



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-650/XVI/07

Kraków,

Pan
Jerzy Woźniakiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie skomunikowania planowanych inwestycji przez ul. Sołtysowską boczną, zgłoszoną na XVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 czerwca 2007 r., uprzejmie informuję:

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, na działkach nr 100/1, 100/2, 100/3 obr. 54 Nowa Huta, z wjazdem na teren inwestycji z ul. Sołtysowskiej poprzez drogę dojazdową (działka nr 250 obr. 54), z infrastrukturą techniczną na działkach nr 249, 212/6, 212/14, 212/80, 212/81, 250 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-2.WBO.7331-4410/06). W oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), w dniu 25 maja 2007 r. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK wydał opinię w zakresie prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowej inwestycji (pismo znak: GO-06.7020-1/1658/07). W opinii tej zawarta została uwaga, że zaproponowany przez inwestora dojazd od ul. Sołtysowskiej poprzez drogę dojazdową, po terenie działki nr 250, nie spełnia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139). Ponadto, z uwagi na przedstawiony duży program urbanistyczny, została również wpisana uwaga o konieczności opracowania przez inwestora koncepcji przebudowy układu drogowego dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ostateczną opinię Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK wyda po przedłożeniu brakujących materiałów.

W Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest ponadto postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 110/3, 110/4, 110/6, 110/7, 110/5 obr. 54 Nowa Huta, przebudową sieci: gazowej Ø 110 mm i Ø 150 mm, kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm, kanalizacji opadowej Ø 500 mm, wodociągowej Ø 150 mm oraz przyłączy c.o. i elektrycznego na działkach nr 118/13, 118/14, 249, 118/30, 118/29, 118/31, 118/10, 118/26, 118/21, 118/24, 118/27, 118/16 obr. 54 Nowa Huta i wjazdu z działki nr 249, przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-02-2.WBO.7331-439/07). Zgodnie z treścią wniosku wykonanie dojazdu i dojścia projektowane jest z ulicy Sołtysowskiej (działka nr 249 obr. 54). Aktualnie Wydział Architektury i Urbanistyki oczekuje na opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w zakresie

obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, o którą wnioskował pismem z dnia 18 czerwca 2007 r.

Uprzejmie informuję, że decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określa między innymi warunki obsługi komunikacyjnej zamierzenia inwestycyjnego. Warunki te określone są w oparciu o opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK w zakresie komunikacji, a projekt decyzji w tym zakresie jest uzgadniany z zarządcą drogi publicznej przyległej do terenu inwestycji.

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydał jeszcze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sołtysowskiej na działkach nr 249, 110/6, 110/4, 110/3, 110/7, 110/5, 102/11, 102/6, 102/8, 102/4, 102/13, 102/3, 102/10, 101/4, 101/1, 101/3, 102/7, 112/2, 56, 55, 54, 53/3, 48/14, 48/12, 48/15, 53/4, 50/3, 49, 39/4, 40/3, 113/2, 102/12, 112/1, 113/1, 114/1, 114/2, 115/10, 115/11, 115/8, 115/9, 116/4, 116/3, 116/1, 111/2 obr. 54 Nowa Huta” (sygnatura sprawy: AU-02-2.JKO.7331-17/04). Trwa ustalanie aktualnych danych stron postępowania, ponieważ zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie – właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego – zawiadamia się na piśmie. Brak w rejestrze gruntów adresów współwłaścicieli części działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, tj. współwłaścicieli działek nr 110/6, 110/4, 110/3, 110/7, 110/5 i 54 obr. 54 Nowa Huta, powoduje konieczność ustalenia aktualnych adresów osób żyjących, bądź spadkobierców osób nieżyjących, celem ich zawiadomienia zgodnie z dyspozycjami cytowanego powyżej przepisu. Ustalenie adresu dla doręczeń współwłaścicieli (lub ich ewentualnych spadkobierców) działek objętych wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia inwestycyjnego jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego toku powyższego postępowania administracyjnego. Termin wydania decyzji jest uzależniony w takim przypadku od ostatecznego ustalenia pełnego kręgu stron przedmiotowego postępowania.

Obsługa komunikacyjna projektowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę dojazdową (stanowiącą dojazd m.in. do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej). Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji (po uzyskaniu zgody na użytkowanie terenu) warunkiem oddania jej do użytkowania jest zrealizowanie przez inwestora układu drogowego zapewniającego jej prawidłową obsługę komunikacyjną.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Krakowski Zarząd Dróg
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a