



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1760/XLIV/08

Kraków, 18. CZE. 2008

**Pan  
Bartłomiej Garda  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozwiązań komunikacyjnych w północnej części Dzielnicy XV Miasta Krakowa, zgłoszoną na XLIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie nakładają na inwestora obowiązku określania planowanej ilości mieszkań. Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy inwestor ma obowiązek przedstawić jedynie koncepcję zagospodarowania terenu. We wniosku o ustalenie warunków zabudowy inwestorzy wskazują charakterystyczne parametry inwestycji, takie jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura czy też ilość kondygnacji. Dopiero na etapie pozwolenia na budowę inwestor przedkłada projekt budowlany, w ramach którego winny być rozwiązane m.in. takie kwestie jak konkretna lokalizacja budynku/ów na działce, gabaryty i forma architektoniczna obiektu/ów, czy też ilość mieszkań. Mając na uwadze powyższe, informację dotyczącą ilości mieszkań i ich struktury można określić dla inwestycji, dla których został zatwierdzony projekt budowlany i została udzielona decyzja pozwolenia na budowę.

Ad. 1

W rejonie ulic Piasta Kołodzieja i Powstańców w latach 2006 – 2008 Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wydał następujące decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji wielorodzinnych:

1. Zespół budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingami naziemnymi, oraz nową siedzibą „Geo-Comp” składającą się z hali magazynowo-warsztatowej, budynku biurowo-socjalnego i placu manewrowo-postojowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz likwidacją i przełożeniem istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych na dz. nr 126/31, 126/18, 289 i 123/13 obr. 1 Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja w Krakowie - Decyzja Nr AU-2/7331/1491/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r.; w związku z wniesionym odwołaniem sprawa jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie,

2. Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi, stacjami trafo wolnostojącymi, garażami wbudowanymi i wolnostojącymi, pawilonem usługowym, infrastrukturą techniczną i nowym wjazdem na działkach nr 272/1, 78/26, 78/24, 78/22, 78/20, 78/18, 78/16, 78/14, 78/30, 78/32, 78/38, 78/40, 78/60, 78/61, 78/64, 78/65, 78/66, 78/67, 272/2, 125/8, 124/8, 123/14, 76/13, 272/3, 271, 117/3, 76/12, 76/13 obr. 1 Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja w Krakowie - Decyzja Nr AU-2/7331/386/07 z dnia 8 lutego 2007 r.,
3. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi, urządzeniami budowlanymi na dz. nr: 287, 288, 289, 290, 291, 76/7, 76/15, 76/17 obr. 1 wraz z wjazdami na dz. nr: 246/29, 77/12, 77/17, 123/13, 246/21, 77/19, 76/14, 76/16, 76/12 obr. 1 i infrastrukturą techniczną na dz. nr: 126/28, 126/29, 76/16, 78/32, 78/30, 78/53, 78/54, 78/45, 78/26, 78/24, 78/22, 78/20, 78/18, 78/16, 78/14, 126/12, 123/13, 126/10 obr. 1 Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja i Powstańców w Krakowie - Decyzja Nr AU-2/7331/2614/07 z dnia 24 sierpnia 2007 r. uchylona przez SKO; po ponownym rozpatrzeniu sprawy decyzja Nr AU-2/7331/1875/08 z dnia 19 maja 2008 r.,
4. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną wewnętrzną, drogą dojazdową poprzez istniejący wjazd z ulicy Piasta Kołodzieja oraz drogami wewnętrznymi, chodnikami i małą architekturą na działkach nr 126/16, 126/23, 126/27, 126/30 obr. 1 Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja w Krakowie - Decyzja Nr AU-2/7331/3547/07 z dnia 14 listopada 2007 r.,
5. Budowa zespołu budynków mieszkalno-handlowo-usługowych w zabudowie wielorodzinnej wraz z parkingiem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, z miejscami postojowymi wokół projektowanej zabudowy na działkach nr 109, 85/3, 194/1, 194/9, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, 118, 117/3, 119/9, 119/11, 120/5, 121/3, 122/3 obr. 1 Nowa Huta oraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 109, 85/3, 194/1, 194/9, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, 118, 117/3, 119/9, 119/11, 120/5, 121/3, 122/3, 194/3, 125/14, 125/7 obr. 1 Nowa Huta i projektowanym wjazdem głównym do zespołu zabudowy na działkach nr 125/7, 125/14, 194/3 obr. 1 Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja w Krakowie - Decyzja Nr AU-2/7331/1771/08 z dnia 12 maja 2008 r.,
6. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 208/4, 209/7 obr. 1 Nowa Huta oraz wjazdami z działki nr 209/19 obr. 1 Nowa Huta przy ul. Generała Sosnkowskiego w Krakowie - Decyzja Nr AU-2/7331/1849/07 z dnia 18 czerwca 2007 r.; przeniesienie ww. decyzji na rzecz nowego inwestora - Decyzja Nr AU-2/7331/642/08 z dnia 20 lutego 2008 r.

#### Ad. 2

Aktualnie procedowane są następujące postępowania administracyjne dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji wielorodzinnych zlokalizowanych wzdłuż ulic Piasta Kołodzieja i Powstańców:

1. Budowa budynku mieszkalno-biurowo-usługowego, wielorodzinnego, z garażem podziemnym, parkingiem i wewnętrznym układem drogowym na działkach nr 193/10, 193/3, 193/5, 193/8, 182/19 obr. 1 Nowa Huta, wraz z dwoma wjazdami ul. Piasta

Kołodzieja, działka nr 125/14 obr. jw. oraz z działki nr 126/30 obr. jw. w Krakowie - wniosek z dnia 3 marca 2008 r., sygnatura sprawy: AU-02-3.MKA.7331-588/08,

2. Budowa zespołu budynków mieszkalno-handlowo-usługowych w zabudowie wielorodzinnej wraz z parkingiem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, miejscami postojowymi na dz. nr 198/7, 198/8, 198/9, 198/1, 198/6 obr. 1 Nowa Huta, wraz z infrastrukturą techniczną, tj.: stacją transformatorową wolnostojącą, linią kablową SN i przyłączem elektroenergetycznym na działce nr 198/7 obr. jw., przyłączem wodociagowym na działce nr 198/7 obr. jw., przyłączem kanalizacji na dz. nr 198/7, 198/8, 198/9 obr. jw. oraz przyłączem CO na dz. nr 198/7, 198/8, obr. jw. przy ul. Piasta Kołodzieja w Krakowie - wniosek z dnia 18 stycznia 2008 r., sygnatura sprawy: AU-02-2.MKA.7331-151/08,
3. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingami i układem dróg wewnętrznych na działkach nr 286, 287, 288, 290, 74/11 obr. 1 Nowa Huta, budowa infrastruktury technicznej na działkach nr 286, 287, 288, 289, 290, 291, 74/11, 77/15 obr. jw. oraz przebudowa wjazdu z ul. Powstańców, działka nr 245/4 obr. jw. w Krakowie - wniosek z dnia 20 grudnia 2007 r., sygnatura sprawy: AU-02-2.MKA.7331-4265/07.

#### Ad. 3

W rejonie ulic Piasta Kołodzieja i Powstańców w latach 2006 – 2008 Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wydał następujące decyzje pozwoleń na budowę dla inwestycji wielorodzinnych:

1. ETAP II – budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową, garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: kanalizacyjną, wody, c.o., teletechniczną, energetyczną i wentylacją mechaniczną garaży (segment D i E) przy ul. Piasta Kołodzieja; Kraków – Nowa Huta; dz. nr: 272/2, 272/3 obr. 1 – budynek mieszkalny wielorodzinny (sygnatura sprawy: AU-01-2-SBA.73531-694/06) - Decyzja Nr 1267/06 z dnia 21 lipca 2006 r. - Ilość mieszkań: „D” – 31, „E” – 31,
2. Zespół 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowymi i garażami wbudowanymi (budynek 1: segmenty B2, C2, D2; budynek 2: segmenty E2, F2, G2; budynek 3 – segmenty A2, H2), pawilon usługowy „P” z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wody, kanalizacji, wentylacji mechanicznej, c.o.; zagospodarowanie terenu (układ dróg wewnętrznych z chodnikami, parkingami) oraz wjazd – etap 1,2,3 zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Piasta Kołodzieja na działkach nr: 292, 272/1, 78/16, 78/18, 78/22, 78/24, 76/12, 76/13 obr. 1 Nowa Huta (sygnatura sprawy: AU-01-3.EKO.73531-159/08) - Decyzja Nr 410/08 z dnia 27 lutego 2008 r. - Ilość mieszkań: 424,
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan.-c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną wraz z trzema poziomami garaży (w tym dwa podziemne), zbiornik podziemny p.poż., przyłącz elektroenergetyczny ze stacją trafo, małą architekturą (śmietnik, stacja trafo) wraz ze zjazdem z ul. Gen. Sosnkowskiego w Krakowie na działkach nr 209/7, 208/4, 209/19 obr. 1 Nowa Huta - sygnatura sprawy: AU-01-3.EWL.73531-780/08 - Decyzja odmowna z dnia 28 maja 2008 r. z powodu nie usunięcia wskazanych nieprawidłowości - Ilość mieszkań: 121.

Ponadto dla prowadzonych ww. postępowań o sygnaturach spraw: AU-02-2.MKA.7331-151/08, AU-02-3.MKA.7331-588/08 Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie wstrzymał zaopiniowanie otrzymanych materiałów, w odniesieniu do pasa drogowego ulicy Piasta Kołodzieja, ponieważ te inwestycje jako kolejne, mające charakter zabudowy wielorodzinnej oraz handlowo-usługowo-biurowej w znaczący sposób zwiększają natężenie ruchu kołowego i pieszego na przyległym do terenu inwestycji układzie drogowym. Dla przedmiotowych inwestycji inwestor winien opracować analizę przedstawiającą wpływ inwestycji na przyległy układ drogowy (określającą rozmiar oraz program inwestycji). Przedmiotowa analiza powinna zostać zaopiniowana w Krakowskim Zarządzie Komunalnym w Krakowie, a następnie dołączona (wraz z uzyskanymi opiniami) do materiałów przesłanych do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.

Ad. 4

Aktualnie na analizowanym obszarze nie są procedowane żadne wnioski w zakresie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Skarbowego dla Krakowa-Nowej Huty, rezerwowany jest korytarz transportowy dla drogi zbiorczej łączącej ulicę Powstańców z ulicą Piasta Kołodzieja a następnie z ulicą Gustawa Morcinka. Na obszarze Dzielnicy XV planowane są dwie dodatkowe linie tramwajowe:

- 1) Rakowice-Mistrzejowice, dla której od grudnia 2004 r. prowadzone jest postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Powodem przedłużającego się postępowania i w konsekwencji dotychczasowego braku decyzji lokalizacyjnej jest nieuregulowany stan prawny kilku działek, który utrudnia określenie stron niniejszego postępowania. Przedmiotowa inwestycja o znaczeniu strategicznym dla Miasta została również ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa na lata 2007-2016 przyjętym uchwałą Nr VI/62/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lutego 2007 r. jako zadanie nr S-3.5. Zgodnie z harmonogramem realizacja ww. inwestycji przypada na lata 2014 i 2015,
- 2) Druga projektowana linia tramwajowa to „Stella Sawickiego” (od ronda Dywizjonu 308 poprzez ulice: Nowohucką, Stella Sawickiego, Wiślicką do torów w ulicy Srebrnych Orłów) wraz z przebudową węzła drogowego i urządzeniami chroniącymi środowisko (ekrany akustyczne). W 2006 r. została opracowana wielowariantowa koncepcja budowy linii tramwajowej wraz z dostosowaniem układu drogowego do przebiegu linii tramwajowej. W 2007 r. została zawarta umowa na opracowanie materiałów do wniosku o ustalenie lokalizacji drogi dla przebudowy węzła drogowego Stella Sawickiego – Bora Komorowskiego – Wiślickiej – Okulickiego wraz z budową linii tramwajowej. Dla ww. zadania inwestycyjnego w dniu 18 stycznia 2008 r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W bieżącym roku planowane jest uzyskanie decyzji ULD dla przebudowy układu drogowego i linii tramwajowej. Inwestycja ta planowana jest w ramach Działania 7.3 – Transport miejski w obszarach metropolitalnych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Ponadto została ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa na lata 2007-2016 jako zadanie nr S-3.6. Zgodnie z ww. uchwałą planowany termin realizacji przedmiotowej inwestycji przypada na lata 2015 i 2016.

Informuję uprzejmie, że w ramach projektu „Zintegrowany System Transportu Zbiorowego w aglomeracji krakowskiej dla potrzeb organizacji EURO 2012”, którego beneficjentami są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., PKP Przewozy Regionalne Sp. z o.o., Gmina Miejska Kraków, Gmina Wieliczka, natomiast koordynatorem jest Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, planowana jest budowa węzła przesiadkowego Kraków Batowice, w tym przebudowa przystanku kolejowego. Inwestycja ta w znaczący sposób usprawni połączenie powstających nowych osiedli z pozostałymi rejonami Krakowa.

~~PREZYDENT MIASTA KRAKÓW~~

~~Jacek Majchrowski~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Infrastruktury Miasta
3. Zarząd Dróg i Transportu
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a