



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.616.2015

Kraków,

13 LIP. 2015

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie bezpłatnych lokali dla kombatantów, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję:

Organizacje kombatanckie korzystają z pięciu niżej wymienionych gminnych lokali użytkowych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zlokalizowanych w dwóch nieruchomościach położonych przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, tj;

1) z lokalu użytkowego o powierzchni 144,96 m², usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie, przyznanego zarządzeniem nr 1729/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz organizacji i związków kombatanckich, tj. Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Krakowski, Funduszu Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. Plk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszenia „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno – Kombatanckie, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski.

Na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 5 września 2011 r. (z późn. zm.), aktualnym najemcą przedmiotowego lokalu solidarnie pozostają: Niezależny Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej, Fundusz Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. Plk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszenie „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno – Kombatanckie. Miesięczna należność z tytułu najmu ww. lokalu wynosi 945,44 zł netto (1160,89 zł brutto).

2) z lokalu użytkowego o powierzchni 30,75 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, przyznanego drogą bezprzetargową zarządzeniem nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 2003 r. (z późn. zm.), biorącym do używania jest Związek Więźniów Politycznych Okresu

Stalinowskiego. Z tytułu użyczenia Związek ponosi miesięczne koszty związane z utrzymaniem przedmiotowego lokalu w wysokości 188,82 zł netto (230,92 zł brutto).

3) z lokalu użytkowego o powierzchni 60,55 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, przyznanego drogą bezprzetargową zarządzeniem nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 2003 r. (z późn. zm.), biorącym do używania jest Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej Okręg Małopolska. Z tytułu użyczenia Związek ponosi miesięczne koszty związane z utrzymaniem przedmiotowego lokalu w wysokości 358,72 zł netto (440,55 zł brutto).

4) z lokalu użytkowego o powierzchni 47,85 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, przyznanego drogą bezprzetargową zarządzeniem nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 2003 r. (z późn. zm.), biorącym do używania jest Związek Kombatanatów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych. Z tytułu użyczenia Związek ponosi miesięczne koszty związane z utrzymaniem przedmiotowego lokalu w wysokości 284,43 zł netto (349,17 zł brutto).

5) z lokalu użytkowego o powierzchni 48,47 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, przyznanego drogą bezprzetargową zarządzeniem nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 października 2003 r. (z późn. zm.), biorącym do używania jest Stowarzyszenie Rodzin Ofiar Katynia Polski Południowej w Krakowie. Z tytułu użyczenia Stowarzyszenie ponosi miesięczne koszty związane z utrzymaniem przedmiotowego lokalu w wysokości wynoszącej 288,06 zł netto (353,63 zł brutto).

Nieruchomości położone przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 oraz przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie stanowią własność wspólnoty mieszkaniowej, którą tworzy Gmina Miejska Kraków jako właściciel niewykupionych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz właściciele wyodrębnionych lokali. Na konto wspólnoty mieszkaniowej współwłaściciele uiszczają miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości. Zaliczki za media podlegają okresowemu rozliczeniu, przy czym zaliczki z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków rozliczane są w oparciu o wskazania zamontowanych we wszystkich lokalach użytkowych wodomierzy, natomiast z tytułu dostawy energii cieplnej - na podstawie danych rzeczywistych przedstawianych przez zarządców nieruchomości.

Koszty związane z najmem oraz użyczeniem wymienionych powyżej pięciu lokali użytkowych - uiszczane przez organizacje kombatanckie za pośrednictwem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie - nie generują jakichkolwiek zysków dla Gminy Miejskiej Kraków, a jedynie pokrywają koszty utrzymania przedmiotowych lokali i aktualnie wynoszą łącznie 2 065,47 zł netto (2 535,16 zł brutto) miesięcznie.

Ponadto na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1810/12 z dnia 29 marca 2012 r. ustanowiono prawo użytkowania na okres 20 lat na rzecz Małopolskiej Fundacji Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej – Muzeum Czynu Zbrojnego, na 438/1000 częściach, odpowiadających lokalowi użytkowemu o powierzchni 612,43 m² na wszystkich kondygnacjach budynku, nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 113 o powierzchni 0,0598 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Górali 23, celem prowadzenia działalności statutowej.

Problematyka gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków uregulowana została w uchwale nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz w zarządzeniu nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, które to przepisy wydane zostały na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r.: Dz. U. poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r.: Dz. U. poz. 782 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity z 2014 r.: Dz. U. poz. 121 z późn. zm.).

W myśl regulacji prawa miejscowego, Gmina Miejska Kraków gwarantuje organizacjom kombatanckim możliwość prowadzenia działalności statutowej w gminnych lokalach użytkowych na preferencyjnych warunkach poprzez przeznaczanie na ten cel lokali drogą bezprzetargową, przy uwzględnianiu przez Prezydenta Miasta Krakowa każdorazowo indywidualnych stawek, odpowiadających jedynie wysokości kosztów eksploatacyjnych budynku, w którym usytuowany jest dany lokal użytkowy (bez przychodu dla wynajmującego). Gmina Miejska Kraków docenia i jest zainteresowana kontynuacją realizowanej przez kombatantów wyjątkowej działalności, niemniej jednak nie posiada prawnych możliwości finansowania ze środków gminnych opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych, a tym samym zwolnienia organizacji kombatanckich z ponoszenia z tego tytułu minimalnych opłat. Gmina nie jest uprawniona do pokrywania, jak również partycypowania w kosztach utrzymania lokalu użytkowego zajmowanego na podstawie umowy najmu, ma natomiast obowiązek gospodarowania mieniem komunalnym w sposób racjonalny, z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i przepisami z zakresu finansów publicznych.

Uprzejmie informuję, że dla ww. organizacji kombatanckich w budżecie Miasta na rok 2015 zostały zabezpieczone środki w wysokości 30 000 zł. Wydatkowanie tych środków nastąpi w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. poz. 1118 z późn. zm.), która przewiduje możliwość przekazania organizacji środków na realizację zadania z pominięciem procedury konkursowej (art. 19a). Aby skorzystać z tej możliwości organizacja musi jednak złożyć

w Urzędzie Miasta Krakowa kompletną ofertę realizacji zadania. Zgodnie z nowelizacją ww. ustawy z 2011 r. organizacja ubiegająca się o realizację zadania w trybie tzw. małych zleceń, składa ofertę do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego według wzoru zgodnego z rozporządzeniem MPiPS (art. 19a ust. 1).

Wszystkie ww. organizacje zostały poinformowane o tej możliwości, każdej z nich zaproponowano pomoc w zakresie wypełnienia i złożenia przedmiotowej oferty. Efektem podjętych działań jest podpisanie umowy przez Fundusz Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej w dniu 1 czerwca br. Pozostałe organizacje po konsultacjach, wraziły wolę złożenia oferty i zawarcia umowy w terminie późniejszym.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Spraw Społecznych
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa