



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.640.2015

Kraków, 15 LIP. 2015

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. Pielęgniarek, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Pana problemami zobowiązałem Komendanta Straży Miejskiej Miasta Krakowa do zaplanowania i realizacji skoordynowanych działań mających na celu zapewnienie porządku na wskazanym obszarze. Informację o wynikach tych działań prześlę Panu do końca września 2015 r.

Ponadto informuję, że w świetle treści ksiąg wieczystych Nr KRIP/00183837/7 i Nr KRIP/00363698/6, dostępnych w podsystemie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości, odpowiednio działki nr 383/2 i 385 obręb 44 Krowodrza oraz działka nr 382/3 obr. 44 Krowodrza stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego Nr GG.V.7242/I/238/300/92/TJ z dnia 10 sierpnia 1992 r. oraz decyzji Wojewody Małopolskiego Nr RR.VIII.SJ.7723/I-329B/03 z dnia 26 lutego 2004 r. Natomiast zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KRIP/00099135/0 działka nr 382/1 obręb 44 Krowodrza (odpowiadająca działkom nr: 27/20, 27/21, 26/12, 78/14, 78/16 obr. 90 (mały) Krowodrza) stanowi własność Skarbu Państwa z wpisem użytkowania na podstawie decyzji Urzędu Dzielnicego Kraków-Krowodrza Nr DZGT.8224-1/14/81 z dnia 8 września 1981 r. na rzecz Przedsiębiorstwa Obrotu Produktami Naftowymi „CPN”.

Na podstawie informacji dostępnych w Internetowym Serwerze Danych Przestrzennych „ISDP” ustalono, że brak jest nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 383/3 obr. 44 Krowodrza, natomiast z dalszej treści interpelacji wynika, że sprawa dotyczy m.in. działki nr 382/3 obr. 44 Krowodrza.

W oparciu o przeprowadzone w dniach 20 lutego 2013 r. i 25 lipca 2013 r. oględziny oraz na podstawie danych zawartych w Internetowym Serwerze Danych Przestrzennych „ISDP” ustalono, iż części ww. nieruchomości pozostają zajęte i zagospodarowane pod skład wozów cyrkowych. Ponadto część działki nr 383/2 stanowi teren ogrodzony łącznie z zabudowaną budynkiem o numerze adresowym ulica Prądnicka 48A działką nr 744 obręb 44 Krowodrza, będącą własnością [REDAKTED]. Jednocześnie jak ustalono od ulicy Pielęgniarek po terenie działek nr 383/2, 382/1, 382/3 odbywa się przejazd do ww. posesji bez uregulowanego tytułu prawnego.

W dniu 13 marca 2013 r. wystąpiono do Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny z wnioskiem o zawezwanie [REDAKTOWANE] do próby ugodowej w sprawie wydania, po zdemontowaniu ogrodzenia oraz opróżnieniu z osób i rzeczy reprezentujących prawa wyżej wymienionego, zajmowanych części nieruchomości oraz zaprzestania przejazdu i przechodu po terenie tych działek (sygn. akt I Co 1194/13/K). Jednak w wyznaczonym przez Sąd na dzień 27 czerwca 2013 r. terminie posiedzenia pojednawczego wzywany nie stawiał się, w związku z czym Sąd stwierdził, że do ugody nie doszło.

Mając powyższe na względzie pismem nr GS-08.6822.2.3.2013.BM z dnia 31 lipca 2013 r. wezwano [REDAKTOWANE] do zdemontowania znajdującego się na gruncie ogrodzenia, usunięcia składu wozów cyrkowych, a także innych ruchomości będących jego własnością i wydania zajmowanego gruntu w stanie uporządkowanym. Podjęte w tym zakresie działania nie przyniosły oczekiwanego rezultatu. W trakcie wyznaczonego na dzień 27 sierpnia 2013 r. terminu protokolarnego wydania zajmowanych nieruchomości, pomimo prawidłowego poinformowania, [REDAKTOWANE] nie stawiał się na gruncie. W tym stanie rzeczy Gmina Miejska Kraków wystąpiła przeciwko [REDAKTOWANE] z powództwem o wydanie działki nr 383/2 oraz części działek nr 382/3, 385 obręb 44 Krowodrza, a także części działki nr 382/5 obr. 44 Krowodrza. Przedmiotowe postępowanie prowadzone przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny pod sygn. akt IC 448/14/K, zostało zawieszone z uwagi na toczące się z wniosku pozwanego pod sygn. akt I Ns 862/14/K postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności przez zasiedzenie działki nr 383/2 oraz części działek nr 382/1, 382/3, 382/5, 383/1, 385 obręb 44 Krowodrza.

Ponadto, w odniesieniu do działki nr 382/1 obręb 44 Krowodrza prowadzone jest pod sygn. akt WS-V.752.1.944.2013.MW przez Wojewodę Małopolskiego postępowanie w trybie art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez Centralę Produktów Naftowych w Warszawie, której następcą prawnym jest Polski Koncern Naftowy Orlen SA, prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Postanowieniem Wojewody Małopolskiego Nr WS-V.752.1.944.2013.MW z dnia 25 sierpnia 2014 r. ww. postępowanie także zostało zawieszone z uwagi na prejudycjalny charakter sprawy o zasiedzenie tego terenu.

Jednocześnie informuję, że Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., w roku 2015 w ramach zadania „Likwidacja dzikich wysypisk śmieci” kilkakrotnie oczyszczało tereny należące do Gminy Miejskiej Kraków zlokalizowane przy ulicach Pielęgniarek i dr. Twardego. Łączna kubatura usuniętych zanieczyszczeń od stycznia do maja br. wyniosła 19 m³.

Dodatkowo informuję, że w dniu 25 czerwca 2015 r. funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa dokonali kontroli działek zlokalizowanych przy ul. Pielęgniarek, w wyniku której stwierdzono, iż na działkach nr: 382/1, 383/2, 382/2 i 382/3 obręb nr 44 Krowodrza zalegają odpady bytowe i poromontowe, częściowo zgromadzone w workach. Teren tych działek jest fragmentarycznie ogrodzony metalową siatką. Na działkach nr: 382/3, 382/1 i 383/2 obręb nr 44 Krowodrza, gdzie umieszczone są barakowozy, strażnicy nie ujawnili osób bezdomnych ani żadnych namiotów przeznaczonych na pobyt ludzi. O stwierdzonych nieprawidłowościach na wskazanym terenie Straż Miejska powiadomiła MPO celem podjęcia działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami. Powyższe zanieczyszczenia zostały również usunięte. Ponadto w trakcie kontroli na działce nr 382/3 obręb 44 Krowodrza strażnicy ujawnili zaparkowane „na

dziko” pojazdy. Wskazana działka będąca własnością Gminy Miejskiej Kraków nie jest zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych, w związku z tym Straż Miejska nie ma podstaw prawnych do podjęcia interwencji z zakresu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.).

W 2014 r. Straż Miejska Miasta Krakowa również podejmowała działania w sprawie uporządkowania dwóch działek na wskazanym terenie, tj. działki nr 383/2, na której składowane były opony oraz działki nr 382/1, na której zalegały odpady budowlane i opony. Na skutek podjętych działań, w grudniu 2014 r. przeprowadzona została wizja lokalna w terenie z udziałem przedstawicieli Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, MPO Sp. z o.o. i Straży Miejskiej. W styczniu bieżącego roku wskazane działki zostały uporządkowane.

Ponadto informuję, że przy ul. Pielęgniarek nie zlokalizowano wskazanej w interpelacji działki nr 380. Według przeprowadzonej analizy może chodzić o działkę oznaczoną nr 744 obręb 44 Krowodrza, która jest własnością osoby prywatnej. Teren tej nieruchomości jest ogrodzony i z zewnątrz nie widać żadnych zanieczyszczeń. Strażnicy podjęli próbę dokonania kontroli gospodarki odpadami na wskazanej posesji, jednak nie zastali jej właściciela (jak ustalono przebywał on poza granicami Miasta). Kontrola zostanie więc przeprowadzona w najbliższym czasie, po powrocie właściciela nieruchomości.

Nadmieniam, iż w styczniu 2015 r. na terenie wspomnianej nieruchomości strażnicy miejscy przeprowadzili dwie kontrole spalania odpadów w instalacji grzewczej. Kontrole te nie wykazały nieprawidłowości. W 2014 r. w związku z wątpliwościami dotyczącymi prawidłowości umieszczenia kominów na dachach budynków gospodarczych zlokalizowanych na tej nieruchomości, Straż Miejska Miasta Krakowa wystąpiła o podjęcie działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie, równocześnie powiadamiając Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa. Należy dodać, że w wyniku zgłoszeń dotyczących spalania odpadów w instalacji grzewczej, w 2014 r., Straż Miejska Miasta Krakowa kilkakrotnie podejmowała próbę przeprowadzenia kontroli na terenie ww. nieruchomości, jednak jej właściciel nie wpuścił funkcjonariuszy na jej teren. Kontrola została wykonana dopiero po interwencji Policji. W związku z uzasadnionym podejrzeniem popełnienia przestępstwa, polegającego na utrudnieniu wykonania czynności służbowej osobie uprawnionej do przeprowadzenia kontroli w zakresie ochrony środowiska, sprawę przekazano Policji celem dalszej realizacji. Ze względu na potwierdzenie faktu spalania odpadów na terenie ww. nieruchomości Straż Miejska Miasta Krakowa przeprowadziła czynności wyjaśniające w sprawie o wykroczenie z art. 191 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W wyniku powstałych w toku czynności, nie dających się rozstrzygnąć wątpliwości co do sprawcy powyższego wykroczenia, odstąpiono od skierowania wniosku o ukaranie do sądu w powyższej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę uprzejmie informuję, że w ramach posiadanych sił i środków, funkcjonariusze Oddziału Krowodrza będą patrolować wskazane tereny, zwracać uwagę na stan czystości i porządku na terenie działek oraz na pojawianie się tam osób bezdomnych.

Teren, o którym mowa w interpelacji nie znajduje się w bieżącym utrzymaniu Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, jest natomiast wykorzystywany w charakterze parkingu przez okolicznych mieszkańców. Zagospodarowanie przedmiotowego

terenu w sposób proponowany przez Pana Radnego wymagałoby wprowadzenia stosownego zadania do budżetu Miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej - Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Należy jednak rozważyć czy zasadnym jest wybudowanie placu zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie linii tramwajowej i ulic dr. Twardego i Pielęgniarek.

Odnosząc się natomiast do propozycji usytuowania na przedmiotowym terenie stacji roweru miejskiego KMK Bike uprzejmie informuję, że stacja taka znajduje się w odległości około 150 metrów, w rejonie skrzyżowania ulic: Bratysławska, dr. Twardego, Wybickiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Straż Miejska Miasta Krakowa
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa