



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1714.2016

Kraków,

27 CZE. 2016

**Pan**  
**Michał Drewnicki**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji przy ul. Górka Narodowa 114 w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 czerwca 2016 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 2816/2015 z dnia 4 listopada 2015 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, elektryczną, centralnego ogrzewania, instalacją pompy ciepła, instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z jej zewnętrznym odcinkiem do szczelnego zbiornika na ścieki oraz utwardzeniem terenu obejmującym dojazd i dojście do budynku na działce nr 314 obr. 29 Krowodrza, a także budowa zjazdu z ul. Górka Narodowa działka nr 788/3 na działkę nr 314 obręb jw. w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1277.2015.APO).

Przedmiotowa sprawa, w związku z wniesionym odwołaniem od powyższej decyzji, była rozpatrywana przez Wojewodę Małopolskiego, który decyzją z dnia 21 stycznia 2016 r. (znak: WI-I.7840.2.150.2015.EM) utrzymał zaskarżoną decyzję w mocy, co potwierdza prawidłowość jej wydania. W uzasadnieniu rozstrzygnięcia organ II instancji wskazał m.in., cyt. *„Rozpatrując zarzuty podnoszone w odwołaniu organ odwoławczy stwierdził, że projekt budowlany jak i lokalizacja projektowanego budynku o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej są zgodne z ustaleniami obowiązującego dla terenu inwestycji (dz. nr 314) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIX/1283/06 z 25 października 2006 r.)”*.

W związku ze złożeniem skargi na decyzję Wojewody Małopolskiego akta omawianej sprawy zostały przekazane do organu II instancji pismem z 25 marca 2016 r. Dotychczas Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie otrzymał orzeczenia w przedmiotowej sprawie. W załączniku przekazuję zanonimizowaną kserokopię powyższej decyzji Wojewody Małopolskiego.

Dodatkowo informuję, że postanowieniem z dnia 21 stycznia 2016 r. (znak jw.) Wojewoda Małopolski stwierdził, że odwołanie jednej ze stron postępowania zostało wniesione z uchybieniem terminu przewidzianego dla jego wniesienia, określonego w art. 129 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Jednocześnie, w związku ze skargą uprzednio wniesioną do organu nadzoru budowlanego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki podjął niezwłoczne działania w celu ustalenia stanu faktycznego. Ustalono, że roboty budowlane prowadzone na działce nr 314 obr. 29 Krowodrza przy ul. Górka Narodowa 114 w Krakowie, realizowane są przez inwestora na podstawie ww. decyzji pozwolenia na budowę nr 2816/2015 z dnia 4 listopada 2015 r., utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 21 stycznia 2016 r. (znak: WI-I.7840.2.150.2015). Inwestor, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zawiadomił organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając do ww. zawiadomienia oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową.

Niezależnie od powyższego PINB w Krakowie - Powiat Grodzki przeprowadził 17 maja 2016 r. czynności kontrolne w terenie na przedmiotowej budowie. W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami kierownik budowy został ukarany mandatem karnym. Nieprawidłowości dotyczyły: braku dokumentacji technicznej, w tym dziennika budowy na terenie budowy, braku ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz umieszczenia tablicy niezgodnej z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.). Ponadto w trakcie kontroli stwierdzono, że wykonano stan surowy podziemnej kondygnacji wraz z przekryciem płytą stropową oraz w poziomie parteru płytą balkonową z częścią ścian nośnych.

W dniu 30 maja 2016 r. w PINB stawił się, po uprzednim wezwaniu, kierownik budowy, przedstawiając do wglądu dziennik budowy oraz kopię szkicu geodezyjnego z 20 kwietnia 2016 r., wykonanego po wytyczeniu przedmiotowego budynku. Następnie przedłożono oryginał szkicu geodezyjnego z 2 czerwca 2016 r., wykonanego przez uprawnionego geodetę, dotyczącego kontrolnego pomiaru przedmiotowej budowy, w którym potwierdzono zgodność posadowienia przedmiotowego budynku z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 2816/2015 z dnia 4 listopada 2015 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa