



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1465.2016

Kraków, 12 KWI. 2016

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie służebności przejazdu i przechodu ustanowionej do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Lipskiej 53, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 marca 2016 r., uprzejmie informuję:

Sprawa poruszana w interpelacji dotyczy budynku przy ul. Lipskiej nr 53, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 363/12 i budynków przy ul. Lipskiej nr 49 i 51, położonych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 363/14 obręb 19 Podgórze.

Budynki położone przy ul. Lipskiej 49, 51 i 53 znajdują się w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, przyjętego uchwałą nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 570, poz. 4389). Zgodnie z ustaleniami ww. planu pomiędzy budynkami o adresach Lipska 49 i Lipska 51 został wyznaczony teren 12KDD (teren tras komunikacyjnych - ulica dojazdowa) obejmujący fragment działki nr 363/12, na której zlokalizowany jest budynek przy ul. Lipskiej 53. Ponadto nieruchomości położone przy ul. Lipskiej 49, 51 i 53 położone są w terenie, który został objęty procedurą sporządzenia planu miejscowego zgodnie z uchwałą nr CXIX/1885/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Przewóz”.

Na podstawie informacji uzyskanej z Internetowego Serwera Danych Przestrzennych oraz analizy treści ksiąg wieczystych obejmujących ww. nieruchomości, dostępnych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości w portalu podsystemu dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (według stanu na 1 kwietnia 2016 r.) ustalono, iż działka nr 363/12 jest własnością osób fizycznych, natomiast działka nr 363/14 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków we współużytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska” w upadłości oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkaniowych.

W działach III i I ksiąg wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości ujawniona została nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu po nieruchomości położonej w Krakowie, stanowiącej działkę nr 363/14 o powierzchni 1,2178 ha obręb 19 Podgórze, objętej księgą wieczystą nr [REDAKCYJNA] istniejącym

pasem drogowym do ul. Lipskiej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Krakowie stanowiącej działkę nr 363/12 o powierzchni 0,4901 ha obręb 19 Podgórze, objętej księgą wieczystą nr [REDAKCYJNA]. Na podstawie analizy dokumentów zgromadzonych przy księgach wieczystych ustalono, że podstawę wpisu ww. ograniczonego prawa rzeczowego stanowiła umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkaniowego oraz umowa przeniesienia własności, zawarta aktem notarialnym Rep. A Nr 5350/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. pomiędzy syndykiem masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska” w Krakowie a osobami fizycznymi.

Przedstawiony powyżej stan prawny ww. nieruchomości wskazuje na brak właściwości do podejmowania przez Gminę Miejską Kraków regulacji prawnej znajdującej się w zakresie powierzonych zadań, bowiem stosownie do treści art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości nie będące własnością Gminy Miejskiej Kraków lub pozostające w użytkowaniu wieczystym nie wchodzą do gminnego zasobu nieruchomości.

z dp. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Geodezji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]