



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1805/XLVI/08

Kraków, 26. 06. 2008

**Pan
Kajetan d'Obyrn
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy kortów tenisowych przy ul. Podgórki Tynieckie w Krakowie, zgłoszoną na XLVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 czerwca 2008 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 3.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) pozwolenia na budowę nie wymaga budowa boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji. Zgodnie natomiast z art. 30 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, pkt 5-19 i pkt 21.

W dniach 9 lipca 2007 r. i 31 października 2007 r. współwłaściciele działki nr 215 obr. 75 Podgórze położonej przy ul. Podgórki Tynieckie w Krakowie zgłosili w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zamiar wykonania robót budowlanych polegających na budowie dwóch kortów do tenisa ziemnego służących celom rekreacyjnym przy ul. Podgórki Tynieckie:

- na działce nr 215 obr. 75 Podgórze w Krakowie – część południowa działki (sygnatura sprawy: AU-01-4-DCK.7354-2115/07),
- na działce nr 215 obr. 75 Podgórze w Krakowie – część północna działki (sygnatura sprawy: AU-01-4-KGR.7354-3240/07).

Zgodnie z przedłożonym do wniosków opisem zakresu i trybu realizacji dwóch kortów do tenisa ziemnego (dotyczącym obu zgłoszeń):

- inwestycja obejmuje wykonanie koryta kortu oraz realizację podbudowy pod nawierzchnię kortu: łączna grubość podbudowy 40-45 cm, w tym tłuczeń gruby Ø 6-7 cm – 25 cm; tłuczeń średni Ø 2-3 cm – 15 cm; kliniec – jako wypełnienie, mączka ceglana),
- zagospodarowanie mas ziemnych – w granicach własnych terenu,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren własny inwestora (do gruntu na działce własnej).

Do ww. zgłoszeń wnioskodawcy dostarczyli pisma (odpowiednio do spraw: z dnia 5 czerwca 2007 r. i 1 października 2007 r.), w których oświadczyli, iż realizacja ww. inwestycji nie spowoduje żadnych kolizji z istniejącymi w tym rejonie sieciami uzbrojenia podziemnego, jak również z zielenią wysoką istniejącą w sąsiedztwie. Ponadto do sprawy prowadzonej pod sygnaturą AU-01-4-DCK.7354-2115/07 wnioskodawcy dostarczyli

oświadczenie również z dnia 5 czerwca 2007 r., że działka nr 215, na której planowana jest budowa dwóch kortów do tenisa ziemnego, nie jest zadrzewiona roślinnością wysoką.

Do zgłoszenia AU-01-4-DCK.7354-2115/07 wnioskodawcy dołączyli pismo z dnia 5 czerwca 2007 r., w którym oświadczyli, że budowa dwóch kortów do tenisa ziemnego na działce nr 215 ma stanowić kontynuację zespołu kortów zrealizowanych uprzednio na położonej przy ul. Podgórki Tynieckie działce nr 219/1 i obsługiwanych komunikacyjnie od strony tej ulicy. Ze względu na powyższe dostęp do objętych zgłoszeniem kortów będzie realizowany poprzez działkę nr 219/1, a w konsekwencji tego odległość od miejsc parkingowych przy ul. Podgórki Tynieckie wynosić będzie orientacyjnie 60 m, natomiast do zgłoszenia AU-01-4-KGR.7354-3240/07 wnioskodawcy dołączyli pismo z dnia 9 listopada 2007 r., w którym oświadczyli, że parkingi obsługujące ww. inwestycję położone będą w odległości większej niż 20 m od tych kortów.

Omawiane zgłoszenia nie obejmowały jednak budowy parkingów, tylko budowę kortów tenisowych.

Po rozpatrzeniu ww. wniosków Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji wobec ww. zgłoszeń, co potwierdził zaświadczeniami:

- z dnia 5 września 2007 r. (znak: AU-01-4-KGR.73593-810/07) – dotyczy zgłoszenia AU-01-4-DCK.7354-2115/07 oraz
- z dnia 4 grudnia 2007 r. (znak: AU-01-4.73593-1153/07) – dotyczy zgłoszenia AU-01-4-KGR.7354-3240/07.

W załączeniu przekazuję kserokopię ww. zaświadczeń.

Ad 2.

Zgodnie z przeprowadzonym w dniu 9 kwietnia 2008 r. badaniem księgi wieczystej Nr KR1P/00257109/5 nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 125/10 o pow. 9,9966 ha obr. 75 Podgórze stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Umową Nr GS-06.IW.72243-3-0040/03 z dnia 5 grudnia 2003 r. część działki nr 125/10 obr. 75 Podgórze o powierzchni 9,5966 ha (z wyłączeniem fragmentu w rejonie ulicy Podgórki Tynieckie o powierzchni 0,4000 ha) została użyczona na rzecz Fundacji Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie z siedzibą przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14 w celu prowadzenia działalności statutowej, a w szczególności utrzymania i konserwacji lasów, wykonywania zabiegów związanych z zapewnieniem prawidłowej gospodarki zasobami leśnymi, zagospodarowania rekreacyjnego lasów komunalnych Gminy Miejskiej Kraków. W załączeniu przekazuję mapę z wrysowanym obszarem działki oddanej w dzierżawę.

W dniu 21 marca 2008 r. do Wydziału Skarbu Miasta UMK wpłynął wniosek AGT LEX Sp. z o. o. o dzierżawę części działki nr 125/10 na przedłużeniu granic działki nr 215 w celu realizacji parkingu. Pismem Nr GS-06.IG.72243-3-02131/08 z dnia 1 kwietnia 2008 r. Spółka została poinformowana o braku możliwości realizacji przedmiotowego wniosku z uwagi na fakt, że wnioskowany przez nią teren objęty jest umową użyczenia na rzecz Fundacji.

Na podstawie umowy Nr GS-08.AP.72213-3-19/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. część działki nr 125/10 (poza zakresem użyczenia) udostępniona została na okres 12 miesięcy na rzecz właściciela działki nr 220/4 obr. 75 Podgórze z przeznaczeniem na usytuowanie infrastruktury technicznej w postaci przyłącza energii elektrycznej (w załączeniu przekazuję kopię załącznika graficznego do ww. umowy).

Uprzejmie informuję, że w Wydziale Skarbu Miasta UMK pod sygnaturą sprawy Nr GS-08.MB.72213-3-201/08 toczy się postępowanie z wniosku Firmy Projektowo – Budowlanej „EKO-PBH” Sp. z o.o., działającej z upoważnienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., w sprawie udostępnienia przedmiotowej działki pod budowę kanalizacji sanitarnej. Aktualnie procedowany jest odpowiedni projekt zarządzenia

Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie. W oparciu o zarządzenie zostanie zawarta umowa zezwalająca na zajęcie nieruchomości pod realizację inwestycji.

Pismem Nr PR-0512-560/2008 z dnia 12 czerwca 2008 r. Zespół Radców Prawnych poinformował o złożonym przez osoby fizyczne w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Podgórze Wydział I Cywilny w Krakowie wniosku o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 125/2 obr. 75 Podgórze oraz służebności drogi koniecznej na działce 125/10 obr. 75 Podgórze. Wnioskodawcy w załączonych do wniosku materiałach nie oznaczyli przebiegu wnioskowanej służebności gruntowej (w załączeniu kserokopia przedmiotowego wniosku), wobec tego nie jest możliwe ustalenie obszaru, którego sprawa dotyczy.

Działka nr 125/10 obr. 75 Podgórze znajduje się w użyczeniu Fundacji Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie, prowadzącej gospodarkę leśną w lasach komunalnych Krakowa. Zgodnie z informacją uzyskaną przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK od Fundacji, na terenie działki nr 125/10 obr. 75 Podgórze nie były przeprowadzane żadne prace budowlane ani wycinka drzew. Rezerwat przyrody „Skołczanka” znajduje się na działce nr 214 obr. 75 Podgórze. Inwestycja będąca tematem interpelacji nie powinna zatem naruszać chronionego prawnie terenu rezerwatu, ani powodować niekorzystnych zmian warunków przyrodniczych na terenie rezerwatu.

Opisywany teren położony jest w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zakazuje m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, jeżeli nie służą one utrzymaniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, drogowego i przeciwośliskowego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) drenaż stanowi urządzenie wodne i jego wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art. 122 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy). Organem właściwym do wydania pozwolenia jest Prezydent Miasta Krakowa, działający przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK. W toku postępowania bada się m.in. zgodność planowanego zamierzenia z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi. W przedmiotowej sprawie Wydział Kształtowania Środowiska UMK nie prowadził żadnego postępowania o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.

Wydział Kształtowania Środowiska UMK przeprowadził wizję lokalną w terenie w dniu 17 czerwca 2008 r., podczas której stwierdzono, iż teren położony na północ od istniejących kortów (prawdopodobnie działka nr 215) od strony rezerwatu „Skołczanka” jest wyrównany, z wykonanymi na poboczu skarpami.

Z uwagi na fakt, iż działki są nieogrodzone (brak także graniczników) nie można jednoznacznie stwierdzić, na której działce wykonane zostały przedmiotowe prace.

Ad 4.

Zezwolenie (znak: WS-05.BK.7635-283/08) z dnia 14 listopada 2007 r. na usunięcie jednego buka w złym stanie zdrowotnym z ubytkami pnia i zamierającą koroną zostało wydane na wniosek współwłaścicieli działki nr 215 obr. 75 Podgórze. Drzewo to zagrażało bezpieczeństwu ludzi i mienia. Na ww. terenie nie stwierdzono śladów po innych usuniętych drzewach. W załączeniu przekazuję kserokopię powyższej decyzji.

Ad 5.

W dniu 13 czerwca 2008 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki przeprowadził rutynową kontrolę robót budowlanych na działce nr 215 obr. 75 Podgórze w Krakowie. W wyniku przeprowadzonych czynności organ nadzoru

budowlanego ustalił, że obiekt jest w trakcie realizacji, w dniu kontroli nie prowadzono żadnych robót budowlanych.

W dniu 16 czerwca 2008 r. w siedzibie Inspektoratu przeprowadzone zostały czynności wyjaśniające z udziałem jednego ze współwłaścicieli ww. działki, który przedłożył do wglądu oryginały dokumentów stanowiących podstawę prawną do prowadzenia robót budowlanych na działce nr 215 obr. 75 Podgórze, między innymi zaświadczenie z dnia 5 września 2007 r. (znak: AU-01-4-KGR.73593-810/07) o nie wniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji wobec zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie dwóch kortów tenisa ziemnego służących celom rekreacyjnym przy ul. Podgórk Tynieckie w Krakowie, działka nr 215 obr. 75 Podgórze oraz decyzję z dnia 14 listopada 2007 r. (znak: WS-05.BK.7635-283/07) zezwalającą na usunięcie drzewa (1 buka) z terenu działki nr 215 obr. 75 Podgórze.

Uprzejmie informuję, iż w dniu 16 maja 2008 r. współwłaściciele działki nr 215 obr. 75 Podgórze położonej przy ul. Podgórk Tynieckie zgłosili zamiar wykonania na terenie tej działki robót budowlanych polegających na budowie trzech budynków gospodarczych (sygnatura sprawy: AU-01-4-KGR.7354-1293/08).

Aktualnie Wydział Architektury i Urbanistyki UMK oczekuje na uzupełnienie zgłoszenia o brakujące dokumenty, których obowiązek przedłożenia przez wnioskodawcę nałożył postanowieniem z dnia 27 maja 2008 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a