



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1835/XLVII/08

Kraków,

14. 07. 2008

**Pan
Wojciech Hausner
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zabudowy w rejonie ul. Stańczyka i Gabrieli Zapolskiej, zgłoszoną na XLVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 czerwca 2008 r., uprzejmie informuję:

Aktualnie inwestor prowadzi prace budowlane związane z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Zespół mieszkaniowy „Salwator City” (12 budynków) – II etap – budynki nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 mieszkalne z garażami podziemnymi oraz instalacjami wewnętrznymi: c.o., wod-kan, elektrycznymi, wentylacji mechanicznej oraz parkingiem trzypoziomowym z zasilaniem energetycznym, z wewnętrznymi instalacjami elektryczną, kanalizacją deszczową i rampami zjazdowymi, parkingami w poziomie terenu, układem drogowym wewnętrznym, ciągami pieszymi, terenem rekreacji dzieci i osób starszych” na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1056/06 z dnia 19 czerwca 2006 r. znak AU-01-2-MOC.73531-455/06.

W dniu 4 października 2007 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie w ramach swoich ustawowych kompetencji przeprowadził kontrolę budowy realizowanej przy ul. Stańczyka. W dniu kontroli teren budowy był ogrodzony, oznakowany, tablica informacyjna była umieszczona na widocznym miejscu. W dniu kontroli wykonane były stropy nad garażem budynku nr 2A-2B, strop nad 4 piętrem budynku nr 3, stropy nad parterem budynku nr 4A – 4B, strop nad 3 piętrem budynku nr 5 i częściowo ściany piwnic budynków nr 6A-6B i 7. Roboty budowlane były prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i wpis na właściwą listę Izby Samorządu Zawodowego. Inwestor zgłosił rozpoczęcie budowy do PINB. Uprawniony geodeta wyznaczył położenie ww. obiektu budowlanego na gruncie. Uprawniony geolog stwierdził zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych w wykopach fundamentowych z ich opisem w dokumentacji projektu budowlanego.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego i ustaleń ww. kontroli PINB nie znalazł podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego z art. 48, 50 – 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Uprzejmie informuję, że inwestor dotychczas nie złożył wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie części ani całego ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w oświadczeniach o warunkach przyłączenia do dróg lądowych z dnia 28 czerwca 2005 r. (znak: GO-06.7020-3/300/2005) oraz z dnia 15 lutego 2006 r. (znak: GO-06.7020-3/96/06), II etap realizacji układu drogowego obejmuje realizację ulicy lokalnej włączonej do ul. Armii Krajowej z normatywnymi pasami włączenia i wyłączenia. Zarząd Dróg i Transportu pismem znak RI-610-2-222/2007 zatwierdził projekt organizacji ruchu dla zamierzenia inwestycyjnego dot. budowy zjazdu publicznego z ul. Armii Krajowej do osiedla mieszkaniowego Salwator City”.

W dniu 24 czerwca 2008 r. inwestor – Salwator City złożył do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych:

- związanych z zamierzeniem budowlanym pn.: „Budowa drogi łączącej ul. Armii Krajowej z ul. Stańczyka - odcinek od ul. Armii Krajowej do projektowanego osiedla wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetleniem”, na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 148/07 z dnia 25 czerwca 2007r znak: AU-01-2-MOC.73531-601/06 o pozwoleniu na budowę, przeniesionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 535/88/08 znak: AU-01-1-MOC.73535-69/08 na nowego inwestora
- związanych z zamierzeniem budowlanym pn.: „Przebudowa oświetlenia ulicznego w km DK4 332+983.38 - 333+ 331.46 oraz dobudowa kanału c.o. w km DK4 333+ 035.62 w ramach przebudowy ulicy Armii Krajowej w Krakowie, na działce nr 422/1 obr. 6 Krowodrza, w granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 4, która z dniem 01.01.2008r została pozbawiona kategorii drogi krajowej, w związku z budową zespołu mieszkaniowego „Salwator City” (12 Budynków) - II etap”, na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 216/08 z dnia 1 lutego 2008 r znak: AU-01-1-MOC.73532-32/08 o pozwoleniu na budowę, przeniesionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 535/87/08 z dnia 17 kwietnia 2008r znak: AU-01-1-MOC.73535-68/08 na nowego inwestora,
- związanych z zamierzeniem budowlanym pn.: „Budowa zjazdu publicznego w km DK4 333+134.12 wraz z pasem wyłączenia w km DK4 333+134.12 i pasem włączenia w km DK4 333+134.12 - 332+938.38 oraz przebudową przykanalików kanalizacji opadowej, w ulicy Armii Krajowej w Krakowie na działce nr 422/1 obr. 6 Krowodrza, w granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 4, w związku z budową drogi łączącej ul. Armii Krajowej z ul. Stańczyka dla zespołu mieszkaniowego „Salwator City” (12 Budynków) - II etap”, na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2328/07 z dnia 25 września 2007 r. znak: AU-0101.MLE.73531-1422/07 o pozwoleniu na budowę, przeniesionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 535/90/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r. znak: AU-01-1.MLE. 7353-67/08 na nowego inwestora.

Inwestor może rozpocząć ww. roboty budowlane z dniem 2 lipca 2008 r., ale nie później niż przed upływem dwóch lat od dat ostateczności ww. decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.

W zakresie III etapu realizacji układu drogowego uprzejmie informuję, że pismem znak: RI-6110-2-222/2007 z dnia 31 grudnia 2007 r., Zarząd Dróg i Transportu zatwierdził

projekt organizacji ruchu dla skrzyżowania ul. Bronowickiej – Stańczyka. Projekt zakłada poszerzenie ul. Stańczyka i wydzielenie pasa dla relacji prawoskrętnej na wlocie do skrzyżowania z sygnalizacją świetlną oraz wydzielenie pasów dla relacji lewoskrętnej i prawoskrętnej na ul. Balickiej. Natomiast Krakowski Zarząd Komunalny pismem znak: KZK/S/4464/07/IU-18864/4703 z dnia 27 lutego 2007 r. uzgodnił projekt przebudowy ul. Stańczyka.

z pp. PREZYDENTA MIASTA

Indeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Infrastruktury Miasta
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
5. Krakowski Zarząd Komunalny
6. Zarząd Dróg i Transportu
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a