



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

13.07.2007

OR-05.0057-720/XVII/07

Kraków,

**Pan
Jerzy Woźniakiewicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie umożliwienia dostępu biur Dzielnic do systemu ewidencji nieruchomości, zgłoszoną na XVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 czerwca 2007 r., uprzejmie informuję:

Dane o nieruchomościach są gromadzone w Powiatowym Zasobie Danych Geodezyjnych i Kartograficznych, który dla obszaru miasta Krakowa jest prowadzony przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa. Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości gruntowych i budynków znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Krakowa przetwarzane są przez Wydział Geodezji w systemie ewidencji gruntów i budynków Vega. Zapisane tam informacje dotyczą zarówno własności Skarbu Państwa, Gminy Kraków jak i innych podmiotów.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) dane gromadzone w Powiatowym Zasobie Danych Geodezyjnych i Kartograficznych są własnością Skarbu Państwa i korzystanie z nich jest odpłatne.

Informuję uprzejmie, że nie funkcjonuje jeden program komputerowy, który przetwarzałby dane zawierające wszystkie informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: zwroty, wywłaszczenia, uwłaszczenia, obciążenia, komunalizację, hipotekę itp. Część z tych informacji jest przetwarzana w Wydziale Skarbu Miasta w programach OPGRU (podsystem OTAGO), „Ewidencja Mieszkań” oraz „Dzierzawy”. Pozostałe informacje o prowadzonych postępowaniach dotyczących nieruchomości przygotowywane są w przeważającej mierze na podstawie ręcznie prowadzonych rejestrów spraw. Aktualnie trwają prace nad wdrożeniem zintegrowanego systemu wspomagającego gospodarowanie nieruchomościami Gminy. System taki musi być zasilany danymi z systemu ewidencji gruntów i nieruchomości, którego wdrożenie w Wydziale Geodezji zakończyło się we wrześniu 2006 roku. Ponadto system ten winien przekazywać przetworzone dane do podsystemów realizujących obsługę finansową Gminy w zakresie podatków i opłat.

W Wydziale Geodezji, po dziesięciu latach funkcjonowania systemów zatomizowanych, wdrożono zintegrowany system ewidencji gruntów i budynków. System ten jest przygotowany do współpracy z systemem wspomagającym gospodarowanie nieruchomościami Gminy i Skarbu Państwa, który zostanie w latach 2007-2008 wprowadzony w Wydziale Skarbu Miasta.

Równocześnie Zarząd Budynków Komunalnych prowadzi wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania zasobem lokalowym (mieszkania i lokale użytkowe), który będzie funkcjonował w jednostce i Wydziale Mieszkalnictwa. Architektura tych aplikacji pozwala na pełną wymianę danych, przy zachowaniu ich integralności i spójności. Taki kierunek działań, wynika z różnic w zakresie zadań poszczególnych wydziałów UMK (Wydział Geodezji – prowadzenie miejskiego zasobu geodezyjno-kartograficznego, Wydział Mieszkalnictwa – gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta, ZBK – zarządzanie budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, Wydział Skarbu – gospodarowanie własnym i powierzonym Miastu mieniem) i związaną z tym dostępnością oprogramowania na rynku ściśle odpowiadającego tym potrzebom.

Z związku z powyższym, realizując postulat Pana Radnego, Wydział Informatyki wykona i udostępni elektronicznie Dzielnicom analizę przestrzenną, prezentującą różne typy własności. Wyniki analizy (przedstawione w postaci mapy) mogą być udostępniane w sieci w postaci plików graficznych lub przekazywane do siedziby Rady Dzielnicy z wykorzystaniem istniejących połączeń sieciowych w postaci pliku elektronicznego. Analiza taka wykonywana będzie kwartalnie i w takim przedziale czasowym dokonywana będzie aktualizacja udostępnianych map.

[Handwritten signature]
[Illegible handwritten text]

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Informatyki
3. Wydział Geodezji
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a