



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-776/XVIII/07

Kraków,

26. 07. 2007

**Pani
Barbara Mirek-Mikula
Radna Miasta Krakowa**

Jaśnie Pani Radna,

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie podziałów geodezyjnych i wykupu terenów pod inwestycje drogowe, zgłoszoną na XVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 lipca 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

Krakowski Zarząd Dróg i Krakowski Zarząd Komunalny realizują zadania strategiczne i inwestycyjne (oraz zadania w ramach kompetencji Dzielnic) zapisane w budżecie Miasta Krakowa na dany rok. Przygotowanie podziałów geodezyjnych znajduje się w kompetencji Wydziału Geodezji, a wykupy terenów w liniach rozgraniczających nowych ulic - Wydziału Skarbu.

Przy realizowanych inwestycjach nie ma ustalonych kryteriów kolejności wykonania planów podziału i wykupu terenu. Działania wykonywane są w oparciu o zapisy zakresu rzeczowego zadań na dany rok budżetowy. Postępowanie administracyjne toczące się w oparciu o przepisy, zawarte w Dziale III – *Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości*, rozdziale 1 – *Podziały nieruchomości*, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) jest wszczynane w Wydziale Geodezji UMK po przedłożeniu przez jednostkę realizującą inwestycję drogową dokumentacji określonej w tych przepisach, w kolejności złożenia. Operaty podziału nieruchomości, zatwierdzone prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, są przekazywane do Wydziału Skarbu Miasta w celu nabycia wydzielonych pod inwestycje działek na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Realizacja inwestycji miejskich każdorazowo wymaga rozeznania różnorodnych okoliczności, w tym m.in. kwestii związanej z zajętością terenu, do którego Gmina Miejska

Kraków musiałaby pozyskać tytuł prawny. Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Ponadto – zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. – warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). W związku z powyższym podstawą dla podjęcia przez Gminę Miejską Kraków czynności mających na celu nabycie nieruchomości w związku z potrzebą realizacji określonego przedsięwzięcia, jest uzyskanie prawomocnej decyzji ULICP, która m.in. określa teren niezbędny do pozyskania w ramach inwestycji. Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Warunkiem niezbędnym dla rozpoczęcia czynności związanych z pozyskaniem nieruchomości jest także zapewnienie w budżecie Miasta środków finansowych zarezerwowanych na cel takiego wykupu.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym) pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne i przejęte na własność tych jednostek, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy nim a właściwym organem.

Ad 3.

Na zlecenie Krakowskiego Zarządu Komunalnego opracowywane są w związku z rozpoczętymi procesami inwestycyjnymi następujące operaty podziału nieruchomości:

- zadania Dzielnic - ulice: Zakarczmie, Krasnowolskiego, Wąwozowa, Forteczna;
- w ramach strategicznych i programowych zadań inwestycyjnych - układ komunikacyjny Centrum Jana Pawła II, ulice: Kolna, Podkowińskiego, Hamernia, Wierzyńskiego, Sokola, Klonowa, Batalionów Chłopskich, Lipowskiego, Stachewicza, Bartla, Wroblela, Strażacka, Rybitwy, Golikówka.

Krakowski Zarząd Dróg zgodnie z zapisami budżetu Miasta realizuje zadania inwestycyjne nowych ulic wyznaczonych zapisami uchwalonych w okresie 2003-2006 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zadania nr III-3.19 „Budowa drogi łączącej ul. Bobrzyńskiego z Centrum Wystawienniczo-Kongresowym w III Kampusie UJ” (obszar „III Kampus – Wschód”) plan podziału wykonywał Uniwersytet Jagielloński, a działki przeszły z mocy prawa na własność Gminy za odszkodowaniem.

W planie budżetu na 2007 r. zapisane są również zadania inwestycyjne objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będące w fazie przygotowania. Dotyczy to następujących zadań inwestycyjnych:

- budowa przedłużenia ulicy Strzelców do al. 29 Listopada (obszar „Krowodrza Górka - Wschód”),
- przebudowa al. 29 Listopada odc. od ul. Opolskiej do granicy Miasta (odcinek częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - obszar „Krowodrza Górka - Wschód” i „Górka Narodowa - Zachód”),
- przebudowa ulicy Zawilej (obszar „Kobierzyn - Zalesie” - część i „Kliny - Południe” - część).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Zdzisław Holcwiłło
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Krakowski Zarząd Komunalny
4. Krakowski Zarząd Dróg
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a