku Gimnazjum. Obiekt posiada niezależne wejście dostępne z poziomu otaczającego terenu. Przedszkole przeznaczone będzie dla ok. 125 dzieci uczęszczających do 5 oddziałów. W pomieszczeniach, których poziom podłogi znajduje się poniżej poziomu otaczającego terenu znajdują się: kuchnia, zmywalnia, jadalnia, hall, korytarz, aneks porządkowy, magazyn ziemniaków i warzyw, pomieszczenie socjalne personelu kuchni, magazyn produktów suchych, chłodniczy, środków czystości, pomieszczenie intendenta, toaleta dla dzieci, pomieszczenie personelu, pomieszczenie mycia termosów, aula przeznaczona do okazjonalnych występów oraz szatnie. Na parterze zlokalizowano: hall główny, komunikację, gabinet dyrektora, 5 sal przedszkolnych z dostępnymi sanitariatami (z wyjątkiem sali dla najstarszych dzieci, dla których toaleta dostępna jest z komunikacji) oraz pomieszczenie socjalne z sanitariatem dla personelu. Przy jednej z sal w pomieszczeniu sanitariatów dostępny jest natrysk oraz pralka i wydzielone miejsce na leżaki.

Obiekt wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, i wentylacji (w toaletach i części pomieszczeń znajdujących się poniżej poziomu terenu mechaniczną). Okna w salach są w 50% uchylne, a grzejniki odpowiednio zabezpieczone. Ściany i podłogi w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych wykonane są z materiałów łatwo- zmywalnych.

Obiekt spełnia wymogi wynikające z przepisów sanitarno-higienicznych, w związku z powyższym, tutejszy Inspektor Sanitarny nie wnosi sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

Na niniejszą opinię nie przysługuje odwołanie.

Małopolski
Państwowy Wojewódzki Inspektor
Sanitarny

dr Michał Seweryn

prow. spr.: mgr inż. D.Dudzić, tel. (012) 2549455

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Krakowie
31-033 Kraków, ul. Westerplatte 19**

Kraków, dnia 4 lipca 2014 r.

MZ.5564A.100.3.2014.KZ

**STANOWISKO
w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym**

W związku z zawiadomieniem z dnia 25 czerwca 2014 r. (wpływ do tut. Komendy w dniu 26 czerwca 2014 r.) p. Tadeusza Czarny Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie, ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków, o zakończeniu zrealizowanej na podstawie Decyzji nr 1415/2013 Prezydenta Miasta Krakowa znak AU-01-2.6740.2.575.2013.RST z dnia 04.07.2013 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę pn.. "Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i remont fragmentów Gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wod-kan., c o., wentylacji i telefonicznej, budowa instalacji słaboprądowych (domofonowa i sygnalizacji pożaru – oddymiania) na działce nr 163/1 obręb 10 Podgórze przy ul. Skwerowej w Krakowie" i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, funkcjonariusz pożarnictwa działający na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie Nr 342 znak MZ.5564A.100.1.2014.KZ z dnia 26 czerwca 2014 r, w związku z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), przeprowadził w dniu 1 lipca 2014 r. czynności kontrolno – rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1340 z późn. zm.).

Na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie przedmiotowych czynności

**nie wnoszę sprzeciwu ani uwag
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przebudowanej części przedmiotowego
obiektu**

UZASADNIENIE

Nie wniesienie sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i remont fragmentów Gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wod-kan., c o., wentylacji i telefonicznej, budowa instalacji słaboprądowych (domofonowa i sygnalizacji pożaru – oddymiania) na działce nr 163/1 obręb 10 Podgórze przy ul. Skwerowej w Krakowie”, wynika ze stwierdzenia zgodności jego wykonania z projektem budowlanym pn.: "Projekt

przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i remontu fragmentów gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67, 30-317 Kraków, ul. Skwerowa 3, Dz. nr 163/1, obręb 0010 Podgórze”, autor projektu budowlanego: dr inż. arch. Joanna Kołodziej nr ewid. upr. 306/2000, nr ewid. wpisu do izby MP-0829 oraz z wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pouczenie

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
z up.

Zastępca Komendanta Miejskiego
Państwowej Straży Pożarnej
p.o. *A. Nowak*

bryg. mgr inż. Andrzej Nowak

Otrzymują:

1. Zespół Ekonomiki Oświaty
W Krakowie
ul. Ułanów 9
31-450 Kraków
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
Powiat Grodzki
30-552 Kraków
ul. Wielicka 28A
3. Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
30-533 Kraków
Rynek Podgórski 1
4. a/a



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE
POWIAT GRODZKI**

ROiK II.5121.101.2014.ELA

Kraków, dnia 29.07.2014r

DECYZJA NR 406/2014

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki działając na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 w związku z art. 55 pkt 1 i 3, art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków, z dnia 11.07.2014r. (data wpływu do tut. organu 14.07.2014r.)

w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie: „*przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i remont fragmentów Gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wod.-kan., co., wentylacji i telefonicznej, budowa instalacji słaboprądowych (domofonowa i sygnalizacji pożaru-oddymiania)*” na działce nr 163/1 obr. 10 Podgórze przy ul. Skwerowej 3 w Krakowie.

udziela

Inwestorowi:

Gminie Miejskiej Kraków, reprezentowanej przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków

pozwolenia na użytkowanie:

przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67, zlokalizowanego na działce nr 163/1 obr. 10 Podgórze przy ul. Skwerowej w Krakowie, zrealizowanej na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1415/2013 z dnia 04.07.2013r. znak AU-01-2.6740.2.575.2013.RST, dla zamierzenia budowlanego pn.: „*przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i remont fragmentów Gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wod.-kan., co., wentylacji i telefonicznej, budowa instalacji słaboprądowych (domofonowa i sygnalizacji pożaru-oddymiania)* na działce nr 163/1 obręb 10 Podgórze przy ul. Skwerowej w Krakowie”.

Obiekt kategorii IX, wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną, co., wentylacji i słaboprądową.

W ramach inwestycji objętej ww. decyzją o pozwoleniu na budowę pozostały roboty budowlane związane z przebudową istniejących pomieszczeń dyrekcji gimnazjum nr 22

w poziomie parteru (II klatka schodowa) na pomieszczenia dyrekcji przedszkola nr 67 oraz wymkniecie i oddymienie klatki schodowej II.

Inwestor, po zakończeniu pozostałej części inwestycji jest zobowiązany wystąpić do tut. organu z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 55 pkt.1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wypełniając dyspozycję art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w dniu 11.07.2014r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie „*przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i remont fragmentów Gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wod.-kan., co., wentylacji i telefonicznej, budowa instalacji słaboprądowych (domofonowa i sygnalizacji pożaru-oddymiania)*” na działce nr 163/1 obr. 10 Podgórze przy ul. Skwerowej 3 w Krakowie, zrealizowanej na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1415/2013 z dnia 04.07.2013r. znak AU-01-2.6740.2.575.2013.RST, dla zamierzenia budowlanego pn.: „*przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i remont fragmentów Gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wod.-kan., co., wentylacji i telefonicznej, budowa instalacji słaboprądowych (domofonowa i sygnalizacji pożaru-oddymiania) na działce nr 163/1 obręb 10 Podgórze przy ul. Skwerowej w Krakowie*”.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisem art. 57 ustawy Prawo budowlane tj:

1. Oświadczenie kierownika budowy.
2. Dzienniki budowy.
3. Protokoły badań i sprawdzeń instalacji.
4. Stanowisko KM PSP znak: MZ-5564A.100.3.2014.KZ z dnia 04.07.2014r.
5. Opinię PPIS z dnia 02.07.2014r. znak: NS.9026.9.2014.
6. Oświadczenie o braku sprzeciwu ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.
7. Kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 07.07.2014r.
9. Inne dokumenty niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W wyniku sprawdzenia ww. dokumentów stwierdzono, że są one kompletne i nie posiadają braków ani nieścisłości. Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego organ nadzoru budowlanego stwierdził, że zostały spełnione wymagania określone w art. 57 ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane.

Obiekt należy do kategorii IX obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane cyt.:

„Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX–XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII–XXX, o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.”

Rozpatrując wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie upoważniony inspektor Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Krakowie - Powiat Grodzki na podstawie art. 59a ust.1 w związku z art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w dniu 22.07.2014r. przeprowadził obowiązkową kontrolę przebudowanej części budynku Gimnazjum nr 22 przy ul. Skwerowej 3 w Krakowie, w trakcie której po dokonaniu – w zakresie o którym mowa w art. 59a ust. 2 – sprawdzenia jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę nie stwierdził nieprawidłowości. Stwierdzono, że teren budowy został należycie uporządkowany a obiekt spełnia warunki do użytkowania.

Wprowadzone zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej, w myśl artykułu 36a ustawy Prawo budowlane projektant zakwalifikował do zmian nieistotnych i nie wymagających decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W ramach inwestycji objętej ww. decyzją o pozwoleniu na budowę pozostały roboty budowlane związane z przebudową istniejących pomieszczeń dyrekcji gimnazjum nr 22 w poziomie parteru (II klatka schodowa) na pomieszczenia dyrekcji przedszkola nr 67 oraz wymknięcie i oddymienie klatki schodowej II. Inwestor, po zakończeniu pozostałej części inwestycji jest zobowiązany wystąpić do tut. organu z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 55 pkt.1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego zachodzą przesłanki do zastosowania art. 59 ust. 1 i 3 ww. ustawy Prawo budowlane, skutkującego wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gimnazjum nr 22 na potrzeby przedszkola nr 67, zlokalizowanego na działce nr 163/1 obr. 10 Podgórze przy ul. Skwerowej 3 w Krakowie.

Informuje się również, że zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 23.07.2014r. strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a w Krakowie w terminie 14 dni od dnia otrzymania nin. decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega nie podlega opłacie skarbowej.



Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
K. Mildner
mgr inż. Krystyna Mildner
Kierownik Referatu II Orzecznictwa i Kontroli