



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1798/XLVI/08

Kraków, 23. CZE. 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ekonomii mieszkalnictwa, złożoną na XLVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 czerwca 2008 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Struktura kosztów utrzymania komunalnych nieruchomości mieszkalnych (bez kosztów zakupu mediów) w 2007 roku kształtowała się następująco:

- Wydatki związane z wynagrodzeniem za zarząd i administrowanie Zarządu Budynków Komunalnych (koszty osobowe i wydatki na utrzymanie biura) oraz podmiotów wyłonionych w drodze przetargu 9 915 146 zł
- Wydatki związane z bieżącą eksploatacją nieruchomości mieszkalnych, w tym: 10 761 792 zł
 - utrzymanie czystości w budynkach i na terenach zielonych i utwardzonych 3 697 638 zł
 - konserwacja budynków, całodobowe pogotowie techniczne i obowiązkowe przeglądy 928 462 zł
 - usuwanie śniegu i sopli 184 574 zł
 - utrzymanie infrastruktury wokół budynków (wycinka, nasadzenie i sanitarne cięcie drzew, altany śmietnikowe, place zabaw) 1 393 332 zł
 - audyt energetyczny, inwentaryzacja budynków 550 929 zł
 - ubezpieczenie nieruchomości, podatek od nieruchomości 124 954 zł
 - wydatki związane z obsługą prawną najemców, opłaty sądowe i komornicze 1 106 485 zł
 - wydatki związane z prowadzoną korespondencją z najemcami, druk książeczek czynszowych 294 599 zł
 - wywóz nieczystości płynnych, wywóz śmieci nietypowych, dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja 376 656 zł
 - pozostałe wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości (dozór i zabezpieczenie mienia gminy, opłaty za najem lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych, rozliczenia budynków, odsetki, kary, odszkodowania i inne) 2 104 163 zł
- Wydatki związane z remontami lokali i budynków mieszkalnych 6 616 698 zł
- Zaliczki z tytułu udziału gminy w kosztach utrzymania budynków wspólnot mieszkaniowych, w tym: 28 956 345 zł
 - zaliczki eksploatacyjne 13 708 050 zł
 - zaliczki remontowe 15 248 295 zł

RAZEM

56 249 981 zł

Ad 2.

Dochody z opłat za media przedstawione w odpowiedzi z dnia 19 maja 2008 r. na poprzednią interpelację Pana Radnego są dochodami odprowadzonymi do gminy a nie wpłatami od najemców uzyskanymi z tytułu opłat za media. Najemcy są obciążani pełnymi kosztami zakupu mediów, natomiast dochodem gminy są wpłaty najemców po odprowadzeniu podatku VAT do Urzędu Skarbowego. Stąd różnica pomiędzy przedstawionymi w piśmie dochodami, tzn. kwotami odprowadzonymi do budżetu gminy a kosztami zakupu mediów. Zatem ponownie analizując lokale użytkowe pod względem relacji: koszty zakupu mediów a opłaty wnoszone przez najemców z tego tytułu, to kwoty przedstawiają się następująco:

- koszty zakupu mediów brutto: 11 637 977 zł

- wpłaty najemców brutto: 11 365 262 zł

Różnica: 272 715 zł.

Powyższa różnica stanowi sumę zadłużenia w analizowanym okresie. W 2007 roku poziom ściagalności czynszów i opłat niezależnych od właściciela na lokalach użytkowych kształtował się na poziomie 97,71%. Zadłużenia te są windykowane w kolejnych okresach rozliczeniowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a