



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1696.2016

Kraków,

23 CZE. 2016

Pan
Wojciech Krzysztoń
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ochrony przed zabudową parku Lotników Polskich, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 czerwca 2016 r., uprzejmie informuję.

W zakresie formułowania i prowadzenia polityki przestrzennej władze Krakowa kierują się nadrzędnymi zasadami interpretacyjnymi i wytycznymi kierunkowymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.). Określona w Studium polityka zagospodarowania przestrzennego Krakowa ma na celu stworzenie warunków przestrzennych uwzględniających zasadę zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do zachowania ładu przestrzennego. Jest ona w sposób konsekwentny realizowana przez Gminę Miejską Kraków, w szczególności poprzez realizację zawartej w dokumencie Studium dyrektywy obejmowania terenów miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co niewątpliwie potwierdza liczba prowadzonych obecnie równoległe postępowań planistycznych.

Park Lotników Polskich stanowi największy park miejski w Krakowie, a wraz z Ogrodem Doświadczeń im. Stanisława Lema tworzy zwarty kompleks o istotnym znaczeniu przyrodniczo-kulturowym dla miasta.

Dla obszaru objętego granicami sporządzonego projektu planu miejscowego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w Studium przewidziane zostały zróżnicowane kierunki zagospodarowania z podziałem na trzy główne funkcje, tj.: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (UM), zabudowa usługowa (U) oraz zieleń urządzona (ZU). Z treści przepisów art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) wynika bowiem bezwzględnie obowiązująca zasada, że ustalenia planów miejscowych muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium są bowiem wiążące dla organów gminy sporządzających plan miejscowy.

Do sporządzenia ww. planu przystąpiono na podstawie uchwały nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją w dniach od 7 czerwca 2016 r. do 5 lipca 2016 r. (ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2016 r.). Projekt ten został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (opinia nr 66/2015 z dnia 5 października 2015 r.).

Projekt przedmiotowego planu ustala zasady zagospodarowania obszaru objętego jego granicami, zgodne z przyjętą polityką przestrzenną określoną w Studium, a zaproponowane w projekcie ustalenia zmierzają w szczególności do utrzymania istniejącej zieleni urządzonej, do kształtowania sieci terenów zieleni i ochrony parku. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego obszaru „Lema-Park Lotników Polskich” park położony jest w całości w terenie zieleni urządzonej (ZP.1) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski. Za główne cele zagospodarowania tego terenu uznano cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Projekt planu miejscowego w sposób kategoriyczny wprowadza obowiązek maksymalnie możliwej ochrony istniejącej zieleni, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu (§ 8 ust. 10 pkt. 1 projektu planu miejscowego obszaru „Lema-Park Lotników Polskich”).

Odnosząc się do ustaleń zaproponowanych w wyłożonym do publicznego wzglądu projekcie przedmiotowego planu, a także mając na uwadze fakt jego pozytywnego zaopiniowania przez Radę Dzielnicy XIV Czyżyny (uchwała nr XIV/114/15 z dnia 16 września 2015 r.) oraz Radę Dzielnicy III Prądnik Czerwony (uchwała nr X/96/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r.) należy stwierdzić, że ustalenia te zmierzają do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami mieszkańców zagospodarowania przestrzeni w tym obszarze oraz zapewnienia jej właściwej ochrony.

W kwestii terenów oznaczonych w Studium jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), należy wskazać, że dla tych terenów projekt przedmiotowego planu przewiduje następujące przeznaczenie oraz ustala dla nich następujące wskaźniki dopuszczalnej wysokości zabudowy:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1) ze wskaźnikiem wysokości zabudowy do 16 m,
- tereny zabudowy usługowej (U.6 - U.8) ze wskaźnikiem wysokości zabudowy do 16 m.

Z powyższych informacji wynika, że przeznaczenie terenów ustalone w projekcie ww. planu jest zgodne z zapisami Studium. Ponadto wskaźniki dopuszczalnej wysokości zabudowy w tych terenach nie przekraczają maksymalnej wartości tego wskaźnika ustalonej w Studium do 25 m, a nawet zostały oznaczone na poziomie zdecydowanie niższym, co ogranicza możliwości zabudowy. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy są ponadto wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy. W południowej części wskazanych terenów wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy równoległe do ul. Lema. Dzięki temu możliwa będzie realizacja tzw. alei Podróżników, Odkrywców i Zdobywców, która poprzez umieszczenie obiektów małej architektury podkreśli reprezentacyjny charakter ulicy. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od strony parku Lotników Polskich mają na celu odsunięcie ewentualnych inwestycji od terenu parku.

W kwestii podjęcia działań celem wykupu działek znajdujących się wzdłuż ulicy Lema (pomiędzy halą widowiskową „TAURON Arena Kraków” a pętlą tramwajową „Wieczysta”) uprzejmie informuję, że nabycie przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje wówczas, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy dana nieruchomość zostanie przeznaczona do realizacji celów publicznych lub zadań własnych miasta (zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*). Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy obejmującej daną działkę, bądź przeznaczenie danego terenu pod cel publiczny w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także zabezpieczenie na ten cel środków finansowych w budżecie miasta.

Dopiero zaistnienie ww. okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Odnosząc się do interpelacji Pana Radnego z 23 kwietnia 2015 r. oraz informacji podanych w udzielonej wówczas odpowiedzi z dnia 18 maja 2015 r., uprzejmie informuję, że wśród zadań inwestycyjnych realizowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w roku bieżącym znajduje się zadanie pn. *Rewitalizacja Parku Lotników Polskich* - w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec tego ZZM planuje wystąpić z odpowiednim wnioskiem o umieszczenie tego zadania w budżecie Miasta Krakowa oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej na kolejne lata. Po nabyciu wskazanych w interpelacji nieruchomości do gminnego zasobu jednostka podejmie działania mające na celu zwiększenie zakresu ww. projektu rewitalizacji parku.

Ponadto informuję, że wśród inwestycji aktualnie prowadzonych przez Zarząd Zieleni Miejskiej znajduje się projekt budowy w 2016 r. na terenie Dzielnicy Krakowa wielopokoleniowych placów zabaw i rekreacji pn. *Budowa „Smoczych Skwerów” Park Dąbie, Park Lotników Polskich, Park Rzeczny Wilga*. Projekt ten jest obecnie na etapie realizacji. Zgodnie z przewidywaniami „Smocze Skwery” pojawią się w tych parkach do końca bieżącego roku. Informacja na temat ich budowy oraz prezentacja projektów „Smoczych Skwerów” znalazła się w porządku obrad posiedzenia Komisji Sportu i Kultury Fizycznej Rady Miasta Krakowa w dniu 14 czerwca 2016 r.

Reasumując, prowadzona przez Gminę Miejską Kraków polityka w zakresie zagospodarowywania przestrzeni miejskiej w odniesieniu do obszaru parku Lotników Polskich oraz terenów znajdujących się w jego otoczeniu jest zgodna z ustaleniami zawartymi w Studium i zmierza do zachowania integralności oraz ochrony przed zabudową tego obszaru.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa