



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1853/XLVII/08

Kraków,

07. 07. 2008

**Pan
Janusz Chwajol
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji w rejonie ulic Prądnickiej i Siemaszki, zgłoszoną na XLVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 czerwca 2008 r., uprzejmie informuję:

Wskazane przez Pana Radnego numery decyzji WZiZT i pozwolenia na budowę to numery porządkowe, tzw. urbanistyczne decyzji zamieszczonych w centralnym rejestrze decyzji, będącym w posiadaniu Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. Z kolei wskazane numery wniosków to tzw. identyfikator sprawy - „ID sprawy” w systemie Planbud zawierającym informacje o prowadzonych i zakończonych postępowaniach administracyjnych.

W odpowiedzi z dnia 14 maja 2008 r. (znak: OR-05.0057-1634/XLI/08) otrzymał Pan Radny informacje na temat postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy (zakończonych i prowadzonych) którym odpowiadają wskazane w interpelacji numery urbanistyczne, czy też ID sprawy. W poniższej tabeli przedstawiam sygnatury spraw, które zostały przywołane w poprzedniej odpowiedzi i odpowiadający jej numer urbanistyczny decyzji z rejestru, czy też ID sprawy.

Sygnatura sprawy	Numer urbanistyczny/ ID sprawy
AU-02-5.KKO.7331-3714/06	28500
AU-02-5.KKO.7331-3330/06	27018
AU-02-3.KKO.7331-3329/06	4215128
AU-02-3.KKO.7331-2440/07	4608929 powinno być 4608928
AU-02-5.KKO.7331-4408/06	4337302 powinno być 4337362

W odpowiedzi z dnia 14 maja 2008 r. nie uwzględniłem informacji o wskazanej przez Pana Radnego decyzji o pozwoleniu na budowę (35402), jak i dwóch decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (25471 i 27409), gdyż treść interpelacji wskazywała, że chodzi o postępowanie dotyczące ustalenia warunków zabudowy cyt. „(...) przy ustalaniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową przy ul. Prądnickiej i ul. Siemaszki z wjazdem z ul. Prądnickiej /działka nr 249/ ...”.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, że:

- w dniu 29 maja 2007 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/1610/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci energetycznej z budową stacji transformatorowej wolnostojącej na działkach nr 207, 249, 257, 258, 268 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej” (sygnatura sprawy: AU-02-2-WKA.7331-408/06).

Numer urbanistyczny odpowiadający sprawie: 25471

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 29 czerwca 2007 r.

- w dniu 20 grudnia 2007 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/4046/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej DN 400/300 kamionka, rozbudowa sieci wodociągowej DN 160/100PE, dla inwestycji położonej w Krakowie przy ul. Prądnickiej na działkach 207/208 obr. 45 Krowodrza – działki nr 249, 207, 208 obr. 45 Krowodrza” (sygnatura sprawy: AU-02-1-WKA.7331-1001/07).

Numer urbanistyczny odpowiadający sprawie: 27409

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 22 stycznia 2008 r.

- w dniu 27 lutego 2008 r. wydana została decyzja Nr 404/08 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową, z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną i wentylacji mechanicznej, przebudowa oświetlenia ulicznego (przesunięcie słupa elektrycznego) oraz wjazd na działkę, przy ul. Prądnickiej w Krakowie na działkach nr 207, 208 i 249 obr. 45 Krowodrza” (sygnatura sprawy: AU-01-1-EBO.73531-2077/07);

Numer urbanistyczny odpowiadający sprawie: 33402 (a nie jak wskazano w interpelacji 35402 - taki numer urbanistyczny nie został jeszcze nadany).

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor przedłożył decyzję Nr AU-2/7331/2794/06 z dnia 26 października 2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową, z garażami podziemnymi i urządzeniami budowlanymi (bez przyłączy oraz sieci infrastruktury technicznej) na działkach nr 207, 208 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej/Siemaszki w Krakowie oraz wjazdem z działki nr 249 obr. 45 Krowodrza w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-02-3.MSO.7331-3087/05). Wobec niezaskarżenia ww. decyzji WZ w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 1 grudnia 2006 r. Następnie decyzja ta została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją Nr AU-2/7331/3604/07 z dnia 20.11.2007 r. (sygnatura sprawy: AU-02-3.KKO.7335-277/07). Wymienione powyżej decyzje ULICP również zostały przedłożone do wniosku o wydanie omawianej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W odniesieniu do obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji uprzejmie informuję, że inwestor przedłożył:

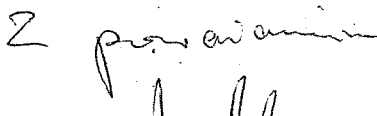
1. oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych z dnia 8 maja 2007 r. (znak: GO-06.7020-3/362/07) wydane przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK, zgodnie z którym:
- dojazd do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową, garażami podziemnymi i urządzeniami budowlanymi w Krakowie na działkach nr: 207, 208 obr. 45 zapewni ul. Prądnicka;
 - projekt budowlany zjazdu z ww. ulicy należy uzgodnić w Krakowskim Zarządzie Dróg,

- w granicach działek inwestor zobowiązany jest do zrealizowania miejsc parkingowych dla samochodów w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania ww. inwestycji.
2. uzgodnienie Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie projektu budowlanego zjazdu z ul. Prądnickiej na działkę nr 207 obr. 45 Krowodrza dla obsługi komunikacyjnej inwestycji; pismo z dnia 26 kwietnia 2007 r. (znak: KZK/S/10268/07/IU-19689/9398).

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji pozwolenia na budowę w terminie i trybie ustawo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 1 kwietnia 2008 r. i podlega wykonaniu.

Przywołany numer urbanistyczny decyzji „27499” nie dotyczy inwestycji przy ul. Prądnickiej/Siemaszk, tylko przy ul. Babińskiego. Sprawa była prowadzona pod sygnaturą AU-02-2-JKO.7331-2851/06 i została zakończona wydaniem w dniu 22 grudnia 2007 r. decyzji Nr AU-2/7331/4093/07 odmawiającej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nr „KRA0184” przy ul. Babińskiego 14 w Krakowie na działce nr 135 obr. 42 Podgórze”.

Uprzejmie informuję, że w dniu 25 czerwca 2008 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLVII/578/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec – Południe”. Granice przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec – Południe” zostały zmienione poprawką z dnia 19 czerwca 2008 r. do druku 677 wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa. Poprawka ta ograniczyła obszar planu od północnej strony, przesuwając granicę w kierunku linii PKP, wyłączając tym samym z opracowania tereny przewidziane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Miasta Krakowa jako tereny usług publicznych (UP).


z up. PREZYDENTA MIASTA
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a

