



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.614.2015

Kraków, 09 LIP. 2015

**Pani
Małgorzata Popławska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wykupów terenów pod parki, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję:

Urząd Miasta Krakowa jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni składa deklarację VAT-7 według wzorca podatkowego zawartego w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie wzorów deklaracji dla podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2015 r., poz. 914). Wydział Finansowy prowadzi rejestr zakupu, w którym ujmowane są faktury dokumentujące zakup towarów/usług, zgodnie z rodzajami kosztów spełniających warunek odliczenia podatku.

Wydział Finansowy odlicza podatek naliczony w sposób:

- bezpośredni (na podstawie wydatków inwestycyjnych),
- na podstawie struktury wydatków (w ramach wydatków bieżących).

Kwoty podatku VAT do odliczenia (uwzględniając podatek odliczony bezpośrednio i strukturalnie) wykazane w deklaracji VAT za okres styczeń-maj przedstawiają się następująco:

miesiąc	kwota (zł)
styczeń 2015	2 801 858,98
luty 2015	77 031,17
marzec 2015	122 216,12
kwiecień 2015	91 922,87
maj 2015	337 074,79
razem:	3 430 173,93

Kwota podatku VAT odliczanego bezpośrednio zależy od realizacji planowanych inwestycji, od jej przeznaczenia oraz od spełnienia warunków wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług umożliwiających dokonanie odliczenia. Według informacji przekazanych przez Wydział Inwestycji planowane jest w okresie czerwiec-grudzień 2015 r. odliczenie podatku VAT w zakresie następujących inwestycji: Centrum Kongresowe, Budowa parkingów wielokondygnacyjnych - Parking przy al. Focha, Krakowska Scena

Variete Związkowiec - przebudowa budynku komunalnego przy ul. Grzegórzeckiej 71 na cele kulturalne.

Planowane bezpośrednie odliczenie podatku VAT w okresie czerwiec-grudzień 2015 r. od ww. zadań wyniesie 175 000 zł, będzie ono realizowane na podstawie złożonych faktur zakupowych, zgodnie z miesięcznymi harmonogramami płatności składanymi przez wydziały merytoryczne. Podana wartość odliczenia jest wartością szacunkową, zależną od wartości robót/prac, które zostały odebrane bez zastrzeżeń i na rzecz których wystawiona została faktura VAT. Kwota podatku VAT odliczanego strukturą za okres czerwiec-grudzień jest trudna do oszacowania.

Środki z odzyskanego VAT-u wprowadzane są do budżetu Miasta Krakowa na podstawie wniosków dotyczących zmian w planie dochodów sporządzanych przez komórki organizacyjne UMK na prawach wydziału oraz miejskie jednostki organizacyjne. Stosowne zmiany w zakresie przeznaczenia powyższych środków na wykup terenów pod parki i utrzymanie zieleni wprowadzane są na podstawie wniosków dotyczących zmian w planie wydatków, przedłożonych do Wydziału Budżetu Miasta przez komórki organizacyjne UMK na prawach wydziału oraz miejskie jednostki organizacyjne.

Wnioski te procedowane są zgodnie z zarządzeniem nr 983/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie sporządzania Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa oraz planowania i realizacji budżetu Miasta Krakowa.

Wykupy gruntów i nieruchomości, w tym terenów zieleni dla realizacji inwestycji programowych Wydział Skarbu Miasta prowadzi w ramach zadania inwestycyjnego GS/RRO/A2.1/0 pn. „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”.

Zakres rzeczowy przedmiotowego zadania obejmuje m.in. wykupy nieruchomości pod bieżące inwestycje programowe, zakup terenów do zasobu Miasta celem utrzymania terenów zielonych oraz wykupy gruntów i nieruchomości dla utworzenia parków miejskich. Niemniej jednak zadanie to obejmuje jeszcze szereg innych pozycji, które winny być zrealizowane, m.in. wykupy gruntów związanych z inwestycjami drogowymi objętymi listą hierarchiczną, wykupy nieruchomości pod bieżące inwestycje programowe, wykupy nieruchomości zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194), regulację stanów prawnych nieruchomości zajętych w związku z realizacją celów publicznych, pozyskanie atrakcyjnych terenów do zasobu Miasta, w tym w drodze pierwokupów.

W związku z powyższym, wykupy terenów zieleni dokonywane są na wniosek inwestora, tj. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w ramach środków finansowych zarezerwowanych w budżecie Miasta dla wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego. Wykupy te realizowane są w oparciu o uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, bądź po uzyskaniu prawomocnej decyzji WZ, która m.in. określa teren niezbędny do pozyskania dla realizacji danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Należy dodać, iż Wydział Skarbu Miasta nie posiada wyodrębnionych środków finansowych, przeznaczonych wyłącznie na wykup terenów zieleni.

W budżecie Miasta Krakowa na 2015 r. dla zadania „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta” zarezerwowana została kwota w łącznej wysokości 5 mln złotych. W ramach posiadanych środków finansowych dotychczas pozyskano łącznie ok. 1,2 ha terenów zielonych przeznaczonych pod planowany „Park Rzeczny Drwinka” za łączną kwotę ok. 1,3 mln zł oraz dokonano zamiany nieruchomości

pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobą prawną, w wyniku której pozyskano nieruchomości o pow. ok. 0,23 ha i wartości ok. 1,4 mln zł przeznaczone pod Park Wincentego A'Paulo.

Należy wyjaśnić, iż przyznanie dodatkowych środków finansowych na przedmiotowym zadaniu umożliwiłoby nabycie kolejnych terenów zielonych, gdyż trwają obecnie rozmowy w sprawie pozyskania nieruchomości, na których Gmina Miejska Kraków planuje urządzić Parki takie jak:

- „Park Zakrzówek” - dla realizacji którego kontynuowane są rozmowy w zakresie pozyskania 27 ha gruntu od prywatnego podmiotu celem jego scalenia z nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków. Pozyskanie przez Gminę na własność całego terenu umożliwi zagospodarowanie zbiornika Zakrzówek i urządzenie na obszarze około 50 ha parku wraz z kompleksem rekreacyjno-sportowym.
- Park Aleksandry (część południowa) - do pozyskania pozostał jeszcze obszar o pow. ok. 2 ha gruntu.
- Park Młynówka Królewska, Park św. Wincentego A'Paulo (gdzie kontynuowane są dalsze wykupy zmierzające do uregulowania stanu prawnego terenów dla istniejących już parków).
- Park Rzeczny Drwinka - dla realizacji którego trwa obecnie postępowanie w sprawie nabycia kolejnych 7 nieruchomości o łącznej pow. ok. 1,6 ha. Ogółem dla realizacji ww. parku do pozyskania pozostaje około 14 ha gruntów przeznaczonych pod ZP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka”.

Ponadto prowadzone są również rozmowy zmierzające do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków od Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „Sanel” części nieruchomości o łącznej pow. ok. 1,37 ha położonej w Krowodrzy przy ul. Bandtkiego. Na terenie o pow. ok. 0,71 ha zrealizowany zostanie park miejski a pozostała jego część (o pow. ok. 0,66 ha) zabudowana budynkiem biurowo-administracyjnym wraz z otaczającą go zielenią zostanie wykorzystana na potrzeby tworzonych miejskich instytucji, które zajmują się realizacją programów prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej mających na celu aktywizację i integrację osób starszych i niepełnosprawnych, jak również na potrzeby Centrum Aktywizacji Zawodowej prowadzonego przez Grodzki Urząd Pracy w Krakowie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Finansowy
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Budżetu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa